

Hallo [redacted] en [redacted]

Graag wil ik jullie bijpraten over AZC Albergen (voorheen Hotel Elshuys). Hoewel een groot deel wellicht al bekend is, verwachten [redacted] en ik dat we daar nog behoorlijk druk gaan krijgen. Kort gezegd, binnen enkele maanden wordt naar verwachting de omgevingsvergunning voor dit bouwwerk verleend en zullen de bouwbeperkingen worden opgeheven, waardoor formeel met de verbouwing kan worden gestart.

In het voortraject richting deze vergunning hebben we herhaaldelijk onze zorgen geuit vanuit Brandweer Twente, via e-mails, rapporten en overleggen. Zie hiervoor de onderstaande tijdlijn. Tijdens het gesprek met de aannemer op 15 november 2023 werden onze zorgen bevestigd, maar er werd toen een werkwijze bedacht die zou kunnen werken. Tot onze verbazing zijn de destijds gemaakte afspraken niet meer relevant omdat de COA heeft aangegeven niet af te wijken van de omgevingsvergunning.

Kortom, de tijd en moeite die we tot nu toe hebben geïnvesteerd hebben helaas weinig opgeleverd. Omdat de omgevingsvergunning nog niet is verleend, konden we ook geen verdere actie ondernemen (behalve de bouwstops die zijn opgelegd). De gemeente heeft duidelijk gemaakt dat de tijd van overleg en zorg uiten voorbij is. Ze wachten nu af tot de definitieve vergunning is verleend en zullen dan zoals gebruikelijk de bouwinspecties plannen en ons uitnodigen. Het feit dat de uitvoering van deze vergunning mogelijk praktisch onmogelijk is, is 'niet ons probleem'. Zolang het bouwwerk niet conform de verleende vergunning wordt opgeleverd, kan het niet in gebruik worden genomen.

We laten even aan jullie hoeverre we als Brandweer dit nog bij bevoegd gezag kenbaar moeten maken al dan niet op een ander niveau. Zoals jullie kunnen lezen verwachten we nog wel uitdaging als we een eindcontrole gaan doen ter zijde tijd. Als er nog vragen en of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Tijdlijn:

- Tussen 20 en 22 augustus 2022 is er mailverkeer via [redacted] geweest in verband met een 'handhavingsverzoek' over voormalig Hotel Elshuys. Hierbij het verzoek al het een en ander op te pakken (zie bijlage 1 'Re_Verzoek tot handhaving');
- Op 1 december 2022 heeft Brandweer Twente een **impressieronde** gedaan op uitnodiging van de COA in het voormalig Hotel Elshuys, door Brandweer Twente is geen rapport opgesteld;
- Op dezelfde dag 1 december 2022 heeft de COA een brandveiligheidsrapportage opgestuurd van hun adviseur (zie bijlage 2 'Onderzoek brandveiligheid Hotel Albergen');
- Op 5 december 2022 heeft Brandweer Twente hier op gereageerd (zie bijlage 3 'RE Onderzoek brandveiligheid Hotel Albergen').
- Op 3 augustus 2023 heeft Brandweer Twente een **voor-inspectieronde** gedaan aan de hand van de tekeningen die ingediend zijn voor de omgevingsvergunning (deze was destijds niet nog niet vergund). (zie bijlage 4 voor rapport 'AZC-Albergen Rapport');
- Op 9 augustus 2023 heeft Gemeente Noaberkracht dit gedeeld met de COA;
- Op 17 augustus 2023 heeft Gemeente Noaberkracht de COA gemaild met aanvullende opmerkingen (zie bijlage 5 'AZC Albergen, brandveiligheid');
- Op 15 november 2023 is er een overleg geweest tussen COA en adviseurs, Brandweer Twente en Gemeente Noaberkracht, conclusie:
 - o De uitvoering van de brandwerende scheidingen conform de tekeningen is volgens de aannemer bijna praktisch onmogelijk;
 - o De COA wil afschalen in presentatieniveau van de brandwerende scheidingen, aangegeven dat dit waarschijnlijk wel mogelijk is maar dat dit

betekent dat er nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd moet worden.
Gemeente Noaberkracht bevestigt dit;

- Afsproken dat alle situaties waarbij de aannemer niet kan voldoen aan het presentatieniveau een oplossing aandragen wordt bij Brandweer Twente en Gemeente Noaberkracht zodat dit eerder beoordeeld kan worden en dit geen obstakel meer vormt bij de aanvraag van een nieuwe omgevingsvergunning.
- Op 16 januari 2024 heeft de COA ons gevraagd voor een overleg betreffende het laatste bezoek, Brandweer Twente heeft dezelfde dag gereageerd maar geen reactie meer ontvangen van de COA. (zie bijlage 6 'RE_ Voorstel afspraak Brandweer - COA Tubbergen')
- Op 25 maart 2024 contact gehad met [REDACTED] van Gemeente Noaberkracht omdat wij geen reactie meer hebben ontvangen. Die geeft aan dat COA heeft aangegeven dat ze niet gaan afwijken van de tekening horende bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Daarnaast geeft hij aan dat hij verwacht dat tussen april en mei de vergunning definitief wordt verleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen