

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Verzonden: 11-04-2024 08:21

Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>,
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: Accounthoudersoverleg Noaberkracht - AZC Albergen

Hoi [redacted]

Hierbij nog input voor je accounthoudersoverleg morgen met Noaberkracht tav AZC Albergen.

Vanmiddag hebben [redacted] en ik afstemming gehad met [redacted] (advies) en [redacted] (toezicht) nav mail van hen en de zorgen die ze hebben bij het traject en de komende periode. Volledigheidshalve hun mail in de bijlage, maar hoeft u niet te lezen omdat we proberen de hoofdlijn hieronder te schetsen.

Proces tot nu toe

- ☐ We hebben in het traject tot nu toe al meerdere keren advies uitgebracht en de locatie bezocht. Dit om traject qua vergunningverlening en verbouwing ikv brandveiligheid goed te laten verlopen.
- ☐ Naar aanleiding hiervan en stand van zaken nu hebben we zorgen bij proces AZC en wat er in de komende periode te gebeuren staat, omdat:
 - o Er meerdere keren advies is gegeven tav brandveiligheid en hoe op te lossen maar daar is tot nu toe door COA weinig van overgenomen.
 - o COA heeft voor AZC Albergen ingestoken op aanvraag conform nieuwbouwniveau maar feitelijke situatie van gebouw is zodanig dat het daar gaat knellen.
 - o Vanuit brandveiligheid is gesteld dat dit praktisch onuitvoerbaar is en tot gebreken zal leiden bij toezicht hierop.
 - o Er is nog wel gekeken naar toe te passen werkwijze qua uitvoering door COA om het goed te krijgen, maar recent is door COA aangegeven dat ze conform aangevraagd vergunning (nieuwbouw niveau) gaan uitvoeren
 - o De vergunning is verleend door gemeente, maar exacte status ikv bezwarenprocedure nog niet helder voor ons.
- ☐ Er is al eerder een voorstel aan COA gedaan om hierover in overleg te gaan, maar daarop geen reactie ontvangen.
- ☐ Waar staan we dan nu?
 - o Procedure vergunning loopt nog ikv bezwaren, maar kan gewoon zijn dat vergunning straks definitief is
 - o Gemeente kiest nu voor de insteek om na vergunningverlening toezicht te houden en hierop te gaan handhaven
 - o Brandweer weet al voorspelbare uitkomst; tav brandveiligheid gaat dit niet voldoen en daarmee zal vanuit toezicht traject van handhaving komen
 - o Opstelling van COA in deze is ons niet helder. Normaliter zien we insteek van COA om het goed te doen en contact ook goed, maar nu dus niet. Lijkt dat samenwerking COA, adviseur en aannemer ook niet goed is.
- ☐ Wat voorzien we in dit kader?
 - o Toezicht en niet voldoen aan aantal aspecten zal gedoe opleveren voor zowel COA als gemeente (bestuur), mede omdat buurt bovenop alles zit.
 - o Traject van toezicht zal daarmee veel vragen vanuit zowel gemeente als brandweer, los van gedoe dat er kan ontstaan vanuit buurt, media etc.
- ☐ Wat inbrengen in accounthoudersoverleg
 - o Kenbaar maken bij gemeente dat we als brandweer voorzien dat we er druk mee gaan worden en dit meer capaciteit gaat vragen dan normaliter.
 - o Verwachting aard van overtredingen dat dit vooral zit in beheersbaarheid van brand (gebouw in brand ipv brand in gebouw en daarmee verlies continuïteit gebruiksfunctie) en in beperkte mate veilig vluchten (mits waarborging brandscheiding naar gang)
 - o Nav contact [redacted] met [redacted] heeft [redacted] contact gehad met [redacted] en gesproken over de status van de casus en checken in hoeverre de gemeente al dan niet een bepaalde strategie hanteert. Hier was onze zienswijze en zorg nog niet zo bekend en in dit kader is gekeken hoe nu verder. Voorstel is om [redacted] en [redacted] vanuit onze kant samen met jurist, [redacted] AZC en [redacted] in overleg te gaan om te komen tot een 'strategie en afspraken' voor vervolgetraject. Uitkomst hiervan wordt ook bestuurlijk teruggekoppeld door [redacted]

Ik heb nog contact gezocht met [redacted] (COA) om op te halen hoe COA in het proces zit, maar nog niet gesproken.

Tot zover, mocht eea nog tot vragen leiden dan kom vooral op de lijn bij  of mij.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: 27-03-2024 15:02
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>,
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: AZC Albergen update

Hallo [redacted] en [redacted]

Graag wil ik jullie bijpraten over AZC Albergen (voorheen Hotel Elshuys). Hoewel een groot deel wellicht al bekend is, verwachten [redacted] en ik dat we daar nog behoorlijk druk gaan krijgen. Kort gezegd, binnen enkele maanden wordt naar verwachting de omgevingsvergunning voor dit bouwwerk verleend en zullen de bouwbeperkingen worden opgeheven, waardoor formeel met de verbouwing kan worden gestart.

In het voortraject richting deze vergunning hebben we herhaaldelijk onze zorgen geuit vanuit Brandweer Twente, via e-mails, rapporten en overleggen. Zie hiervoor de onderstaande tijdlijn. Tijdens het gesprek met de aannemer op 15 november 2023 werden onze zorgen bevestigd, maar er werd toen een werkwijze bedacht die zou kunnen werken. Tot onze verbazing zijn de destijds gemaakte afspraken niet meer relevant omdat de COA heeft aangegeven niet af te wijken van de omgevingsvergunning.

Kortom, de tijd en moeite die we tot nu toe hebben geïnvesteerd hebben helaas weinig opgeleverd. Omdat de omgevingsvergunning nog niet is verleend, konden we ook geen verdere actie ondernemen (behalve de bouwstops die zijn opgelegd). De gemeente heeft duidelijk gemaakt dat de tijd van overleg en zorg uiten voorbij is. Ze wachten nu af tot de definitieve vergunning is verleend en zullen dan zoals gebruikelijk de bouwinspecties plannen en ons uitnodigen. Het feit dat de uitvoering van deze vergunning mogelijk praktisch onmogelijk is, is **niets** ons probleem. Zolang het bouwwerk niet conform de verleende vergunning wordt opgeleverd, kan het niet in gebruik worden genomen.

We laten even aan jullie hoeverre we als Brandweer dit nog bij bevoegd gezag kenbaar moeten maken al dan niet op een ander niveau. Zoals jullie kunnen lezen verwachten we nog wel uitdaging als we een eindcontrole gaan doen ter zijde tijd. Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Tijdlijn:

- Tussen 20 en 22 augustus 2022 is er mailverkeer via [redacted] geweest in verband met een **handavingsverzoek** over voormalig Hotel Elshuys. Hierbij het verzoek al het een en ander op te pakken (zie bijlage 1 **Re_Verzoek tot handaving**);
- Op 1 december 2022 heeft Brandweer Twente een **impressieronde** gedaan op uitnodiging van de COA in het voormalig Hotel Elshuys, door Brandweer Twente is geen rapport opgesteld;
- Op dezelfde dag 1 december 2022 heeft de COA een brandveiligheidsrapportage opgestuurd van hun adviseur (zie bijlage 2 **Onderzoek brandveiligheid Hotel Albergen**);
- Op 5 december 2022 heeft Brandweer Twente hierop gereageerd (zie bijlage 3 **RE Onderzoek brandveiligheid Hotel Albergen**).
- Op 3 augustus 2023 heeft Brandweer Twente een **voor-inspectieronde** gedaan aan de hand van de tekeningen die ingediend zijn voor de omgevingsvergunning (deze was destijds niet nog niet vergund). (zie bijlage 4 voor rapport **AZC-Albergen Rapport**);
- Op 9 augustus 2023 heeft Gemeente Noaberkracht dit gedeeld met de COA;
- Op 17 augustus 2023 heeft Gemeente Noaberkracht de COA gemaild met aanvullende opmerkingen (zie bijlage 5 **AZC Albergen, brandveiligheid**);
- Op 15 november 2023 is er een overleg geweest tussen COA en adviseurs, Brandweer Twente en Gemeente Noaberkracht, conclusie:
 - De uitvoering van de brandwerende scheidingen conform de tekeningen is volgens de aannemer bijna praktisch onmogelijk;
 - De COA wil afschalen in presentatieniveau van de brandwerende scheidingen, aangegeven dat dit waarschijnlijk wel mogelijk is maar dat dit betekent dat er nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd moet worden. Gemeente Noaberkracht bevestigt dit;
 - Afsgesproken dat alle situaties waarbij de aannemer niet kan voldoen aan het presentatieniveau een oplossing aandragen wordt bij Brandweer Twente en Gemeente Noaberkracht zodat dit eerder beoordeeld kan worden en dit geen obstakel meer vormt bij de aanvraag van een nieuwe omgevingsvergunning.
- Op 16 januari 2024 heeft de COA ons gevraagd voor een overleg betreffende het laatste bezoek, Brandweer Twente heeft dezelfde dag gereageerd maar geen reactie meer ontvangen van de COA. (zie bijlage 6 **RE_Voorstel afspraak Brandweer - COA Tubbergen**)

- Op 25 maart 2024 contact gehad met [REDACTED] van Gemeente Noaberkracht omdat wij geen reactie meer hebben ontvangen. Die geeft aan dat COA heeft aangegeven dat ze niet gaan afwijken van de tekening horende bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Daarnaast geeft hij aan dat hij verwacht dat tussen april en mei de vergunning definitief wordt verleend.

Met vriendelijke groet,



Voorlichting & Toezicht

Sector Brandveiligheid
Team Voorlichting & Toezicht
Mobiel 06 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweertwente.nl



Lansinkesweg 59 Hengelo
Postbus 383, 7500 AJ Enschede.
brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

Rapport Brandveiligheid Realisatie

AZC Albergen

Complete

Algemene gegevens

Project AZC Albergen

Kenmerk vergunning NVT

De controle heeft plaatsgevonden aan de hand van de ingediende stukken voor de omgevingsvergunning bouwen en brandveilig gebruik (OLO nummer: 7186971). Deze aanvraag is echter nog niet vergund waardoor er nog geen grondslag is om op te oordelen.

Adresgegevens Gravendijk 6
7665SK Albergen

Bevoegd gezag Tubbergen

Contactpersoon gemeente   (Gemeente Noaberkracht)

Contactpersoon bouw NVT

Kenmerk inspectie

Datum inspectie 03.08.2023

Inspecteur  en 


Soort inspectie Deelcontrole

Kenmerk deelcontrole 1ste deelcontrole

Dit betreft een tussentijdse controle op de huidige stand van zaken met betrekking tot de brandveiligheidsvoorzieningen van het bouwwerk. Dit betreft zowel de nieuw te realiseren brandwerende scheidingen en het verbeteren van de bestaande brandwerende scheidingen.

03-08-2023: De aannemer is op enkele plekken begonnen met het realiseren van brandscheidingen. Echter omdat hier nog geen vergunning voor verleend is heeft de gemeente hier een bouwstop op gelegd.

Enkele bestaande brandscheidingen zijn verbeterd. Voornamelijk ter hoogte van Brandcompartiment 7 en 10.

Locatie deelcontrole

Gehele bouwwerk met
uitzondering van de kelder

Gebruiksfunctie

Logiesfunctie

Bijeenkomstfunctie

Resultaat controle

Niet akkoord

Ondertekening



03.08.2023 14:08 CEST

Disclaimer

Dit bouwwerk is door Brandweer Twente namens het bevoegd gezag geïnspecteerd. Deze inspectie betreft een deel- of oplevercontrole van het bouwwerk tijdens de bouwphase conform de omgevingsvergunning activiteit bouwen. De controle betreft een momentopname/steekproefsgewijze inspectiewijze op de kenmerkende brandveiligheidsdetails van dit bouwwerk. De inspectiefrequentie en de te beoordelen onderdelen zijn in samenspraak met het bevoegd gezag bepaald. Brandweer Twente heeft hierin een adviserende rol. Op basis van dit advies kan het bevoegd gezag conform de Algemene wet bestuursrecht (Awb) handhavend optreden.

In het rapport van een deelcontrole zijn alleen de inspectieresultaten gerapporteerd die specifiek onderdeel waren van deze controle. Het rapport van een oplevercontrole betreft een totale samenvatting van alle uitgevoerde deelcontroles met daarin de beoordeelde- en eventueel de openstaande onderdelen. Brandweer Twente doet geen uitspraak of waardeoordeel over niet genoemde controleonderdelen. De bouwer blijft namens de eigenaar verantwoordelijk voor het voldoen van dit bouwwerk conform de afgeven vergunning.

2 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BOUWEN

2.1 Behoort het beoordelen van omgevingsvergunning
'Bouwen' tot deze controle?

JA

Is de situatie overeenkomstig met de omgevingsvergunning
'Bouwen'?

NEE

De controle heeft plaatsgevonden aan de hand van de ingediende stukken behorende bij aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en brandveilig gebruik (OLO nummer: 7186971). Deze vergunning is echter nog niet verleend waardoor er nog geen grondslag is om op te controleren.

2.2 OPMERKINGEN

2.2 Zijn er overige opmerkingen?

Nee

4 BRANDWERENDE SCHEIDINGEN

4.1 Behoort het beoordelen van brandwerende scheidingen tot deze controle?

JA

4.2 BRANDWERENDE PLAFONDS & WANDEN

4.2 Behoort het beoordelen van brandwerende plafonds & wanden tot deze controle?

JA

Hebben de brandwerende scheidingen de juiste WBDBO-eis?

NEE

3-8-2023:

Nieuwe brandwerende scheidingen:

1) Vele (toekomstige) brandscheidingen zijn nog niet gerealiseerd (alsmede door de bouwstop). In brandcompartiment 9 is er een begin gemaakt met het bouwen van enkele brandscheidingen. In afwijking tot de stukken behorende bij de aangevraagde vergunning wordt dit gerealiseerd met houten regelwerk in plaats van Metal stud / metalen staanders en liggers. Tevens is de verdere uitvoering van deze brandwerende scheidingen onvoldoende:

- Regelwerk van verlaagd plafond door brandwerende scheidingen;
- Aansluiting wand/dak (zowel op hout als op de Agnes One step plafond);
- Kieren en naden;
- Doorvoeringen en balklagen door brandwerende scheidingen.

Bovenstaande is ook aangegeven in de stukken door één van de adviseurs van de aanvrager (Promat).

2) Van de recreatieruimte op de Begane grond (BC5) dient het dak en de ondersteunende constructie brandwerend uitgevoerd te worden. Dit is te realiseren door een brandwerend plafond onder de dakconstructie aan te brengen. Het platte dak dient brandwerend uitgevoerd te worden in verband met de vluchtroute die via de buitenlucht over het platte dak voert. Volgens de ingediende stukken zou dit uitgevoerd worden met een 'PROMATECT® - 100' plaatmateriaal. Echter is tijdens de inspectie geconstateerd dat het uitgevoerd is met 2x 12.5 mm gipskartonplaat (met een minerale isolatie). Dit is ook bevestigd door de aannemer. Dit is afwijkend van de ingediende stukken. Brandweer Twente betwijfelt of de 2x 12.5 mm gipskartonplaat de benodigde 60 minuten WBDBO behaalt. Er dient aangetoond te worden door middel van (test)certificaten en detaillering dat de uitvoering voldoet aan de 60 minuten WBDBO.

Daarnaast bevinden er zich 4 lichtkoepels in de bovenstaande brandscheiding. Deze lichtkoepels zijn naar onze mening niet brandwerend. Er moet aangetoond worden hoe deze koepels brandwerend uitgevoerd gaan worden.

3) De technische ruimte op de tweede verdieping moet als een separaat brandcompartiment uitgevoerd worden conform de ingediende stukken. Hier zijn al werkzaamheden uitgevoerd, echter is dit nog niet afgerond.

- De balklagen zijn niet brandwerend afgewerkt;
- Enkele aansluitingen van de brandwerende beplating zijn niet brandwerend afgewerkt;
- Doorvoeringen door de horizontale brandwerende scheiding zijn niet brandwerend afgewerkt;
- De brandwerende scheiding richting de gang is nog niet gerealiseerd;
- (Opslagruimte 1e verdieping) De oude/bestaande brandkleppen zijn niet goed in de brandwerende scheiding geplaatst. Dit dient 'ingeboxt' te worden of de kleppen dienen verplaatst te worden.
- (Opslagruimte 1e verdieping) Het lijkt erop dat er een brandwerende schacht gecreëerd wordt voor de bovengenoemde doorvoeringen. Dit is echter niet conform de ingediende stukken.

Bestaande brandwerende scheidingen:

4) De bestaande brandwerende scheidingen(muren) in brandcompartiment 7 en 10 zijn gedeeltelijk hersteld. De volgende zaken zijn nog niet aangeleverd:

- In de ingediende stukken wordt verwezen naar testrapport 2017-Efectis R002349 [Rev.1] als dak/wand constructie. Dit document is echter niet beschikbaar. Om dit te inspecteren dient het testrapport aangeleverd te worden;
- Afhankelijk van het bovenstaande rapport is het niet duidelijk waarom tussen de appartementen geen vlamschermen zijn gerealiseerd (dak/wand aansluiting), tevens is het niet duidelijk waarom de balklagen niet brandwerend zijn afgewerkt. Er dient aangetoond te worden dat dit aan gestelde 30 minuten WBDBO voldoet.

5) De bestaande brandwerende scheidingen(muren) in brandcompartiment 6 zijn nog niet opgewaardeerd. De houten vloeren van de slaapkamers en nok lopen over de brandscheiding. Houten knieschot gesitueerd tussen slaapkamers en gang, voldoet niet aan de 30 minuten WBDBO.

Nieuw overslagtraject:

6) Vanuit de keuken op de begane grond (brandcompartiment 5) is er een opening gecreëert in het dak voor een afvoerkanaal. Echter deze afvoer/opening creëert een nieuw overslagtraject naar andere brandcompartimenten (brandcompartiment 2, 7 en 8) op de eerste verdieping. De afvoer/opening ligt op minder dan 5 meter van de andere brandcompartimenten. Er dient aangetoond te worden hoe deze opening aan 60 minuten WBDBO gaat voldoen.



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13

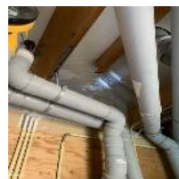


Photo 14



Photo 15



Photo 16

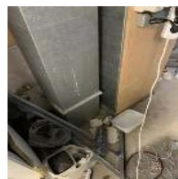


Photo 17



Photo 18

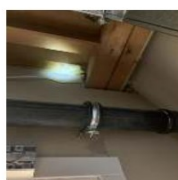


Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27

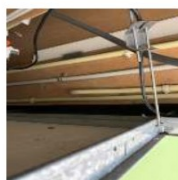


Photo 28



Photo 29



Photo 30



Photo 31



Photo 32



Photo 33



Photo 34

4.3 BRANDWEREND GLAS

4.3 Behoort het beoordelen van brandwerend glas tot deze controle?

JA

Zijn van het brandwerende glas testrapporten aanwezig?

NEE

Het brandwerende glas in de trappenhal (brandcompartiment 2) en slaapkamers begane grond (brandcompartiment 5) moet nog worden geplaatst. Daarnaast moet er aangetoond worden of de raam/kozijn constructie geschikt is om brandwerende glas in te plaatsen.

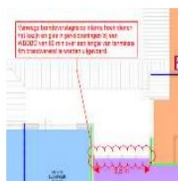


Photo 35



Photo 36



Photo 37

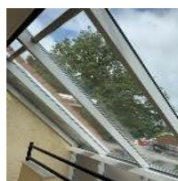


Photo 38

4.4 OPMERKINGEN

4.4 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

5 BRANDWERENDE DEUREN/SCHERMEN

5.1 Behoort het beoordelen van brandwerende deuren/schermen tot deze controle?

JA

5.2 BRANDWERENDE DEUREN

5.2 Behoort het beoordelen van brandwerende deuren tot deze controle?

JA

Zijn van de brandwerende deuren testrapporten aanwezig?

NEE

De testrapporten van de brandwerende deuren moeten nog aangeleverd worden.

Zijn op de brandwerende deuren een label of QR-code aangebracht?

JA

Voldoen de brandwerende deuren aan de juiste WBDBO criteria?

NEE

Nieuwe brandwerende scheidingen:

Op enkele plekken zijn er nieuwe 30 minuten brandwerende deuren geplaatst in een brandscheiding die een WBDBO moeten hebben van 60 minuten volgens de ingediende stukken. Dit is bijvoorbeeld het geval bij brandcompartiment 4 richting brandcompartiment 1.

Bestaande brandwerende scheidingen:

De deuren van de gang naar het trappenhuis (60 minuten WBDBO) zijn voorzien van een rolschoot. Bij brand zullen deze deuren door drukopbouw opgedrukt worden, hierdoor voldoet hij niet aan de 60 minuten WBDBO.



Photo 39



Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43

5.4 OPMERKINGEN

5.4 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

6 BRANDWERENDE DOORVOERINGEN/AFDICHTINGEN EN KLEPPEN

6.1 Behoort het beoordelen van brandwerende doorvoeringen/afdichtingen en kleppen tot deze controle?

JA

6.2 BRANDWERENDE DOORVOERINGEN

6.2 Behoort het beoordelen van brandwerende doorvoeringen tot deze controle?

JA

Zijn van de brandwerende doorvoeringen officiële testrapporten/voorschriften aanwezig?

NEE

6.3 BRANDWERENDE AFDICHTINGEN (KIEREN, NADEN EN VOEGEN)

6.3 Behoort het beoordelen van brandwerende afdichtingen tot deze controle?

JA

Zijn de brandwerende afdichtingen volgens montagevoorschriften van fabrikant verwerkt?

NEE

Hoewel meerdere kieren, naden en afdichtingen nog afgewerkt moeten worden is geconstateerd dat enkele kieren, naden en afdichtingen afgewerkt zijn met (brandwerende) PUR. Echter is PUR alleen geschikt bij massieve materialen of tussen een steenachtig materiaal en een hardhouten kozijn. De toepassing als brandwerende kierendichting tussen plaatmateriaal is niet getest en voldoet niet aan de montagevoorschriften van de fabrikant.



Photo 44

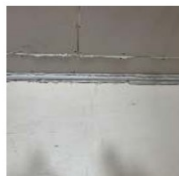


Photo 45



Photo 46

6.5 OPMERKINGEN

6.5 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

Media summary

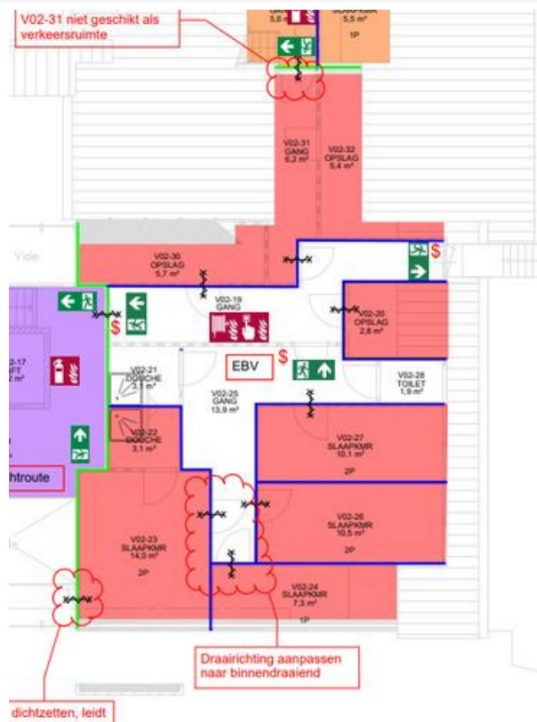


Photo 1

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

U dient productgegevens (kwaliteitsverklaringen) te overleggen van alle toe te passen (brandbare)materialen. Uit de stukken moet blijken om welke brandklasse en de rookklasse (bepaald volgens NEN-EN 13501-1) het gaat. Dit geldt ook voor wat betreft de brandwerend en de rookwerendheid indien toegepast in een brandscheiding/rookscheiding. In het bouwplan moet duidelijk zijn aangeven welke materialen er waar worden toegepast. Dus: vermelden op tekening met doorsneden en details.

Antwoord COA:

Ter kennisgeving bij beantwoorden van deze vragen sturen wij u mee de rapportage offerte van de fa. Brandmeesters. Dit is een uitgebreide rapportage waarbij per onderdeel is aangegeven welke materialen er worden gebruikt, in deze rapportage staat op de tekening refererend aan de tabellen waar en welke materialen zijn toegepast.

De nieuwe wanden hebben de volgende specificaties:

Metal stud / metalen standers en liggers van 75 mm breed, gemonteerd tot onderzijde van de bestaande bouwkundige constructie. Tussen de metalen standers is 70 mm minerale wol geplaatst ter voorkoming van geluidsoverdracht (geluidsisolatie). De opbouw bestaat uit 2 gipswandplaten aan beiden zijden gemonteerd met afgeschuinde kanten 12,5 mm dik. De naden van de gipsplaten verspringen en naadafwerking is glad afgewerkt met glasvliesbehang en sauswerk. De wanden en constructie hebben een brandwerendheid van 60 minuten.

Photo 2

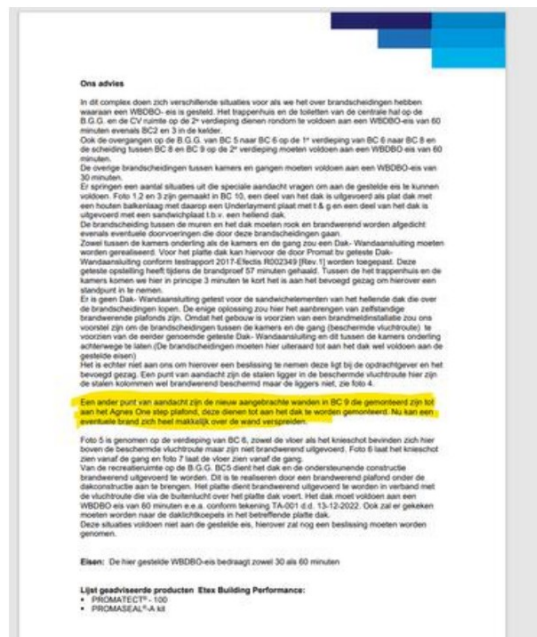


Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6

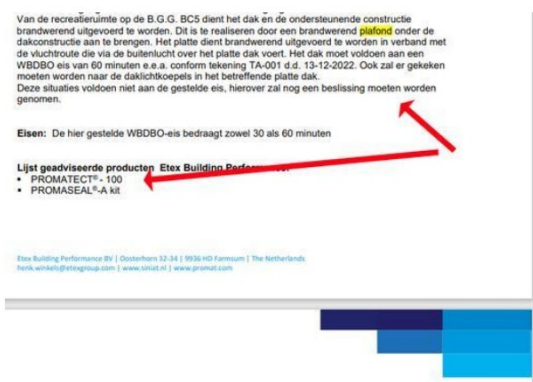


Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11

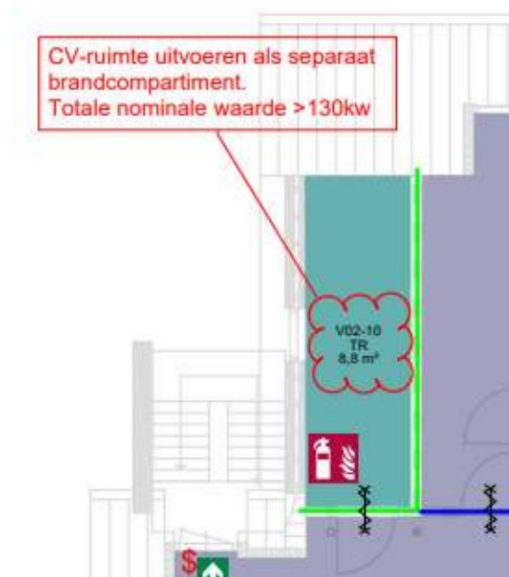


Photo 12

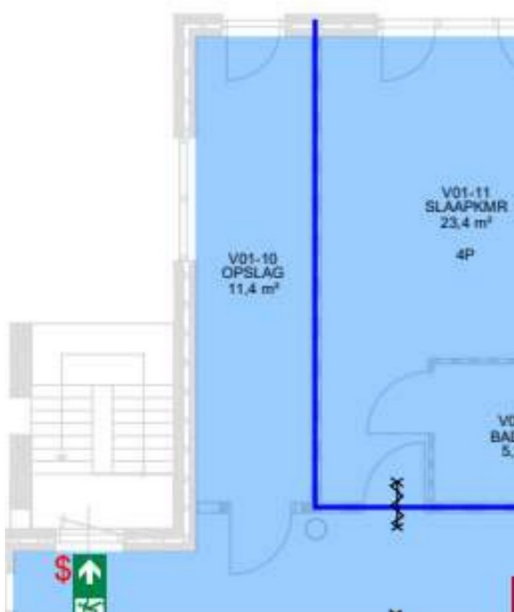


Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26

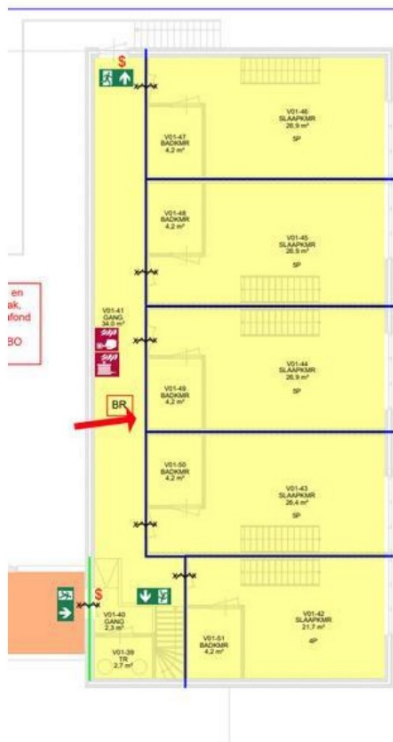


Photo 27



Photo 28

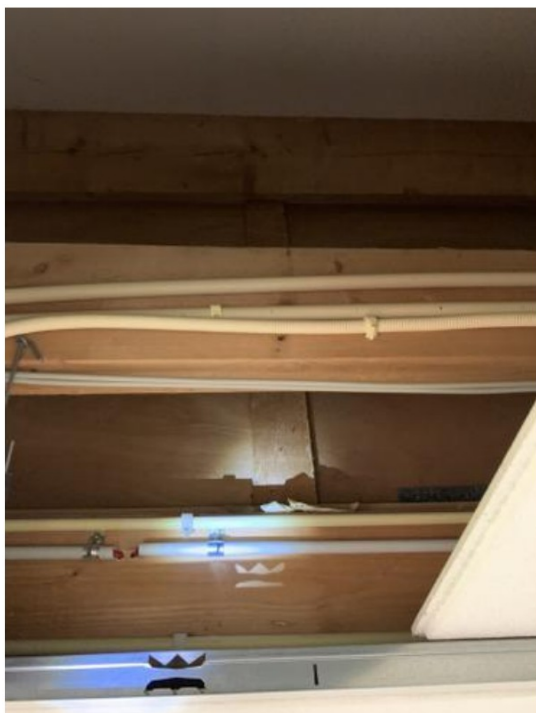


Photo 29



Photo 30



Photo 31

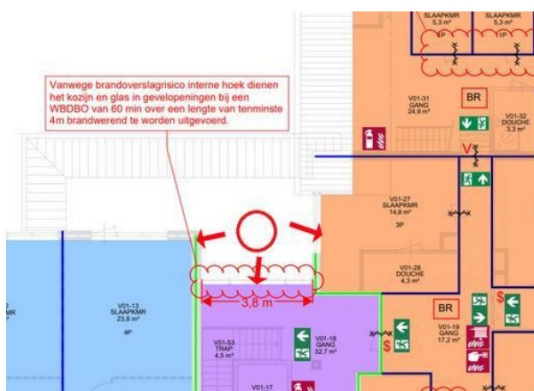


Photo 32



Photo 33



Photo 34



Photo 35



Photo 36



Photo 37



Photo 38



Photo 39

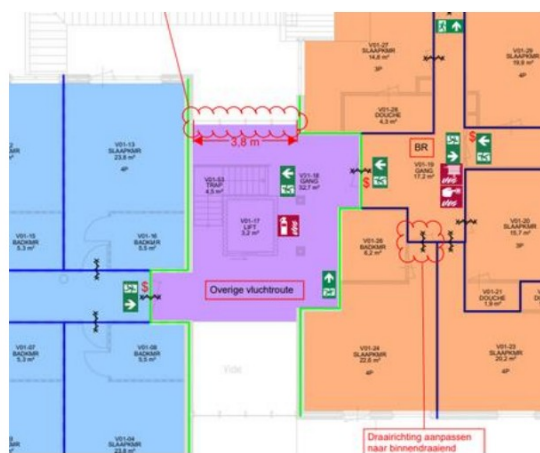


Photo 40



Photo 41



Photo 42



Photo 43



Photo 44



Photo 45



Photo 46

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: 17-08-2023 09:02
Aan: [redacted]@boddeadvies.nl,
[redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted]@coa.nl
Onderwerp: AZC Albergen, brandveiligheid

Goedemorgen [redacted]

Goede vakantie gehad?

Deze week was ik aan de Gravendijk in Albergen. Ik zag dat jullie hier bezig gaan met de plafonds in de voormalige sauna.

Ik heb de bouwvakkers gesproken en aangegeven als ze een brandscheiding of iets dergelijk dicht zetten, zorgen dat het goed is afgedicht en vast wordt gelegd door middel van foto's. Dit voorkomt dat de Brandweer Twente tijdens controles constructies moeten gaan openbreken om dit te kunnen zien.

Neem ons of de Brandweer Twente in ieder geval mee met de bouwwerkzaamheden die komen gaan om problemen achteraf te voorkomen. Wij kunnen beter een keer vaker mee kijken, dan achteraf laten herstellen. Mocht je ergens niet zeker van zijn, of vragen over hebben, kun je altijd contact opnemen met ons (of de Brandweer).

Het controlerapport heb ik jullie op 09 augustus 2023 om 10:47 verzonden, deze hebben jullie in je bezit. Er ligt nog best veel werk aan de winkel wat betreft brandveiligheid in dit pand.

Mochten er vragen zijn, verneem ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Maandag t/m donderdag aanwezig, vrijdag alleen op afspraak

Organisatieonderdeel Publieke Dienstverlening - PLDV
Team Toezicht Bouwen en RO | Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn.
Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl



Spaar papier - is het echt nodig dat u deze e-mail afdrukt?

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: 16-01-2024 14:32
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel afspraak Brandweer - COA Tubbergen

Ik bedoel 22-01 en 30-01.

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 14:30
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel afspraak Brandweer - COA Tubbergen

Hoi [redacted]

[redacted] en ik zouden op zijn snelst maandag 22-02 tussen 09.30 en 11.30 kunnen. Anders wordt het dinsdag 30-02 tussen 09.00 en 12.00.

We zien de definitieve uitnodiging graag tegemoet.

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Sector Brandveiligheid
Team Advies
Telefoon [redacted] / 06 [redacted]
E-mail [redacted]@brandweertwente.nl

Henri Dunantstraat 11 Almelo

Postbus 383, 7500 AJ Enschede
[brandweertwente.nl](https://www.brandweertwente.nl)

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente.

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 10:50
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>; [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
CC: [redacted]@noaberkracht.nl; [redacted] <[redacted]@hegemanbouwgroep.nl>; [redacted]@debrandmeesters.nl
Onderwerp: FW: Voorstel afspraak Brandweer - COA Tubbergen

[redacted] / [redacted]

[redacted] wil graag iom jullie overleggen naar de oplossingen kijken inzake het laatste bezoek van de technische ruimte en de schuine zijde van de slaapkamers en de slaapkamers 2e verdieping.

Zouden jullie wat data kunnen doorgeven wanneer jullie kunnen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Regio Oost

Tel: [redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@hegemanbouwgroep.nl>
Datum: dinsdag 16 jan 2024 10:28 AM
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: FW: Voorstel afspraak Brandweer - COA Tubbergen

Goedemorgen [redacted],
Zie onderstaand bericht.

[redacted] van [redacted] wil graag een afspraak met de brandweer en Promat om het in het werk te bespreken.
Wil jij hiervoor een afspraak maken met de brandweer.
Dan maakt hij zelf een afspraak met promat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

**HEGEMAN
BOUWGROEP**
betekenis geven aan ruimte



Boekeloseweg 123
7553 DM Hengelo
074 - 291 43 93

Simon Stevinweg 13
8013 NA Zwolle
038 - 421 70 16

Bornerbroeksestraat 155
7600 AK Almelo
0546 - 45 45 41

www.hegemanbouwgroep.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdrukt

Van: [redacted] - [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 09:17
Aan: [redacted] <[redacted]@hegemanbouwgroep.nl>
Onderwerp: Voorstel afspraak Brandweer - COA Tubbergen

Let op: Deze e-mail komt van buiten uw organisatie. Let op met het openen van links en bijlagen!

Beste  J

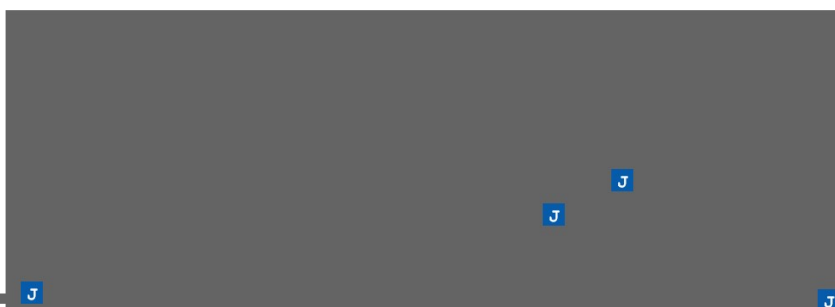
Zoals we vanochtend hebben besproken, is het voor jullie mogelijk om de werkzaamheden te hervatten.

Tijdens onze laatste inspectie zijn de (schuine) dak-wandverbindingen en de vloer-wandconstructie langs de EBV als aandachtspunten naar voren gekomen.

Op dit moment hebben wij geen kant-en-klare oplossing voor deze kwesties. Overleg met de brandweer is noodzakelijk.

Kun je de brandweer benaderen voor enkele mogelijke data waarop zij aanwezig kunnen zijn? Wij willen hier graag bij aansluiten.

Ik zie uit naar je reactie.
Met vriendelijk groet,



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: 22-08-2022 11:11
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>,
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>,
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>,
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>,
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek tot handhaving

Hoi [redacted]

Bedankt voor je vlotte reactie. Gelet op de veelheid der dingen die er te doen zijn in Tubbergen wil ik je vragen of jullie zelf (met het handhavingsverzoek) contact willen maken met Tubbergen/Noaberkracht om een gezamenlijke afgestemde reactie te geven op het handhavingsverzoek.

Je begrijpt dat alles wat speelt rondom het (beoogde) AZC i.i.g. in Tubbergen prioriteit heeft.

Over het vervolgproces (wie vraagt vergunning aan bij wie of neemt het COA de locatie 'gewoon' in gebruik) heb ik [redacted] ook al om hulp gevraagd.

Groet,

[redacted]
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: maandag 22 augustus 2022 11:05
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>; [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>;
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>; [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>;
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek tot handhaving

Hoi [redacted]
Vanochtend met RenÅ© en [redacted] gesproken nav onderstaande. Er wordt een handhavingsverzoek gedaan aan de gemeente en die zal hierop moeten reageren. Hiertoe kan de gemeente ons vragen als brandweer om een controle op brandveiligheid te doen, waarbij dit dan voor nu kan op de bestaande vergunning die er is (logiesfunctie). Hoewel het pand volgens mij momenteel niet (meer) in gebruik is, is dit nog de bestaande situatie. Omdat het pand nog niet in gebruik is als AZC-locatie kan niet naar de (toekomstige) situatie worden gekeken qua brandveiligheid, opvang van en aantallen asielzoekers. Hiervoor wordt momenteel door het COA een aanvraag voorbereidt (waarbij het interessant is of deze aanvraag door het Rijk wordt afgehandeld of dat gemeente Tubbergen dit zelf doet). Goed om te weten dat bij eventuele gebreken dit nog niet direct betekent dat dit opgelost moet worden, dit hangt er vanaf of hotel (deels) gebruikt gaat worden. Indien het niet gebruikt wordt totdat de aanvraag als opvanglocatie voor asielzoekers wordt gedaan zullen eventuele gebreken ook nog niet direct verholpen hoeven te worden (maar daarmee wel gebruiksverbod/beperking als er toch gebruik wordt gemaakt). Tijdsbesteding die hiermee gemoeid gaat is voor nu wat lastig inschatten. Dossier laat zien dat laatste controle vooral naar installaties is gekeken en niet zozeer bouwkundige brandveiligheid. Vanuit onze sector zullen [redacted] en [redacted] een eventuele controle kunnen uitvoeren. Ivm vakantie van [redacted] en [redacted] mag je mij aanhouden als contactpersoon. [redacted] of [redacted]; als jullie nog aanvullingen hebben laat het dan vooral weten.

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: maandag 22 augustus 2022 07:36
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: Fwd: Verzoek tot handhaving
Hoi [redacted]
zie hieronder. Ik bel je later vanochtend nog.
Groet,
[redacted]

[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: zondag, augustus 21, 2022 5:20 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>; [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek tot handhaving

Hoi [redacted], [redacted]

Kunnen jullie mij een korte reactie geven hoe jullie adviseren met dit 'handhavingsverzoek' om te gaan. En per omgaande graag een inschatting hoeveel tijd jullie daarvoor nemen.

Ik mag de vraag stellen namens de gemeente Tubbergen.

Groet,

[redacted]

[redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>

Verzonden: zaterdag 20 augustus 2022 23:23

Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek tot handhaving

Dag [redacted]

Hierbij nog een handhavingsverzoek. Hier kom ik morgen bij je op terug.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@lmh16.nl> <[redacted]@lmh16.nl>

Verzonden: zaterdag 20 augustus 2022 20:41

Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: Verzoek tot handhaving

Urgentie: Hoog

Aan

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen

Raadhuisplein 1

7651 CV Tubbergen

Onderwerp: verzoek om handhaving Brandveiligheid en bouwvoorschriften.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Tubbergen,

Op 16 augustus las ik in het nieuws dat het de bedoeling is dat in het pand van Landhotel â€™t Elshuys aan de Gravendijk 6 te Albergen een asiel seeker centrum gevestigd zal worden. Er worden getallen genoemd van huisvesting van 150 tot 300 personen!

Volgens mij is het huidige hotel toegerust voor het verblijf van maximaal 74 personen. Ik ken de huidige omgevingsvergunning niet, maar het lijkt mij dat hiervoor waarschijnlijk wel vergunning is.

Echter heb ik de volgende zorgen:

A. Er is mij informatie bekend, dat de huidige staat van het gebouw dusdanig is dat er nu ten minste niet aan de huidige eisen van de brandveiligheid wordt voldaan.

B. Dat het gebouw bouwkundig in een slechte staat is.

Gezien het feit dat er een zeer gevaarlijke situatie ontstaat, als het hotel niet brandveilig is en toch gebruikt wordt voor hotelgasten of vluchtelingen, het mij heel erg belangrijk lijkt, dat u dit pand aan een controle onderwerpt.

Omdat er mogelijk asiel zoekers in komen, die vaak brandgevaarlijke situaties veroorzaken, maakt dat ik van mening ben dat hier met de hoogste prioriteit een controle uitgevoerd moet worden en dat op de eventuele geconstateerde gebreken streng gehandhaafd dient te worden.

Graag ontvang ik binnen enkele dagen uw schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Tel: 06 [redacted]

--
Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--
Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--
DISCLAIMER:

Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender niet zijn

te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van besluiten.

Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>

Verzonden: 01-12-2022 12:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>,
[REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: Onderzoek brandveiligheid Hotel Albergen

Heren, bedankt voor het bezoek vanmorgen. Zoals besproken hierbij als bijlage de brandveiligheidsrapportage van onze adviseur DVT.

Ik verneem graag jullie feedback.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

06-[REDACTED]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

COA Hotel 't Elshuys Albergen

Onderzoek brandveiligheid



Colofon

Project	COA Hotel 't Elshuys
Titel	Onderzoek brandveiligheid
Datum	30-9-2022
Onze referentie	BV22679-RP-001
Versie	1.0
Status	Definitief
Auteur	J [redacted] J
Gecontroleerd door	J [redacted] J
Contactgegevens	DVTadvies BV Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht 📞 [redacted] J @ info@dvtadvies.nl 💻 www.dvtadvies.nl

©2022 DVTadvies B.V. Dit document is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de auteur. Wijziging, aanvulling, of publicatie van dit document alsmede het gebruik voor een ander dan het beschreven project is zonder uitdrukkelijke toestemming van de auteur niet toegestaan.

Managementsamenvatting

Het COA heeft recentelijk het Hotel 't Elshuys in Albergen aangekocht met het doel hier (nood)opvang te realiseren voor 150 asielzoekers. Aan DVTadvies is gevraagd de brandveiligheid van het bouwwerk te beoordelen en een inspectie rapportage op te stellen. DVTadvies beschikt over de gevraagde vereiste kennis en ervaring om deze advisering uit te voeren.

Het huidige brandveiligheidsniveau van dit gebouw ligt onder het niveau van het laatst vergunde kwaliteitsniveau (rechtens verkregen niveau, RVN). De omschreven maatregelen en aanbevelingen in deze rapportage hebben als uitgangspunt een voldoende brandveiligheidsniveau te realiseren dat tegen geringe kosten realiseerbaar is en tenminste voldoet aan het brandveiligheidsniveau zoals bedoeld met het rechtens verkregen niveau aangevuld met de prestatie-eisen Bouwbesluit 2012 bestaande bouw. In de beoordeling zijn de verbouwingsplannen van het COA meegenomen.

Door het treffen van de maatregelen beschreven in deze rapportage kan een veilig gebouw worden gerealiseerd. De te nemen maatregelen bestaan uit:

Bouwkundige maatregelen

- De puiconstructies van de logieskamers opgebouwd uit raamhout met vulling van de logieskamer voldoen na kleine aanpassingen aan de gestelde brandwerendheid (denkend aan toepassen van bij verhitting opschuimende strips);
- De puiconstructies van de logieskamers opgebouwd uit massieve multiplexdeuren dienen vervangen te worden door nieuwe brandwerende deuren;
- De overige puiconstructies in de brandscheidingen zijn niet aantoonbaar brandwerend en dienen middels expert judgement onderbouwd te worden. De meeste deurbladen hebben een dikte van 38 mm, hierdoor verwacht DVTadvies dat tijdens het expert judgement de deuren afgekeurd zullen worden;
- De leidingdoorvoeringen die door de brandscheidingen gaan dienen brandwerend afgewerkt te worden;
- Er zijn diverse brandoverslagsituaties aanwezig welke bouwkundig opgelost dienen te worden.

Installatietechnische maatregelen

- Door de geplande transformatie van het gebouw dient de projectie van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie herzien te worden. Gezien dat de installaties vermoedelijk zijn gerealiseerd in 2008 is de installatie niet eenvoudig uit te breiden. DVTadvies verwacht dat de bestaande installatie vervangen dient te worden;
- Door de geplande transformatie van het gebouw dient de projectie van de vluchtrouteaanduidingen en noodverlichting herzien te worden.

Organisatorische maatregelen

- Door het nieuwe gebruik van het gebouw dient er een nieuw calamiteitenplan, ontruimingsplan, RI&E en ontruimingsplattegronden te worden opgesteld.
- Door de geplande transformatie worden er nieuwe logieskamers gecreëerd waardoor er een nieuw brandtechnische indeling ontstaat (zie bijlage B). Om deze wijziging vast te leggen is het vereist de volgende vergunningen aan te vragen:
 - Omgevingsvergunning activiteit bouwen;
 - Omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik, doordat er meer logieskamers / personen in het hotel blijven overnachten.

Aanvullend onderzoek

- Bij de puiconstructie in de 60 minuten brandscheiding dient expert judgement uitgevoerd te worden;
- De lichte scheidingswanden dient expert judgement uitgevoerd te worden om de brandwerendheid vast te stellen;
- In diverse ruimtes op de begane grond en eerste verdieping zijn vaste plafonds en koven aangetroffen die tijdens de inspecties niet demontabel waren. Eventuele gebreken boven deze vaste elementen zijn niet waargenomen. Nader onderzoek is noodzakelijk (destructief onderzoek). In bijlage B van dit document is aangegeven welke locaties het betreffen;

Algemene opmerkingen

- Nadat DVTadvies de inspectie heeft uitgevoerd is een vernieuwd vlekkenplan aangeleverd met daarin meer logieskamers en diverse puiconstructie. Deze onderdelen zijn niet op locatie beoordeeld, maar wel als aandachtspunten benoemd in de gebrekenoverzichten van bijlage A.

Inhoudsopgave

Managementsamenvatting	3
1 Inleiding	6
1.1 Algemeen	6
1.2 Leeswijzer	6
2 Basisinformatie	7
2.1 Algemene informatie	7
2.2 Gebouwgebonden informatie	7
2.3 Materialen object	7
2.4 Brandbeveiligingsinstallaties	8
2.5 Warmte installaties	8
2.6 Brandbestrijding door brandweer	9
2.7 Organisatorische aspecten	9
2.8 Uitgangspunten	9
3 Brandtechnische indeling	10
3.1 Algemeen	10
3.2 Van rechtens verkregen niveau (RVN)	10
3.3 Van toepassing zijnde eisen voor dit gebouw	11
Bijlage A: Overzicht gebreken	17
Bijlage B: Tekeningen	18
Bijlage C: Voor de aannemer geldende voorwaarden	19
Bijlage D: Bestekposten	20

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het COA heeft recentelijk het Hotel 't Elshuys in Albergen aangekocht met het doel hier (nood)opvang te realiseren voor 150 asielzoekers. Aan DVTadvies is gevraagd de brandveiligheid van het bouwwerk te beoordelen en een inspectie rapportage op te stellen. DVTadvies beschikt over de gevraagde vereiste kennis en ervaring om deze advisering uit te voeren.

De brandveiligheid is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gebouweigenaar en de gebruiker. In dit document wordt gekeken naar het huidige brandveiligheidsniveau van het gebouw, ten opzichte van het van Rechtsens Verkregen Niveau (RVN), aangevuld met de prestatie-eisen Bouwbesluit 2012 bestaande bouw. Dit resulteert in een brandtechnisch ontwerp.

De maatregelen om aan dit brandtechnische ontwerp te voldoen, zijn uitgewerkt in bijlage A. Daarvoor is een opname op locatie uitgevoerd. De maatregelen zijn gespecificeerd en geconcretiseerd. Alle maatregelen hebben een uniek nummer dat is gekoppeld aan een locatie-aanduiding op tekening (zie bijlage B). Door het toevoegen van deze maatregelen aan het rapport, vormt het rapport een goede basis voor de uitvoering.

1.2 Leeswijzer

In de rapportage wordt verwezen naar bijlages. Dit zijn losse documenten welke onlosmakelijk met deze rapportage zijn verbonden.

2 Basisinformatie

2.1 Algemene informatie

Object naam	Hotel 't Elshuys
Adres	Gravendijk 6
Postcode en plaats	7665 SK Albergen Nederland
Adviesbureau	DVTadvies
Adviseurs	 
Datum opname	22-09-2022

2.2 Gebouwgebonden informatie

Gebruiksfunctie(s)	Logiesfunctie in een logiesgebouw
Bouwjaar	1986 (bron: bagviewer)
Laatste renovatiejaar	Onbekend
Bruto vloeroppervlak	2.500 m ²
Aantal bouwlagen	4
Aantal bouwlagen in gebruik	Geen
Hoogte hoogste verblijfsvloer	6 m ¹ + peil
Omgevingsvergunning/melding brandveilig gebruik	Onbekend
Laatste omgevingsvergunning	8 december 1999
Bouwen/bouwvergunning	Bouwvergunningstekeningen behorend bij besluit 194 d.d. 09-05-2000
Maximaal aantal personen	Vermoedelijk 170 personen

2.3 Materialen object

Bouwconstructie	Steenachtig
Dakconstructie	Platdak (hout) en een zadeldak nabij de entree
Dakisolatie	Onbekend
Dakbedekking	Bitumen
Gevels	Steenachtig
Gevelisolatie	Onbekend
Scheidingswanden	Steenachtig en lichte scheidingswanden
Vloeren	Steen- en houtachtig
Vloerafwerking	Tapijt en vermoedelijk linoleum
Verlaagde plafonds	Systeemplafond en vast plafond (schrootjes)
Buitenkozijnen	Houtachtig
Binnenkozijnen	Houtachtig
Buitentrappen	Metaal
Binnentrappen	Steenachtig
Asbest aanwezig	Onbekend

2.4 Brandbeveiligingsinstallaties

Fabrikant Brandmeldinstallatie (BMI) en ontruimingsalarminstallatie (OAI)	Hertek
Bouwjaar installatie	2008 *.)
Doormelding (huidige situatie)	Doormelding RAC via ASB-Security (OMS 55120)
Brandslanghaspels	Aanwezig
Droge blusleiding(en)	Niet van toepassing
Lift(en)	Aanwezig
Brandweerlift(en)	Niet van toepassing
Sprinklerinstallatie	Niet van toepassing
Overdrukinstallatie	Niet van toepassing

*) Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is opgesteld in 2008.

2.4.1 Documenten brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Aanwezigheid logboek op locatie	Ja (onderin de kast van de receptie)
PvE/Inspectieplan (incl. kenmerk)	Programma van Eisen: 20073469 d.d. 29-05-2008 Inspectieplan: NIM170571_2004
Inspectiecertificaat	170571_2004
Rapport van Oplevering	20073469-RVO d.d. 31-10-2011
Installatietekeningen/blokschema/stuurfunctiematrix	Blokschema: BMC1016-rs2 Installatietekening: keldertm2e_810713 d.d. 27-10-2011
Worden maandelijkse, 4-maandelijkse en jaarlijkse controles uitgevoerd en gedocumenteerd.	Nee (hotel is momenteel niet in gebruik)
Jaarlijks onderhoud	Onderhoudsovereenkomst: 002639855 d.d. 1-1-2008

2.4.2 Documenten overige brandbeveiligingsinstallaties

Onderhoudsgegevens blusmiddelen (incl. laatste datum onderhoud)	Kreuwel: goedgekeurd tot 07-23
Onderhoudsgegevens noodverlichting (incl. laatste datum onderhoud)	Souverijn, goedgekeurd tot 02-23

2.5 Warmte installaties

Verwarmingsinstallaties	Remeha Quinte PRO 65, 3 stuks
Bouwjaar	Onbekend
Totaal nominaal vermogen in cv-ruimte	3x 65 kW (195 kW totaal)

2.6 Brandbestrijding door brandweer

Brandweeringang	Hoofdentree
Type waterwinning	Ondergrondse brandkraan
Afstand brandweeringang tot dichtstbijzijnde waterwinning	Onbekend

2.7 Organisatorische aspecten

Bedrijfsnoodplan/ontruimingsplan aanwezig	Niet aangetroffen op locatie
Locatie ontruimingsplan	Niet aangetroffen op locatie
Ontruimingsplan laatst gewijzigd	Onbekend
Laatste ontruimingsoefening	Onbekend
Bedrijfs hulpverlening	Nee, hotel is niet in gebruik
Bedrijfsbrandweer	N.v.t.

2.8 Uitgangspunten

Hieronder staan de documenten en uitgangspunten die in acht zijn genomen:

- Rapportage “Verslag inspectie van de installaties in een aan te kopen hotel” opgesteld door CBRE op 27-5-2022 zal worden gebruikt bij de inspectie/ rapportage;
- De benodigde in PDF beschikbaar gestelde tekeningen;
- Bouwbesluit 2012: hoofdstukken 2, 6 en 7 alle relevante brandveiligheidsvoorschriften;
- De volgende beoordelingsrichtlijnen van het Rijksvastgoedbedrijf zijn toegepast:
 - Puiconstructies;
 - Doorvoeringen;
 - Hoofddraagconstructies;
 - Brandoverslag.
- Kleinschalig destructief onderzoek, bijvoorbeeld het slot van een deur of het openen van een kabelschacht. Hierbij het uitgangspunt dat het gebouw en de afwerking niet beschadigd wordt;
- Tijdens de inspecties zijn alle ruimtes vrij toegankelijk (of in overleg).

3 Brandtechnische indeling

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de eisen omschreven die gelden bij het aanhouden van het rechtens verkregen niveau. Daar waar in het rechtens verkregen niveau geen specifieke eisen zijn omschreven, worden de prestatie-eisen aangehouden/aangevuld vanuit het Bouwbesluit 2012 bestaande bouw die gelden voor de gebruiksfunctie(s).

Naast het aangeven van de eisen is in dit hoofdstuk is aangegeven hoe dit zich in het gebouw heeft vertaald in een brandtechnisch ontwerp. De tekst in onderstaande paragraaf bij “projectspecifiek” zijn hierop een toelichting.

3.2 Van rechtens verkregen niveau (RVN)

Van belang voor het vaststellen van prestatie-eisen brandveiligheid voor de bestaande gebouwen is het bepalen van het RVN. Dit is het niveau van eisen dat gold ten tijde van de laatste (ver)bouwvergunning en wat rechtmatig is verkregen.

De brandcompartimenten en de brandscheidingen worden vastgelegd in de “Omgevingsvergunning activiteit bouwen” (of bouwvergunning). Omdat het niet is toegestaan om brandscheidingen op te richten of te veranderen zonder een omgevingsvergunning, kan de meest recente omgevingsvergunning over het algemeen worden aangehouden als RVN. Een gebruiksvergunning/-melding vormt geen rechtsgeldige manier om het RVN vast te stellen.

Het RVN mag niet minder zijn dan het niveau bestaande bouw van Bouwbesluit 2012 en mag niet meer zijn dan het niveau nieuwbouw van Bouwbesluit 2012. Het RVN moet hierop worden aangepast.

Voor dit brandveiligheidsonderzoek is een dossieronderzoek uitgevoerd om het RVN vast te stellen. In onderstaande tabel een overzicht van de verkregen informatie en waardering (in juridische zin) hiervan.

Kenmerk/datum document	Onderwerp	Bron	Waardering document t.b.v. bepaling RVN
Gemeente Tubbergen dossier 194 d.d 9 mei 2000	Nieuwbouw – verbouw – uitbreiding hotel ontwerp bestektekening plattegronden d.d. 23 juli 1999	 Architect BNA	Het document wordt gebruikt als rvn

Projectspecifiek:

- De aangeleverde bouwtekening wordt gebruikt als uitgangspunt voor het RVN. Ontbrekende informatie wordt aangevuld met de prestatie-eisen van het Bouwbesluit 2012 niveau bestaande bouw.

3.3 Van toepassing zijnde eisen voor dit gebouw

3.3.1 Eisen aan brandcompartimenten

De functie van een brandcompartiment is het beperken van uitbreiding van brand (behoud van het gebouw). Daarnaast geeft een goede indeling van brandcompartimenten de aanwezige personen de mogelijkheid om te vluchten.

Een brandcompartiment kan pas als een brandcompartiment functioneren als deze een brandwerendheid bezit. Hierbij geldt dat een brandscheiding een Weerstand tegen Branddoorslag en Brandoverslag (WBDBO) heeft. Een brandwerendheid is van toepassing tussen brandcompartimenten maar ook vanuit een brandcompartiment naar ruimtes welke zijn gelegen in een extra beschermde vluchtroute.

Voor dit gebouw gelden de volgende eisen aan de brandcompartimenten:

Wettelijk kader	Gebruiksfunctie	Eis
Rechtens verkregen niveau	Logiesfunctie	Omvang brandcompartimenten: 1.000 m ² Uitzonderingen: Stookruimte (> 160kW) Technische ruimte (GO >100m ²) WBDBO-eisen: 60 minuten brandwerendheid
	kantoor- en bijeenkomstfunctie	Omvang brandcompartimenten: 2.000 m ² Uitzonderingen: Stookruimte (> 160kW) Technische ruimte (GO >100m ²) WBDBO-eisen: 60 minuten brandwerendheid

Projectspecifiek:

Dit gebouw kent de volgende brandtechnische indeling:

- De bouwlagen zijn verdeeld in één of meerdere brandcompartimenten met een maximale omvang van 1.000 m²;
- De andere gebruiksfuncties (kantoor- en bijeenkomstfunctie) mogen een maximale omvang van 2.000 m² bedragen. Daar waar deze gecombineerd gelegen zijn in een zelfde brandcompartiment als de logiesfunctie, geldt de zwaarste eis;
- De brandscheidingen hebben een brandwerendheid van 60 minuten.

3.3.2 Eisen aan subbrandcompartimenten

Ieder brandcompartiment is ingedeeld in één of meer subbrandcompartimenten of ruimtes waardoor een beschermde vluchtroute voert. Dit is bedoeld om verdere uitbreiding van brand te voorkomen. Een subbrandcompartiment kan pas functioneren als deze een voldoende brandwerendheid (op vlamdichtheid) of rookwerendheid bezit.

Voor dit gebouw gelden de volgende eisen aan subbrandcompartimenten:

Wettelijk kader	Gebruiksfunctie	Eis
Rechtens verkregen niveau	Logiesfunctie	Omvang subbrandcompartimenten: max. 2.000m ² WBDBO-eisen: 30 minuten brandwerendheid

Projectspecifiek:

- Uitgezonderd de logiesverblijven liggen de subbrandcompartimenten gelijk aan de brandcompartimenten;
- De brandwerendheid tussen de subbrandcompartimentscheidingen bedraagt ≥ 30 minuten.

3.3.3 Eisen aan beschermde subbrandcompartimenten

De functie van een beschermd subbrandcompartiment is een extra bescherming tegen uitbreiding van brand. In de regel kan worden gesteld dat een ruimte waar geslapen wordt als een beschermd subbrandcompartiment moet worden uitgevoerd. De brandwerendheidseisen aan beschermde subbrandcompartimenten geven in eerste instantie invulling aan het beperken van de uitbreiding van brand vanuit het beschermde subbrandcompartiment, maar speelt daarnaast ook een belangrijke rol in het beveiligen van de vluchtroutes.

Voor dit gebouw gelden de volgende eisen aan beschermde subbrandcompartimenten:

Wettelijk kader	Gebruiksfunctie	Eis
Rechtens verkregen niveau	Logiesfunctie	Omvang beschermde subbrandcompartimenten: max. 500m ² WBDBO-eisen: 30 minuten brandwerendheid

Projectspecifiek:

- Een logiesverblijf is een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment;
- Een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment is een afzonderlijk subbrandcompartiment;
- De brandwerendheid tussen de subbrandcompartimentscheidingen bedraagt 30 minuten.

3.3.4 Eisen aan vluchtroutes

Vanuit een gebouw moet altijd veilig gevlucht kunnen worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in vluchten binnen het subbrandcompartiment en vluchten vanuit het subbrandcompartiment.

Wettelijk kader	Gebruiksfunctie	Eis
Bouwbesluit bestaande bouw	Logies-, kantoor- en bijeenkomstfunctie	Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg. <u>Eisen aan vluchtroutes binnen het subbrandcompartiment</u> De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 75 meter. <u>Eisen aan vluchtroutes buiten het subbrandcompartiment</u> Bij één vluchtweg vanuit het subbrandcompartiment; • Heeft de vluchtroute de status beschermde route indien daarop ten hoogste 60 personen zijn aangewezen; • Heeft de status extra beschermde vluchtroute indien daarop meer dan 60 en ten hoogste 225 personen zijn aangewezen; • Heeft de status veiligheidsvluchtroute indien daarop meer dan 225 personen zijn aangewezen. Bij twee(of meer) vluchtwegen vanuit het subbrandcompartiment: • Heeft de vluchtroute de status vluchtroute, indien de twee (of meer) vluchtroutes door verschillende ruimtes voeren; • Onder voorwaarden kan een deel van de twee vluchtroutes door dezelfde ruimte kan er voor dat deel van de vluchtroute een aanvullende status gelden: - o Ten hoogste 30 meter gemeten over de vluchtroute, status vluchtroute; - o Tussen de 30 meter en ten hoogste 70 meter gemeten over de vluchtroute, status beschermde route. Trappenhuizen met een vluchtroute die meer dan 12,5 meter overbruggen hebben de status extra beschermde vluchtroute. <u>Eisen aan deuren in de vluchtroutes</u> De deuren in de vluchtroutes moeten, zonder gebruik te hoeven maken van een los object (sleutel o.g.), per direct te openen zijn over de volledige breedte van de deur. Deuren in de vluchtroute moeten in de basis meedraaien in de vluchtrichting en een doorgangsbreedte hebben afhankelijk van het aantal aanwezige personen.
Rechtens verkregen niveau	Logiesfunctie	-

Projectspecifiek:

- In het RVN zijn er geen aanvullende eisen omschreven;
- Vanuit de logiesverblijven kan tweezijdig gevlucht worden naar een noodtrappenhuis of een ander brandcompartiment;
- De vluchtroutes hebben geen bijzondere status.

3.3.5 Eisen aan bouwconstructie

Ieder gebouw heeft een bouwconstructie. Bij brand mag deze bouwconstructie niet zomaar bezwijken waardoor vluchtroutes niet meer bruikbaar zijn of brandscheidingen bezwijken.

Voor de bouwconstructie van dit gebouw gelden de volgende eisen:

Wettelijk kader	Gebruiksfunctie	Eis
Bouwbesluit bestaande bouw	Logiesfunctie	Hoogste gebruiksvloer: 6 meter 30 minuten op bezwijken bij brand
Rechtens verkregen niveau	Logiesfunctie	-

Projectspecifiek:

- In het RVN zijn er geen aanvullende eisen omschreven, hiertoe dient tenminste voldaan te worden aan het Bouwbesluit 2012 bestaande bouw. Te weten, de bouwconstructie bezwijkt niet binnen 30 minuten.

3.3.6 Eisen aan materialen

Materialen in gebouwen mogen maar beperkt brandbaar zijn zodat voortplanting van brand en verspreiding van rook tot een minimum wordt beperkt. Afhankelijk van de status van de ruimtes (zie ook paragraaf 3.3.4 Eisen aan vluchtroutes) gelden materiaaleisen.

Ook aan de gevel van een gebouw worden eisen gesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in verschillende hoogtes. Van straat niveau tot 2,5 meter hoogte, om vandalisme (bv. brandstichting) te voorkomen en hoger dan 13 meter omdat dit minder goed te bereiken is voor de brandweer.

Voor dit gebouw gelden de volgende eisen:

Constructie onderdeel		Brandvoortplantingsklasse (NEN 6065)	Rookdichtheid (NEN 6066)
Beloopbare vlakken			
Vloer, trap, hellingbanen	Extra beschermde vluchtroute(binnen/buiten)	T1	10 m ⁻¹ (binnen)
	Overige ruimtes (binnen/buiten)	T3	
Wanden en plafonds			
Binnenoppervlak	Extra beschermde vluchtroute	2	5,4m ⁻¹
	Beschermde route	2	5,4m ⁻¹
	Overige	4	10m ⁻¹
Buitenoppervlak	Extra beschermde vluchtroute	2	Geen eis
	Beschermde route	2	Geen eis
	Overige	4	Geen eis
	Deuren, ramen, kozijnen etc.	4	Geen eis
	Bij brandoverslag	2	Geen eis

5% van het totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte is vrijgesteld van de eisen in de tabel.

Projectspecifiek:

- Doordat de vluchtwegen geen bijzondere status dient de materialisatie te voldoen aan brandklasse 4 met een rookdichtheid van 10m^{-1} .

3.3.7 Eisen aan brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Om aanwezige personen in een gebouw in de gelegenheid te stellen tijdig te kunnen vluchten bij brand moet er een vorm van branddetectie en een ontruimingsalarm aanwezig zijn in het gebouw. Voor dit gebouw gelden de volgende eisen:

Wettelijk kader	Gebruiksfunctie	Eis
Bouwbesluit 2012	Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking	Brandmeldinstallatie conform de NEN 2535 met volledige bewaking. De installatie dient te zijn voorzien van een geldig CCV-inspectieschema certificaat maar zonder doormelding.

Projectspecifiek:

- Het gebouw is voorzien van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie met een geldig CCV-inspectieschema certificaat.

3.3.8 Eisen aan vluchtrouteaanduidingen en noodverlichting

Eis

Eisen voor vluchtrouteaanduiding

Een verblijfsruimte waar meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn en verkeersroutes moeten voorzien zijn van vluchtrouteaanduiding conform NEN 6088:2002 en de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838:1999. De vluchtrouteaanduidingen moeten zijn aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.

Eisen voor noodverlichting

Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting. Ook besloten ruimtes waardoor een beschermde (vlucht)route voert hebben noodverlichting.

Projectspecifiek:

- Het gebouw dient te zijn voorzien van vluchtrouteaanduiding welke tenminste voldoet aan de NEN-EN 1838. Wanneer gekozen wordt nieuwe vluchtrouteaanduiding te monteren conform de NEN-EN ISO 7010/ NEN3011 dient gekozen te worden voor algehele vervanging;
- Het gebouw dient te zijn voorzien van noodverlichting indien de ruimte meer dan 75 personen kan plaatsvinden.

3.3.9 Brandslanghaspels en draagbare blustoestellen

Eis

Eisen aan brandslanghaspels

Een te bouwen gebouw heeft minimaal één brandslanghaspel. De gecorrigeerde loopafstand tussen een brandslanghaspel en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie is niet groter dan de lengte van de brandslanghaspel, vermeerderd met 5 meter.

Een brandslanghaspel:

- Heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 meter;
- Is aangesloten op een voorziening voor drinkwater (zie Bouwbesluit 2012 art. 6.12), die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1m³m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, en
- Ligt niet in een ruimte met en trap waarover een beschermde vluchtroute voert.

Eisen aan blustoestellen

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

Projectspecifiek:

- Het gebouw dient te zijn voorzien van ten minste één brandslanghaspel;
- De ruimtes waar de brandslanghaspel niet toereikend is of de ruimte niet geschikt voor een blussing met water dient deze voorzien te zijn van een draagbaar brandblustoestel.

3.3.10 Bereikbaarheid van gebouwen en bluswatervoorziening

Eis

Ten behoeve van brandbestrijding is het van belang dat brandweervoertuigen en voertuigen van overige hulpdiensten het gebouw kunnen bereiken. Het is daarbij van belang dat de toegangswegen naar het gebouw zijn bestemd voor dit te verwachten verkeer. Tevens moet er in zijn voorzien dat brandweervoertuigen bij het gebouw zodanig kunnen worden opgesteld dat zij op doeltreffende manier kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Hierbij is het belangrijk dat de bluswatervoorziening duidelijk waarneembaar is en niet verder dan 40 meter vanaf de toegang tot het gebouw ligt.

Projectspecifiek:

- De bluswatervoorziening ligt aan de openbare weg en is de verantwoordelijkheid van de gemeente Tubbergen.

3.3.11 Eisen aan de organisatie

Eis

In hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012 zijn eisen opgenomen voor het brandveilig inrichten en gebruiken van een gebouw. Daarnaast zijn in de Arbowet eisen gesteld aan vluchtveiligheid. Er wordt gesteld dat een bedrijf een bedrijfshulpverlening dient te organiseren en een bedrijfsnoodplan dient op te stellen voor de restructies.

Projectspecifiek:

- Het hotel is nog niet in gebruik. Echter dient de COA-rekening te houden met de volgende documenten:
 - Ontruimingsplan (eis artikel 6.23-6), bij voorkeur dient deze opgesteld te worden volgen de NEN 8112 (geen eis);
 - RI&E en een bedrijfsnoodplan (eis vanuit de ARBO-wetgeving).

Bijlage A: Overzicht gebreken

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de tekortkomingen die in het gebouw zijn geconstateerd in relatie tot brandveiligheid.

In onderstaande overzichten zijn per constructie-onderdeel de eisen en benodigde maatregelen aangegeven om aan die eisen te voldoen. Bij het beschrijven van een maatregel is uitgegaan van de meest toepasbare maatregel.

De coderingen van de bevindingen in dit rapport zijn uniek en corresponderen met de tekeningen in Bijlage B: Tekeningen.

De genoemde maten en aantallen dienen in het werk te worden gecontroleerd.

Algemeen

Alg.01

Algemeen

Algemeen	Gebrek(en)	De installatie voorzieningen in het gebouw komen straks niet meer overheen met de nieuwe situatie zoals omschreven in het vlekkenplan.
	Maatregel(en)	- De projectie van de noodverlichtings- en vluchtrouteaanduidingen armaturen dient te worden herzien. - Er dient rekening gehouden te worden dat alle pictogrammen van de vluchtrouteaanduiding voldoet aan de NEN 3011.

Alg.02

Algemeen

Algemeen	Gebrek(en)	De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie staat in bedrijf en is voorzien van een geldig CCV-inspectieschema certificaat. Om het vlekkenplan te realiseren dient de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te worden uitgebreid.
	Maatregel(en)	De installatie is vermoedelijk in 2008 aangebracht. I.v.m. de leeftijd van de installatie adviseren wij om de huidige brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te vervangen die voldoet aan de NEN 2535 / 2575. Wanneer de huidige installatie behouden blijft zal nader onderzocht moeten worden of er lussen bijgemaakt kunnen worden i.v.m. wijzigen projectie. Indien gewenst kan DVTadvies dit nader onderzoeken en een uitvraag realiseren bij de betreffende installateur/ onderhoudspartij.

Alg.03

Algemeen

Algemeen	Gebrek(en)	Door de herinrichting van het bouwwerk voldoet het toekomstige gebruik niet meer aan de huidige vergunningen.
	Maatregel(en)	- Er dient een omgevingsvergunning activiteit bouwen aangevraagd te worden om de nieuwe brandscheidingen wettelijk te laten vastleggen bij het bevoegd gezag; - Er dient een nieuwe omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik opgesteld te worden omdat er meer dan 10 personen overnachten in het gebouw; - Er dient een nieuwe gebruiksmelding opgesteld te worden doordat er meer dan 50 personen tegelijkertijd in het gebouw aanwezig zijn.

Alg.04

Algemeen

Algemeen	Gebrek(en)	De nieuwste conceptversie van het vlekkenplan is aangeleverd nadat DVTadvies de inspectie heeft uitgevoerd. Hiertoe zijn niet alle locaties van de nieuwe indeling 100% beoordeeld.
	Maatregel(en)	- De nieuwe logieskamers in het nieuwe vlekkenplan dienen te voldoen aan de 30 mintuten brandwerendheid. De lichte scheidingswanden dienen opgebouwd te worden middels attest rapporten. Rekening gehouden dat de nieuwe wanden aansluiten op het constructieve plafond (en indien bij een houten dakbeschoot dat er vlamschermen worden toegepast). - De puiconstructies die nieuw worden aangebracht dienen middels attestrapporten aantoonbaar brandwerend uitgevoerd te worden.

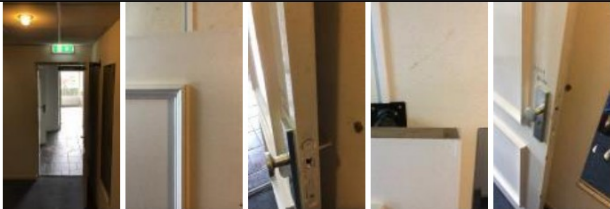
Pui constructies

64

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Pui merk	A

Foto

Foto voor	
-----------	---

Afmetingen

Afmetingen	Deur: b x h (mm)	2109x920
------------	------------------	-----------------

Beoordeling

Puiconstructie	Gebrek(en)	De benodigde expertise neemt exponentieel toe bij het bepalen van de mate van brandwerendheid gerelateerd aan het criterium van 60 minuten, dit gezien de complexiteit van de materie. Het is voor DVTadvies niet mogelijk een volledig (door bevoegd gezag) gedragen oordeel uit te brengen over deze situatie.
	Maatregel(en)	- B.EJ.01 - Met behulp van expert judgement dient te worden vastgesteld of de puiconstructie voldoet. Rekening houden met de volgende maatregelen: B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestaand. Aanvullend dient het beslag aangepast te worden zodat: - B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Pui merk	B
	Opmerking(en)	De situatie komt twee keer voor in het gebouw

Foto

Foto voor	
-----------	--

Afmetingen

Afmetingen	Deur: b x h (mm)	2113x1000 x2
------------	------------------	---------------------

Beoordeling

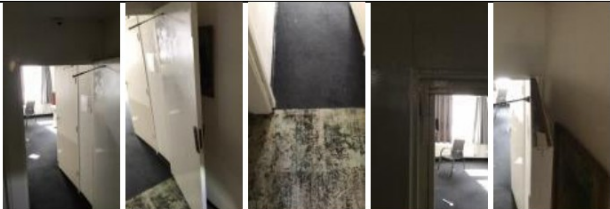
Puiconstructie	Gebrek(en)	De benodigde expertise neemt exponentieel toe bij het bepalen van de mate van brandwerendheid gerelateerd aan het criterium van 60 minuten, dit gezien de complexiteit van de materie. Het is voor DVTadvies niet mogelijk een volledig (door bevoegd gezag) gedragen oordeel uit te brengen over deze situatie.
	Maatregel(en)	B.EJ.01 - Met behulp van expert judgement dient te worden vastgesteld of de puiconstructie voldoet. Rekening houden met de volgende maatregelen: B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestaand.

40

Algemeen

Informatie	Locatie	Logieskamers
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Pui merk	C
	Opmerking(en)	Komt voor bij 5 logies kamers

Foto

Foto voor	
-----------	---

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	939x2445
	Deur: b x h (mm)	875x2020
	Panelen: b x h (mm)	408x910

Beoordeling

Overige puiconstructies	Gebrek(en)	Er kan niet met zekerheid worden vastgesteld dat de puiconstructie voldoet aan de gestelde eis.
Kozijn/paneel	Gebrek(en)	Het kozijn voldoet niet aan de gestelde eis., Het paneel in het kozijn voldoet niet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	B.KO.05 - Over het bestaande paneel een brandwerend paneel aanbrengen (geschroefd). Het paneel dekkend schilderen (kleur n.t.b.).
	Maatregel(en)	De opdeklat van het kozijn in de sponning dient te worden voor zien h.o.h. 100 mm schroeven.
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet met zijn huidige opbouw (randhout ca. 29 mm) niet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestand.

50

Algemeen

Informatie	Locatie	Brandoverslag inwendige hoek
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Opmerking(en)	De brandwerendheid is tussen twee brandcompartimenten bedraagt 60 minuten. Echter op basis van de NEN6059 mag worden gereduceerd met 30 minuten.
	Pui merk	D

Foto

Foto voor	
-----------	---

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	2122x1227
	Deur: b x h (mm)	1088x2010
	Glas in deur: b x h (mm)	850x1235

Beoordeling

Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De volledige puiconstructie voldoet niet aan de gestelde eis.
Kozijn/paneel	Gebrek(en)	De aanslagbreedte op het kozijn is onvoldoende en voldoet niet aan de gestelde eis., Het kozijn voldoet niet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	B.KO.04 - De aanslagbreedte vergroten met minimaal dezelfde houtsoort (zie bestekpost).
Deur	Gebrek(en)	De deur voldoet met zijn huidige opbouw niet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	• B.BE.02 - Het glas vervangen door brandwerend isolatieglas • B.BE.03 - De bestaande glaslaten in de deur vervangen door hardhouten glaslaten. • B.DE.01 - De deur rondom voorzien van een bij verhitting opschuimende strip.

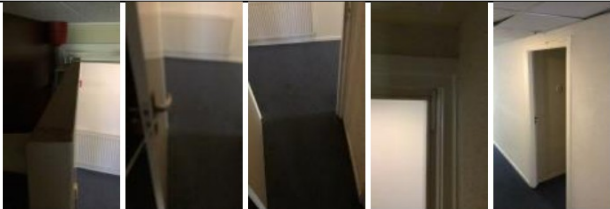
		• B.MV.08 - Het ventilatierooster in de deur vervangen door een brandwerend ventilatierooster.
--	--	---

59

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Pui merk	E
	Opmerking(en)	Komt voor 10 keer voor bij de logieskamer

Foto

Foto voor	
-----------	--

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	1005x2086
	Deur: b x h (mm)	783x2007

Beoordeling

Overige puiconstructies	Gebrek(en)	Er kan niet met zekerheid worden vastgesteld dat de puiconstructie voldoet aan de gestelde eis.
Kozijn/paneel	Gebrek(en)	Het kozijn voldoet niet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	B.DE.15 - De vloerafwerking onderbreken en afwerken met een aluminium vloerstrip.
Deur	Gebrek(en)	De deur (vuren houten raamhout is te klein) voldoet met zijn huidige opbouw niet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestaand.

9

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand
	Pui merk	G

Foto

Foto voor	
-----------	---

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	1776x990
	Deur: b x h (mm)	1717x760

Beoordeling

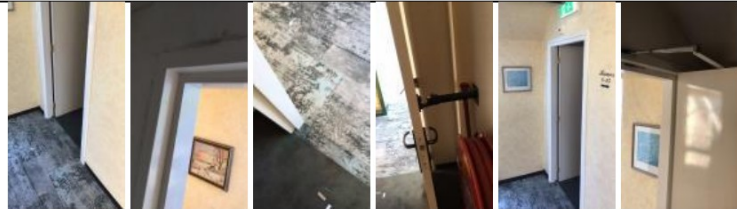
Puiconstructie	Gebrek(en)	De benodigde expertise neemt exponentieel toe bij het bepalen van de mate van brandwerendheid gerelateerd aan het criterium van 60 minuten, dit gezien de complexiteit van de materie. Het is voor DVTadvies niet mogelijk een volledig (door bevoegd gezag) gedragen oordeel uit te brengen over deze situatie.
	Maatregel(en)	B.EJ.01 - Met behulp van expert judgement dient te worden vastgesteld of de puiconstructie voldoet. Rekening houden met de volgende maatregelen: B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestaand.

13

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand
	Pui merk	H

Foto

Foto voor	
-----------	--

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	2084x1260
	Deur: b x h (mm)	2070x1000

Beoordeling

Puiconstructie	Gebrek(en)	De benodigde expertise neemt exponentieel toe bij het bepalen van de mate van brandwerendheid gerelateerd aan het criterium van 60 minuten, dit gezien de complexiteit van de materie. Het is voor DVTadvies niet mogelijk een volledig (door bevoegd gezag) gedragen oordeel uit te brengen over deze situatie.
	Maatregel(en)	B.EJ.01 - Met behulp van expert judgement dient te worden vastgesteld of de puiconstructie voldoet. Rekening houden met de volgende maatregelen: B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestaand.

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Opmerking(en)	Uit financiële oogpunt kan worden overwogen om de deur te vervangen door een brandwerende deur.
	Pui merk	D

Foto

Foto voor	
-----------	---

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	1015x2140
	Deur: b x h (mm)	925x2113

Becoordeling

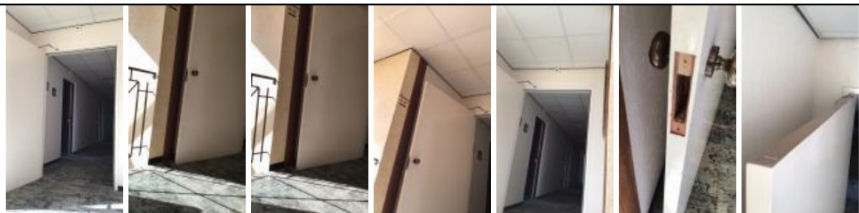
Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De benodigde expertise neemt exponentieel toe bij het bepalen van de mate van brandwerendheid gerelateerd aan het criterium van 60 minuten, dit gezien de complexiteit van de materie. Het is voor DVTadvies niet mogelijk een volledig (door bevoegd gezag) gedragen oordeel uit te brengen over deze situatie.
	Maatregel(en)	B.EJ.01 - Met behulp van expert judgement dient te worden vastgesteld of de puiconstructie voldoet. Rekening houden met de volgende maatregelen: B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestaand.

26

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Pui Merk	J
	Opmerking(en)	Uit financiële oogpunt kan worden overwogen om de deur te vervangen door een brandwerende deur.
	Aantallen	De pui merk komt 2 keer voor op de eerste- en tweede verdieping.

Foto

Foto voor	
-----------	---

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	2120x1180
	Deur: b x h (mm)	1180x2170

Beoordeling

Puiconstructie	Gebrek(en)	De benodigde expertise neemt exponentieel toe bij het bepalen van de mate van brandwerendheid gerelateerd aan het criterium van 60 minuten, dit gezien de complexiteit van de materie. Het is voor DVTadvies niet mogelijk een volledig (door bevoegd gezag) gedragen oordeel uit te brengen over deze situatie.
	Maatregel(en)	B.EJ.01 - Met behulp van expert judgement dient te worden vastgesteld of de puiconstructie voldoet. Rekening houden met de volgende maatregelen: - B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestaand.

28

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Pui merk	F
	Aantal	De pui komt bij 7 logieskamers op de tweede verdieping voor.

Foto

Foto voor	
-----------	--

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	2165x1021
	Deur: b x h (mm)	2122x887

Beoordeling

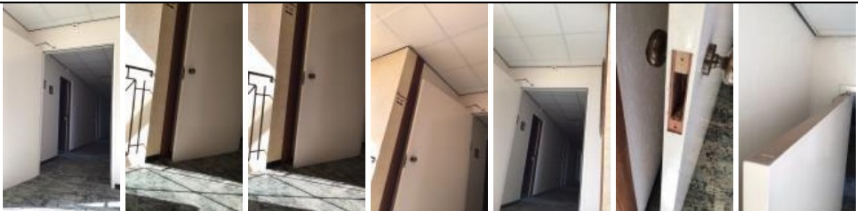
Overige puiconstructies	Gebrek(en)	De volledige puiconstructie voldoet niet aan de gestelde eis.
Deur	Gebrek(en)	De deur (multiplex, 38 mm dik) voldoet met zijn huidige opbouw niet aan de gestelde eis.
	Maatregel(en)	B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestaand.

26

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Pui Merk	J
	Opmerking(en)	Uit financiële oogpunt kan worden overwogen om de deur te vervangen door een brandwerende deur.
	Aantallen	De pui merk komt 2 keer voor op de eerste- en tweede verdieping.

Foto

Foto voor	
-----------	---

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	2120x1180
	Deur: b x h (mm)	1180x2170

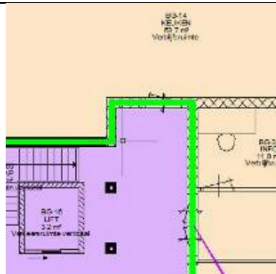
Beoordeling

Puiconstructie	Gebrek(en)	De benodigde expertise neemt exponentieel toe bij het bepalen van de mate van brandwerendheid gerelateerd aan het criterium van 60 minuten, dit gezien de complexiteit van de materie. Het is voor DVTadvies niet mogelijk een volledig (door bevoegd gezag) gedragen oordeel uit te brengen over deze situatie.
	Maatregel(en)	B.EJ.01 - Met behulp van expert judgement dient te worden vastgesteld of de puiconstructie voldoet. Rekening houden met de volgende maatregelen: - B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestaand.

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Pui merk	K
	Aantal	Door het definitieve vlekkenplan heeft DVTadvies geen foto van de gemaakte pui beschikbaar.

Foto

Foto voor	
-----------	--

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	In het werk controleren
	Deur: b x h (mm)	In het werk controleren

Beoordeling

Kozijn	Gebrek(en)	De benodigde expertise neemt exponentieel toe bij het bepalen van de mate van brandwerendheid gerelateerd aan het criterium van 60 minuten, dit gezien de complexiteit van de materie. Het is voor DVTadvies niet mogelijk een volledig (door bevoegd gezag) gedragen oordeel uit te brengen over deze situatie.
	Maatregel(en)	B.EJ.01 - Met behulp van expert judgement dient te worden vastgesteld of de puiconstructie voldoet. Rekening houden met de volgende maatregelen: - B.DE.04 - De bestaande deur vervangen door een brandwerende deur (kleur n.t.b.). Uitvoering conform bestaand.

De deur (multi
huidige opbouw)

B.DE.04 - De be
brandwerende
bestaand.

Kelder

78

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto	
------	--

Onderdeel beoordeling

Metalen doorvoeringen	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting	Ø22 mm
	Maatregel	B.DO.03 - Metalen leidingdoorvoer, in grote sparing. Sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie. Leiding en isolatie afwerken met brandwerende coating.
Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	8
	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.

79

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	De deur in de vluchtroute is voorzien van een nachtslot.
	Maatregel(en)	B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan

80

Foto

Foto voor		
-----------	---	--

Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	- De deur in de vluchtroute is voorzien van een nachtslot. - De nooddeur is niet voorzien van het opschrift 'nooddeur vrijhouden'.
	Maatregel(en)	- B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan - B.DE.16 - De nooddeur voorzien van het opschrift "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang" conform de NEN3011. (gaat om de buitendeur niet de tussendeur).

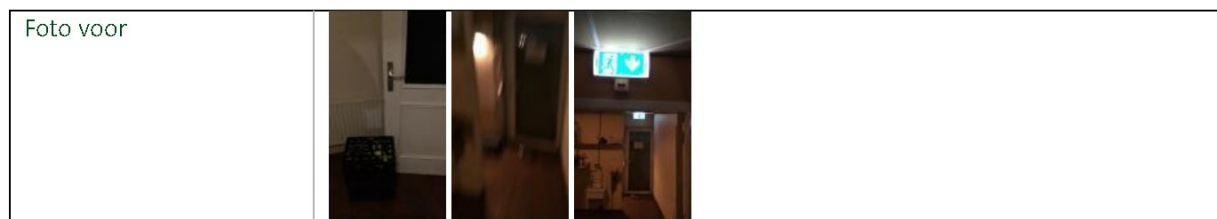
Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	- De deur in de vluchtroute is voorzien van een nachtslot. - De nooddeur is niet voorzien van het opschrift 'nooddeur vrijhouden'. - Voor de nooddeur zit een rolluik waardoor men niet in één handeling gebruik kan maken van de nooddeur.
	Maatregel(en)	- B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan. - B.DE.16 - De nooddeur voorzien van het opschrift "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang" conform de NEN3011. - DVTadvies adviseert om het rolluik te verwijderen. Door de aanwezigheid van beveiliging/ camerabewaking is het aannemelijk dat het rolluik geen toegevoegde waarde heeft. Indien het rolluik gehandhaafd blijft is het advies om het rolluik aansluiten op de bestaande brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie zodat bij een ontruimingsalarm het rolluik omhoog gestuurd kan worden.

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	De deur in de vluchtroute is voorzien van een nachtslot.
	Maatregel(en)	B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan

Begane grond

85

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand
	Opmerking(en)	De constatering komt 3 keer voor

Foto

Foto	
------	--

Onderdeel beoordeling

Naden	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting: breedte	<20 mm
	Afmeting mm (L)	30.000
	Maatregel	B.CO.01 - De naden (< 20mm) afdichten met brandwerende kit.

60

Algemeen

Brandwerendheidseis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand
	Opmerking(en)	De situatie komt voor bij 5 logieskamers voor op de begane grond

Foto

Foto	
------	--

Onderdeel beoordeling

Luchtbehandelingskanaal	Gebrek	Het luchtkanaal is niet voorzien van een vlinderklep.
	Aantal	1
	Afmeting	Ø125 mm
	Maatregel	B.MV.01 - Rond luchtbehandelingskanaal Ø100-200mm, voorzien van een brandwerende vlinderklep. Rekening houden met een inspectievoorziening.

61

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand
	Opmerking(en)	De situatie komt voor bij 5 logieskamers voor op de begane grond

Foto

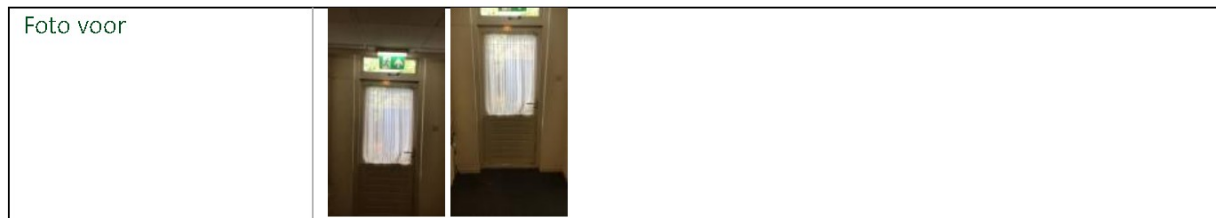
Foto	
------	--

Onderdeel beoordeling

Metalen doorvoeringen	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	2
	Afmeting	Ø22 mm
	Maatregel	B.DO.02 - Metalen leidingdoorvoer, in beperkte sparing, sparing voorzien van brandwerende kit en brandwerende coating aanbrengen op de leiding.

62

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	- De deur in de vluchtroute is voorzien van een nachtslot. - De nooddeur is niet voorzien van het opschrift 'nooddeur vrijhouden'.
	Maatregel(en)	- B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan. - B.DE.16 - De nooddeur voorzien van het opschrift "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang" conform de NEN3011.

63

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand
	Opmerking(en)	De situatie komt voor bij 5 logieskamers voor

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	1
	Afmeting	Kabel Ø5 mm
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.

65

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Metalen doorvoeringen	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting	Ø22 mm
	Maatregel	B.DO.02 - Metalen leidingdoorvoer, in beperkte sparing, sparing voorzien van brandwerende kit en brandwerende coating aanbrengen op de leiding.

68

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	De deur in de vluchtroute is voorzien van een nachtslot.
	Maatregel(en)	B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan.

72

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto		
------	---	--

Onderdeel beoordeling

Naden	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting: breedte	>20 mm
	Afmeting: lengte (mm)	15.000
	Maatregel	B.CO.02 - De naden (> 20mm) afdichten met een strook brandwerend plaatmateriaal (schroeven).

73

Foto

Foto voor	
-----------	---

Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	Er hangen gordijnen voor de deur waardoor de nooddeur niet eenvoudig te gebruiken is.
	Maatregel(en)	De gordijnen dienen verwijderd te worden en opnieuw aangebracht te worden op de nooddeur zelf. Aandacht dat voor het nieuwe vlekkenplan dat ruimte BG-01 een kantoor geworden is. Hierdoor dient er rekening gehouden dat de toegangsdeur van de ruimte wordt voorzien van paniek beslag.

75

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	Voor de nooddeur zit een rolluik waardoor men niet in één handeling gebruik kan maken van de nooddeur.
	Maatregel(en)	DVTadvies adviseert om het rolluik te verwijderen. Door de aanwezigheid van beveiliging/ camerabewaking is het aannemelijk dat het rolluik geen toegevoegde waarde heeft. Indien het rolluik gehandhaafd blijft is het advies om het rolluik aansluiten op de bestaande brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie zodat bij een ontruimingsalarm het rolluik omhoog gestuurd kan worden.

76

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	De deur in de vluchtroute is voorzien van een nachtslot.
	Maatregel(en)	B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan.

Eerste verdieping

86

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Opmerking(en)	De brandwerendheid is tussen twee brandcompartimenten bedraagt 60 minuten. Echter op basis van de NEN6059 mag worden gereduceerd met 30 minuten.

Foto

Foto voor		
-----------	--	--

Onderdeel beoordeling

Brand overslag	Gebrek(en)	Er is een kans op een brandoverslag vanuit de logieskamer naar het trappenhuis.
	Maatregel(en)	B.BE.02 - Het glas vervangen door brandwerend isolatieglas. Destructief onderzoek aan het kozijn om de materialisatie te bepalen. Indien het kozijn bestaat uit kunststof en metaalachtig dient deze vervangen te worden.
	Afmeting	900x700 mm (afmeting in het werk controleren)

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Opmerking(en)	De brandwerendheid is tussen twee brandcompartimenten bedraagt 60 minuten. Echter op basis van de NEN6059 mag worden gereduceerd met 30 minuten.

Foto

Foto voor	
-----------	---

Onderdeel beoordeling

Brand overslag	Gebrek(en)	Er is een kans op een brandoverslag vanuit de logieskamer naar het trappenhuis.
	Maatregel(en)	B.BE.02 - Het glas vervangen door brandwerend isolatieglas. Destructief onderzoek aan het kozijn om de materialisatie te bepalen. Indien het kozijn bestaat uit kunststof en metaalachtig dient deze vervangen te worden.
	Afmeting	(afmeting in het werk controleren)

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Eenzijdig
	Opmerking(en)	• De brandwerendheid is tussen twee brandcompartimenten bedraagt 60 minuten. Echter op basis van de NEN6059 mag worden gereduceerd met 30 minuten. • In de tekening in bijlage B hebben wij de omvang van het overslag gearceerd.

Foto

Foto voor		
-----------	--	--

Onderdeel beoordeling

Brand overslag	Gebrek(en)	Er is een kans op een brandoverslag het subbrandcompartiment van de begane grond naar de logiekamer
	Maatregel(en)	B.CO.07 – Het houden dak (begane grond) bekleden met brandwerende beplating.
	Afmeting	Ca. 15m²

30

Foto



Onderdeel beoordeling

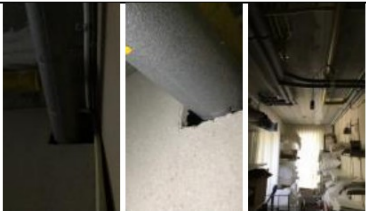
Veilig vluchten	Bouwbesluit	Artikel 6.25. Deuren in vluchtroutes, draairichting
	Gebrek(en)	De nooddeur is niet voorzien van het opschrift 'nooddeur vrijhouden'.
	Maatregel(en)	B.DE.16 - De nooddeur voorzien van het opschrift "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang" conform de NEN3011.

31

Algemeen

Brandwerendheidseis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Plafond
	Opmerking(en)	De wand is vermoedelijk opgebouwd uit een gipskartonbeplating van 9,5 mm. Middels expert judgement dient achterhaald te worden of de wand lichte scheidingswand voldoet aan de brandwerendheid-eisen. Hiermee wordt ook bedoelt de schachtopbouw van de luchtbehandelingskanalen.

Foto

Foto	
------	--

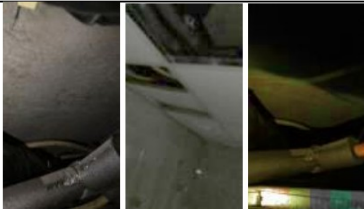
Onderdeel beoordeling

Metalen doorvoeringen	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	6
	Afmeting	Ø70 mm
	Maatregel	• B.DO.10 - Metalen leidingdoorvoer, in beperkte sparing, sparing voorzien van brandwerende kit en de leiding inpakken met steenwolisolatieschaal • B.DO.24 - Metalen leidingdoorvoer, in grote sparing. De sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie en de leiding voorzien van een brandmanchet.
Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	• 1 stuks kabel • 1 stuks kunststof
	Afmeting	• Kabel Ø15 mm • Kunststof Ø30 mm
	Maatregel	• B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende kit • B.DO.13 - De sparing rondom de kunststof leiding dichtzetten met harde persing steenwolisolatie. De isolatie en de doorvoer afwerken met brandwerende coating.

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Plafond
	Opmerking	Dit gebrek komt voor in de 7 logieskamers.

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen >32mm	Gebrek	De kunststof doorvoering is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	2
	Afmeting	Ø110 mm
	Maatregel	- B.DO.16 - De kunststof doorvoering, in grote sparing. De sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie en de leiding voorzien van een brandmanchet. - B.DO.19 - De kunststof doorvoering voorzien van een brandmanchet.
	Toelichting maatregel	Er is een systeemplafond aanwezig met minimale ruimte aanwezig in de ruimte. Er is door DVTadvies geen destructief onderzoek verricht hierdoor hebben wij het plafond niet gedemonteerd. Nader destructief onderzoek dient te worden uitgevoerd en eventuele gebreken dienen te worden hersteld door de aannemer.

33

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand
	Opmerking(en)	Dit gebrek komt voor in de 7 logieskamers.

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Metalen doorvoeringen	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	3 per kamer
	Afmeting	Ø50 mm
	Maatregel	B.DO.03 - Metalen leidingdoorvoer, in grote sparing. Sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie. Leiding en isolatie afwerken met brandwerende coating.

34

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

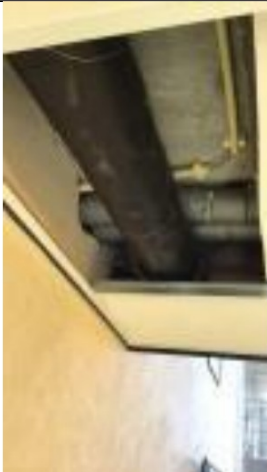
Metalen doorvoeringen	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	6
	Afmeting	Ø22 mm Ø50 mm
	Maatregel	B.DO.11 - Metalen leidingdoorvoer, in grote sparing. De sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie. De leiding voorzien van een steenwolisolatieschaal.
Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	6
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Opmerkingen	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	1
	Afmeting	20.000 mm (l)
	Maatregel	B.CO.01 - De naden (< 20mm) afdichten met brandwerende kit.

35

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	--

Onderdeel beoordeling

Metalen doorvoeringen	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	2
	Afmeting	Ø50 mm
	Maatregel	B.DO.11 - Metalen leidingdoorvoer, in grote sparing. De sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie. De leiding voorzien van een steenwolisolatieschaal.
Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	1
	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende kit., B.DO.22 - De kunststof doorvoering voorzien van een juiste ophangconstructie.

Kunststof doorvoeringen >32mm	Gebrek	De kunststof doorvoering is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	1
	Afmeting	Ø110 mm
	Maatregel	B.DO.16 - De kunststof doorvoering, in grote sparing. De sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie en de leiding voorzien van een brandmanchet.
Naden	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting: lengte (mm)	5.000 mm
	Maatregel	B.CO.01 - De naden (< 20mm) afdichten met brandwerende kit.

36

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	El
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Metalen doorvoeringen	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	4
	Afmeting	Ø70 mm
	Maatregel	B.DO.24 - Metalen leidingdoorvoer, in grote sparing. De sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie en de leiding voorzien van een brandmanchet.
Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	4
	Afmeting	Kunststof Ø30 mm
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Kunststof doorvoeringen >32mm	Gebrek	De kunststof doorvoering is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting	Ø50 mm
	Maatregel	B.DO.16 - De kunststof doorvoering, in grote sparing. De sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie en de leiding voorzien van een brandmanchet.
Naden	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting: lengte (mm)	4000
	Maatregel	B.CO.01 - De naden (< 20mm) afdichten met brandwerende kit.

37

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting	Kabel Ø5 mm
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Naden	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.CO.02 - De naden (> 20mm) afdichten met een strook brandwerend plaatmateriaal (schroeven).
	Opmerking/ toelichting	De aanwezige kit is niet aantoonbaar brandwerend en dient verwijderd te worden voordat de maatregel uitgevoerd kan worden.

38

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Plafond

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen >32mm	Gebrek	De kunststof doorvoering is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	1
	Afmeting	Ø110 mm
	Maatregel	B.DO.18 - De kunststof doorvoering uitboxen met harde persing steenwolisolatie. De isolatie coaten met brandwerende coating en de leiding voorzien van een brandmanchet.

39

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Naden	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting: lengte (mm)	10.000
	Maatregel	B.CO.02 - De naden (> 20mm) afdichten met een strook brandwerend plaatmateriaal (schroeven).

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Vloer
	Opmerking(en)	Komt voor bij 5 logies kamers

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Luchtbehandelingskanaal	Gebrek	Het luchtkanaal is niet voorzien van een vlinderklep.
	Aantal	1
	Afmeting	Ø110 mm
Overig	Gebrek	- De centraaldoos en/of wandcontactdoos is niet voorzien van een brandwerende maatregel. - Het plafond is niet aantoonbaar brandwerend.
	Maatregel	- B.DO.21 - De centraaldoos en/of wandcontactdoos voorzien van brandwerende putty-pad. - De gipskartonbeplating is niet aantoonbaar brandwerend. De dikte en de opbouw van de gipskartonbeplating dient achterhaald te worden en in overleg met de adviseur van DVTadvies kan worden bepaald hoeveel minuten brandwerendheid de gipskartonbeplating heeft. DVTadvies verwacht dat het gipskartonbeplating vervangen dient te worden door een brandwerend plafond.

Algemeen

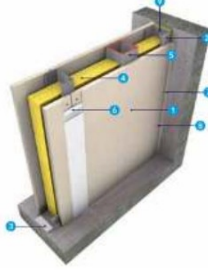
Informatie	Opmerking(en)	Plafond niet demontabel
------------	---------------	-------------------------

Foto

Foto voor	
-----------	--

Onderdeel beoordeling

Vlekkenplan	Gebrek(en)	Conform het aangeleverde vlekkenplan wordt de ruimte opgesplitst in twee logiesruimtes. De beschermd sub-brandcompartiment scheiding is niet gerealiseerd.
	Afmeting (mm)	n.t.b.
	Maatregel(en)	Er dient een nieuw lichte scheidingswand gerealiseerd te worden die middels attestrapporten voldoet aan de gestelde eisen. Aandacht dat de wand aansluit aan het bouwkundig plafond. Doordat het bouwkundig plafond niet waarneembaar is dient er rekening gehouden te worden dat er: Vanuit de nieuwe scheiding dienen er vlamschermen om brandoverslag tussen de twee logieskamers te voorkomen. Kleur n.t.b. in overleg met de opdrachtgever. <u>Voorbeeld van een opbouw van de lichte scheidingswand (o.g.)</u>

		Wand op metalen stijlen met MASTERIMPACT®-RH dikte 9 mm 30 minuten brandwerend 32.32.30 2009-Efectis-R0040  Technische toelichting: 1 MASTERIMPACT®-RH, dikte 9 mm bevestigd met schroeven 4 x 40 mm, h.o.h. 250 mm. 2 Stalen C-profielen 75 mm h.o.h. 600 mm. 3 Stalen U-profielen 75 mm. Tussen de raabouze en het randprofiel wordt een strook AL-SJOINT® aangebracht of vaerengedruiste minerale wol, dikte 12 mm. 4 Glaswol, dikte 40 mm, volumieke massa $\approx 6 \text{ kg/m}^3$. 5 Stalen kokerprofiel 60 x 60 x 4 mm. 6 Plamuur MASTERJOINT® met een papieren wapeningsband 50 mm breed. 7 Plamuur MASTERJOINT®. 8 Hi low schroef met zelftrezende loop 4,8 x 40 mm, h.o.h. 250 mm. 9 Fischer FNA II 6 x 30/5, h.o.h. 500 mm. In de wand opgenomen stalen kolommen zijn 60 minuten brandwerend beschermd. De stalen koker mag na 60 minuten maximaal 520°C zijn. Breedte van de wand dient afgetand te worden op de kolomafmetingen. De kolom dient minimaal 5 mm vrijgelaten te worden van het plaatmateriaal.
--	--	---

46

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	De deur in de vluchtroute is voorzien van een nachtslot.
	Aantal	1
	Maatregel(en)	B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan.

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Bouwbesluit	Artikel 2.102. Vluchtroute Artikel 2.107. Inrichting vluchtroute
	Gebrek(en)	• De deur (poort) in de vluchtroute is niet in een handeling te openen • De deur in de vluchtroute is voorzien van een nachtslot • De nooddeur is niet voorzien van het opschrift 'nooddeur vrijhouden'.
	Maatregel(en)	• B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan. • B.DE.16 - De nooddeur voorzien van het opschrift "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang" conform de NEN3011. • Let op geen lamp voor de vluchtroute trap buiten. Er dient een verlichtingsarmatuur te worden aangebracht.
	Opmerking	-

48

Algemeen

Informatie	Opmerking	In de tijdelijke situatie zijn er bouwhekken rondom het gebouw geplaatst. Ondanks er brandwachten aanwezig zijn kan men niet vanuit de vluchtroute de openbare weg bereiken.
------------	-----------	--

Foto

Foto voor	
-----------	---

51

Algemeen

Informatie	Locatie	Dakterras
------------	---------	-----------

Foto

Foto voor	
-----------	--

Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	Vanuit de vluchtroute op de tweede verdieping is het onduidelijk hoe men moet vluchten om de openbare weg te bereiken.
	Maatregel(en)	B.BR.07 - Er dient een nieuwe vluchtrouteaanduiding te worden aangebracht.
	Opmerking	Let op geen lamp voor de vluchtroute trap buiten. Er dient een verlichtingsarmatuur te worden aangebracht.

Algemeen

Informatie	Opmerking(en)	In de verkeersroute is er een niet eenvoudig demontabele koof aanwezig. Mogelijk bevinden zich hierin doorvoeringen die verlopen naar de logiekamer. Middels destructief onderzoek kan aangetoond worden of zich in de koof doorvoeringen bevinden.
------------	---------------	---

Foto

Foto voor	
-----------	--

53

Algemeen

Informatie	Locatie	Passage
Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Opmerking(en)	De brandwerendheid tussen twee brandcompartimenten bedraagt 60 minuten. Echter op basis van de NEN6059 mag worden gereduceerd met 30 minuten.

Foto

Foto voor	
-----------	---

Onderdeel beoordeling

Brand overslag	Gebrek(en)	Vanuit de passage is er een brandoverslag naar de naast gelegen ruimtes.
	Maatregel(en)	B.KO.01 - Het bestaande kozijn vervangen door een hardhouten kozijn Het kozijn dekkend schilderen (kleur n.t.b.).
	Aantallen	1200x600 (maten in het werk controleren)

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting	Kabel Ø15 mm
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende kit.
Beplating	Gebrek	De beplating is niet brandwerend uitgevoerd
	Afmeting	Ca. 600x800
	Maatregel	B.CO.04 - Het bestaande paneel vervangen door brandwerend plaatmateriaal (geschroefd).

55

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand
	Aantal	Komt voor bij de 4 logieskamers
	Opmerking	Het plafond is geen brandscheiding (betreft een maisonnette logieskamer). Wel kunnen boven het gipskartonbeplating kabels gaan naar de naast gelegene logieskamer.

Foto

Foto	
------	--

Onderdeel beoordeling

Luchtbehandelingskanaal	Gebrek	Het luchtkanaal is niet voorzien van een vlinderklep.
	Aantal	1
	Afmeting	Ø125 mm
	Maatregel	B.MV.01 - Rond luchtbehandelingskanaal Ø100-200mm, voorzien van een brandwerende vlinderklep (in het constructieve plafond!). Rekening houden met een inspectievoorziening
Plafond	Gebrek	De centraaldoos en/of wandcontactdoos is niet voorzien van een brandwerende maatregel. Door het plafond kan niet zonder destructief onderzoek worden aangetoond of doorvoeringen zijn afgewerkt.
	Maatregel	B.DO.21 - De centraaldoos en/of wandcontactdoos voorzien van brandwerende putty-pad. Door het destructief onderzoek uit te voeren kan worden aangetoond of de doorvoeringen brandwerend afgewerkt moeten worden.

56

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	2 Ø22 mm
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Naden	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting: lengte (mm)	12.000
	Maatregel	B.CO.02 - De naden (> 20mm) afdichten met een strook brandwerend plaatmateriaal (schroeven).

57

Algemeen

Brandwerendheidseis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto voor	
-----------	--

Onderdeel beoordeling

Branddoorslag	Gebrek(en)	De brandscheiding is dichtgezet met niet-brandwerende panelen.
	Afmeting (mm)	1200x 8000
	Maatregel(en)	B.CO.04 - De sparing dichtzetten met brandwerend plaatmateriaal (geschroefd).

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	- De deur in de vluchtroute is voorzien van een nachtslot. - De nooddeur is niet voorzien van het opschrift 'nooddeur vrijhouden'.
	Maatregel(en)	- B.DE.06 - Het cilinderslot vervangen door een knopcilinder. Deze dient te passen binnen het bestaande sluitplan. - B.DE.16 - De nooddeur voorzien van het opschrift "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang" conform de NEN3011.

Tweede verdieping

4

Foto



Onderdeel beoordeling

Overbrugging van hoogteverschillen	Bouwbesluit	Afdeling 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen
	Eis	Artikel 2.31. Voorziening bij hoogteverschil
	Gebrek(en)	De opstap van de eerste trede is hoger dan de geëiste 0,22 meter.
	Maatregel(en)	Er dient een extra trede te worden gerealiseerd om de opstap kleiner te maken van de vereiste 0,22 meter.

5

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Afmetingen

Afmetingen	Kozijn: b x h (mm)	950x1625
	Deur: b x h (mm)	825x1543

Beoordeling

Advies	Gebrek(en)	De verkeersruimte (codering 06) voldoet niet aan de eisen in het Bouwbesluit 2012.
	Maatregel(en)	Het advies is om de puiconstructie te laten vervallen en de ruimte afdichten met een strook brandwerende beplating (promat 100 o.g.) geschroefd h.o.h. 200 mm aanbrengen. Kleur n.t.b. in overleg met de opdrachtgever.

6

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Bouwbesluit	Artikel 2.117
	Eis	Vrije doorgang minimaal 0,5x1,7 meter (bxh)
	Gebrek(en)	De ruimte is lager dan de geëiste 1,7 meter.
	Maatregel(en)	Het advies is om de verkeersruimte af te sluiten. Personen in de voormalige ontspanningsruimte kan via de trap (die uitkomt in de sauna) gebruiken als toegang tot de nog niet gerealiseerde logieskamer.

7

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto voor	
-----------	---

Onderdeel beoordeling

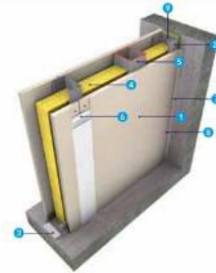
Vlekkenplan	Gebrek(en)	Conform het aangeleverde vlekkenplan wordt de ruimte opgesplitst in twee logiesruimtes. De beschermd sub-brandcompartiment scheiding is niet gerealiseerd.
	Afmeting (mm)	2780x7370
	Maatregel(en)	Er dient een nieuw lichte scheidingswand gerealiseerd te worden die middels attestrapporten voldoet aan de gestelde eisen. Aandacht dat de wand aansluit aan het bouwkundig plafond (houtconstructie). Vanuit de nieuwe scheiding dienen er vlamschermen om brandoverslag tussen de twee logieskamers te voorkomen. Kleur n.t.b. in overleg met de opdrachtgever.

Voorbeeld van een opbouw van de lichte scheidingswand (o.g.)

Wand op metalen stijlen met MASTERIMPACT®-RH dikte 9 mm
30 minuten brandwerend

32.32.30

2009-Efectis-R0040



Technische toelichting:

- 1 MASTERIMPACT®-RH, dikte 9 mm bevestigd met schroeven 4 x 40 mm, h.o.h. 250 mm.
- 2 Stalen C-profielen 75 mm h.o.h. 600 mm.
- 3 Stalen U-profielen 75 mm. Tussen de raabou en het randprofiel wordt een strik ALUJOINT® aangebracht of samengehouden minérale wol, dikte 12 mm.
- 4 Glaswol, dikte 40 mm, volumieke massa $\approx 16 \text{ kg/m}^3$.
- 5 Stalen kolkeprofiel 60 x 60 x 4 mm.
- 6 Plamuur MASTERJOINT® met een papieren wapeningsband 50 mm breed.
- 7 Plamuur MASTERJOINT®.
- 8 H-los schroef met zelfkroesende kop 4,0 x 40 mm, h.o.h. 250 mm.
- 9 Fischer FNA II 6 x 30/5, h.o.h. 500 mm.

In de wand opgenomen stalen kolommen zijn 60 minuten brandwerend beschermd. De stalen kolom mag na 60 minuten maximaal 537°C zijn. Breedte van de wand dient afgestemd te worden op de kolomafmetingen. De kolom dient minimaal 5 mm vrijgehouden te worden van het plaatmateriaal.

8

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	6
	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Naden	Gebrek	- De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel - Er zijn open naden aanwezig in de brandscheiding.
	Aantal	3980 lengte
	Afmeting: breedte	>20 mm
	Maatregel	B.CO.02 - De naden (> 20mm) afdichten met een strook brandwerend plaatmateriaal (schroeven).
Staalconstructie	Gebrek	De stalen ligger/kolom is niet (correct) voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting (mm)	200x150
	Maatregel	B.CO.10c - De stalen ligger/kolom voorzien van brandwerende coating.

14

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	--

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	4
	Afmeting	Kunststof Ø20 mm
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Bouwconstructie	Gebrek	De houten dakconstructie is niet (correct) voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	7100 mm
	Maatregel	B.CO.06 - Het houten dakbeschot inclusief de houten balken voorzien van brandwerend plaatmateriaal (vlamscherm), conform detail Promat o.g.

		Aansluiting dragende wand met plat houten dak, 30 minuten brandwerend onder de condities van EN 1363-1 en 1363-2. 100 27 3 2017-Efectis-R002349[Rev.1]  Montage 1 Massieve wand, dikte 214 mm. 2 PROMATECT®-100 dik 12 mm, gemonteerd over een breedte van 500 mm aan weerszijden van de wand tegen onderzijde houten balken (4) en panelen (3) met snelbouschroeven 3,5 x 35 mm h o h, maximaal 200 mm. Naden afgedicht met PROMASEAL®-A kit. 3 Panel 22 x 36 mm, frame gemet met 35 mm rielen. 4 Vuren houten balken 70 x 170 mm h o h, 600 mm. 5 Houten dakbeschoot van OS-balen 18 mm. 6 Drie laagse bitumineuze dakbedekking. 7 Cellenbeton dikte 150 mm. Montageaanwijzing Brandverstandigheid: 30 minuten. Productbladen: • PROMATECT-100.pdf • PROMASEAL-A.pdf
--	--	---

15

Foto



Onderdeel beoordeling

Veilig vluchten	Gebrek(en)	De nooddeur is niet voorzien van het opschrift 'nooddeur vrijhouden'.
	Maatregel(en)	B.DE.16 - De nooddeur voorzien van het opschrift "nooddeur vrijhouden" of "nooduitgang" conform de NEN3011.

16

Algemeen

Brandwerendheidseis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto voor	
-----------	--

Onderdeel beoordeling

Branddoorslag	Gebrek(en)	- De wand is in zijn huidige opbouw niet voldoende brandwerend uitgevoerd - Er zijn sparingen aanwezig in de brandscheiding - Het houten dak(beschoot) is onvoldoende brandwerend uitgevoerd. - Het plafond is in zijn huidige opbouw onvoldoende aantoonbaar brandwerend.
	Omschrijving situatie	Deze situatie komt voor in 5 logieskamers. De aantallen/afmeting van de doorvoeringen kan verschillen bij de logieskamer.
	Maatregel(en)	B.CO.02 - De naden (> 20mm) afdichten met een strook brandwerend plaatmateriaal (schroeven), B.CO.03 - De sparing opvullen met harde persing steenwolisolatie en de isolatie voorzien van brandwerende coating. B.EJ.03 - Met behulp van expert judgement in combinatie met destructief onderzoek dient te worden vastgesteld of de uitvoering van de glazen bouwstenen voldoet. Rekening houden met de volgende maatregelen: - Vervangen van het bestaand plafond door een brandwerend plafond. B.CO.06 - Het houten dakbeschoot inclusief de houten balken voorzien van brandwerend plaatmateriaal (vlamscherm), conform detail Promat o.g.

		Aansluiting dragende wand met plat houten dak, 30 minuten brandwerend onder de condities van EN 1363-1 en 1363-2. 100 27 3 2017-Efectis-R002349[Rev.1]  Montage 1 Massieve wand, dikte 214 mm. 2 PROMATECT®-100 dik 12 mm, gemonteerd over een breedte van 500 mm aan weerszijden van de wand tegen onderzijde houten balken (4) en gemiddeld (3) met snelbouschroeven 3,5 x 35 mm h o h, maximaal 200 mm. Naden afgedicht met PROMASEAL®-A kit. 3 Panel 22 x 36 mm, frame gemet met 35 mm rielen. 4 Vuren houten balken 70 x 170 mm h o h, 600 mm. 5 Houten dakbeschoot van OS-balen 18 mm. 6 Drie laagse bitumineuze dakbedekking. 7 Cellenbeton dikte 150 mm. Montageaanwijzing Brandverstandigheid: 30 minuten. Productbladen: • PROMATECT-100.pdf • PROMASEAL-A.pdf
--	--	--

17

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Opmerking(en)	Dit komt in 7 logieskamers voor.

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	3
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Luchtbehandelingskanaal	Gebrek	Het luchtkanaal is niet voorzien van een brandklep.
	Aantal	1
	Afmeting	Ø125 mm
	Maatregel	B.MV.04 - Luchtbehandelingskanaal voorzien van een brandklep in de brandscheiding.

19

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Afmeting	Kabel Ø15 mm
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende coating.
Luchtbehandelingskanaal	Gebrek	Het luchtkanaal is niet voorzien van een brandklep.
	Afmeting (mm)	350x200
	Maatregel	B.MV.01 - Rond luchtbehandelingskanaal Ø100-200mm, voorzien van een brandwerende vlinderklep. Rekening houden met een inspectievoorziening.

20

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Naden	Gebrek	De naden tussen de wand en het bouwkundig plafond zijn niet correct voorzien van een brandwerende maatregel.
	Maatregel	B.CO.02 - De naden (> 20mm) afdichten met een strook brandwerend plaatmateriaal (schroeven).
Bouwconstructie	Gebrek	De houten dakconstructie is niet (correct) voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	7100 mm
	Maatregel	B.CO.06 - Het houten dakbeschot inclusief de houten balken voorzien van brandwerend plaatmateriaal (vlamscherm), conform detail Promat o.g. Aansluiting dragende wand met plat houten dak, 30 minuten brandwerend onder de condities van EN 1363-1 en 1363-2. 100.27.2 2017-Electis-R002349[Rev.1]  Montage 1 Massieve wand, dikte 214 mm. 2 PROMATECT®-100 dik 12 mm, gemonteerd over een breedte van 590 mm aan weerszijden van de wand tegen onderzijde houten balken (4) en panelen (3) met inbouwschroeven 3,5 x 35 mm h.o.h. maximaal 200 mm. Naden afgedicht met PROMASEAL® A-10. 3 Panel 22 x 36 mm, frame gestel met 35 mm nalen. 4 Houten houten balken 70 x 170 mm h.o.h. 500 mm. 5 Houten dakbeschot van OS delen 18 mm. 6 Drie laagse bitumenzeuze dakbedekking. 7 Cellobeton dikte 150 mm. Montageaanwijzing Brandwerendheid: 30 minuten. Productbladen: • PROMATECT-100.pdf • PROMASEAL-A.pdf

22

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen <32mm	Gebrek	De kabel/leiding is onvoldoende of niet voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	3
	Maatregel	B.DO.12 - De kunststof doorvoering voorzien van brandwerende kit.

23

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	30 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Vloer

Foto

Foto	
------	---

Onderdeel beoordeling

Metalen doorvoeringen	Gebrek	De metalen leiding is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Gebrek	2
	Afmeting	Ø100 mm
	Maatregel	• B.DO.11 - Metalen leidingdoorvoer, in grote sparing. De sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie. De leiding voorzien van een steenwolisolatieschaal • B.DO.24 - Metalen leidingdoorvoer, in grote sparing. De sparing afdichten met harde persing steenwolisolatie en de leiding voorzien van een brandmanchet.
Luchtbehandelingskanaal	Gebrek	Het luchtkanaal is niet voorzien van een brandklep.
	Afmeting (lxb) mm	800x250
	Maatregel	B.MV.04 - Luchtbehandelingskanaal voorzien van een brandklep in de brandscheiding.

24

Algemeen

Brandwerendheidseis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto voor	
-----------	--

Onderdeel beoordeling

Branddoorslag	Gebrek(en)	Er zijn sparingen aanwezig in de brandscheiding.
	Aantal	1
	Afmeting (m)	3 m²
	Maatregel(en)	B.CO.04 - De sparing dichtzetten met brandwerend plaatmateriaal (geschroefd), B.CO.06 - Het houten dakbeschot inclusief de houten balken voorzien van brandwerend plaatmateriaal (vlamscherm), conform detail Promat o.g.

25

Algemeen

Brandwerendheid eis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EW
	Richting	Tweezijdig

Foto

Foto		
------	---	--

Onderdeel beoordeling

Kunststof doorvoeringen >32mm	Gebrek	De kunststof doorvoering is niet/onvoldoende voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	1
	Afmeting	Ø40 mm
	Maatregel	B.DO.14 - De kunststof doorvoering, in beperkte sparing. De sparing afdichten met brandwerende kit en de leiding voorzien van een brandmanchet.

Algemeen

Brandwerendheidseis	Brandwerendheid	60 min. WBDBO
	Criteria	EI
	Richting	Tweezijdig
	Onderdeel	Wand

Foto

Foto voor	
-----------	---

Onderdeel beoordeling

Branddoorslag	Gebrek(en)	De brandscheiding is dichtgezet met niet-brandwerende panelen., Er zijn sparingen aanwezig in de brandscheiding.
	Maatregel(en)	B.CO.04 - De sparing dichtzetten met brandwerend plaatmateriaal (geschroefd).
Bouwconstructie	Gebrek	De houten dakconstructie is niet (correct) voorzien van een brandwerende maatregel.
	Aantal	12000 mm
	Maatregel	B.CO.06 - Het houten dakbeschot inclusief de houten balken voorzien van brandwerend plaatmateriaal (vlamscherm), conform detail Promat o.g. Aansluiting dragende wand met plat houten dak, 30 minuten brandwerend onder de condities van EN 1363-1 en 1363-2. 2017-Electis-R002349[Rev.1]  Montage 1 Massieve wand, dikte 214 mm. 2 PROMATECT®-100 dik 12 mm, gemonteerd over een breedte van 588 mm aan weerszijden van de wand tegen onderzijde houten balken (4) en panelen (3) met onbepaalde schroeven 3,5 x 35 mm h.o.h. maximaal 200 mm. Naden afgedicht met PROMASEAL®-A kit. 3 Panel 22 x 36 mm, frame gemet met 35 mm naden. 4 Vuren houten balken 70 x 170 mm h.o.h. 500 mm. 5 Houten dakbeschot van OSB delen 18 mm. 6 Twee laagje bitumineuze dakbedekking. 7 Cellenbeton dikte 150 mm. Montageaanwijzing Brandwerendheid: 30 minuten. Productbladen: • PROMATECT-100.pdf • PROMASEAL-A.pdf

Bijlage B: Tekeningen

Deze bijlage bevat tekening  met de brandcompartimentering, (beschermde) subbrandcompartimentering en de vermelding van de plaats van een gebrek, zoals deze staat vermeld bijlage A van deze rapportage. Daarnaast zijn indien van toepassing de kozijnen met gebreken uitgewerkt tot een overzicht op tekening en wordt het verslag indien nodig voorzien van detaillering van oplossingen.

Op de plattegrondtekeningen zijn vermeld:

- Brandwerendheid van wanden met kleur gemarkeerd;
- Brandcompartiment voorzien van brandcompartimentnummer;
- Doorlopende schachten (indien van toepassing);
- Legenda voor WBDBO-waarde, brandcompartimentering voorzien van oppervlakte;

Plaats van de gebreken afkomstig uit

Bijlage C: Voor de aannemer geldende voorwaarden

Onderzoek brandveiligheid

Voor de aannemer geldende voorwaarden

Colofon

Project	Onderzoek brandveiligheid
Titel	Voor de aannemer geldende voorwaarden
Datum	15-11-2019
Onze referentie	BV19000-BA-002
Versie	1.0
Status	Definitief
Auteur	 J
Gecontroleerd door	 J
ISO documentnummer	ISO-04-09.03
Contactgegevens	DVTadvies BV Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht   J  info@dvtadvies.nl  www.dvtadvies.nl

©2022 DVTadvies B.V. Dit document is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de auteur. Wijziging, aanvulling, of publicatie van dit document alsmede het gebruik voor een ander dan het beschreven project is zonder uitdrukkelijke toestemming van de auteur niet toegestaan.

Inhoudsopgave

1	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN	4
1.1	Betrokken partijen	4
1.2	Van toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften	4
1.3	Regelingen, normen en voorschriften die van toepassing zijn	5
2	VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER	7
2.1	Aanbesteding/ inschrijving	7
2.2	Contractwijzingen en meer- en minderwerken	8
2.3	Betalingen & kortingen	10
2.4	Algemeen tijdschema, werkplan	10
2.5	Verschillen in afmetingen of toestand	12
2.6	Loodsen en andere hulpmiddelen	12
2.7	Diversen	13
2.8	Verzekeringen	13
3	VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN OP TERREIN EN IN DE GEBOUWEN	14
3.1	Algemeen	14
3.2	Huisregels	14
4	OPLEVEREN	16
4.1	Algemeen	16
4.2	Garanties	16
4.3	Logboek	16
4.4	Revisiebescheiden	17

1 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

1.1 Betrokken partijen

1.1.1 Opdrachtgever

COA

1.1.2 Adviseur

De auteur van dit “Onderzoek Brandveiligheid” of een andere medewerker van DVTadvies te Utrecht, hierna te noemen: adviseur.

1.1.3 Directie

NAAM, of een gedelegeerde, is hierna te noemen: directie. In dit “Onderzoek Brandveiligheid” zijn onderdelen van de directie toegewezen aan de adviseur.

1.1.4 Aannemer

De natuurlijke- of rechtspersoon, aan wie het werk is opgedragen, hierna te noemen: aannemer.

1.1.5 Gebouwbeheerder

N.t.b. , hierna te noemen: gebouwbeheerder.

1.1.6 Gebruiker

N.t.b. , hierna te noemen: gebruiker.

1.2 Van toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften

1.2.1 Voor zover in dit “Onderzoek Brandveiligheid” niet anders is bepaald, zijn de in dit hoofdstuk benoemde voorwaarden op dit werk van toepassing en bindend voor de aannemer.

1.2.2 Voor alle voorschriften, verordeningen, bepalingen en aanwijzingen van Rijksoverheid, brandweer, gemeente, nutsbedrijven e.d. die op het werk en/of onderling met elkaar in strijd zijn, bestaat voorrang in de navolgende volgorde:

- Voorschriften van Rijksoverheid, gemeente, nutsbedrijven e.d.;
- Voorschriften van de opdrachtgever;
- Nota('s) van inlichtingen;
- Staat (staten) van aanvullingen en wijzigingen;
- Alle eisen en voorschriften zoals genoemd in het “Onderzoek Brandveiligheid”.

1.2.3 Indien en voor zover er sprake is van enige (mogelijke) tegenstrijdigheid tussen voorschriften en/of eisen van de (lokale) autoriteit en de tussen partijen overeengekomen werkzaamheden, dient de aannemer daarvan onmiddellijk melding te maken bij de directie.

1.3 Regelingen, normen en voorschriften die van toepassing zijn

1.3.1 Bouwbesluit

Alle voorbereiding, ontwerpactiviteiten en de realisatie dient te voldoen aan het geldige Bouwbesluit 2012. Alvorens tot realisatie over te gaan, dient voor zover noodzakelijk goedkeuring op het ontwerp te zijn verkregen van de daartoe bevoegde overheidsinstanties.

1.3.2 Normen, voorschriften en veiligheidsbepalingen

De op het werk betrekking hebbende normbladen en praktijkrichtlijnen uitgegeven door de Stichting Nederlands Normalisatie Instituut, zoals deze luiden drie maanden voor de dag van aanbesteding en zoals genoemd in dit "Onderzoek Brandveiligheid".

1.3.3 ARBO-wetgeving

Alle voorbereiding, ontwerpactiviteiten en de realisatie dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Arbowet. In het bijzonder voor elektrische installaties gelden de voorschriften zoals weergegeven in de NEN-EN 50110-1/NEN 3140.

1.3.4 Veiligheid

De aannemer is verplicht gevaarlijke situaties of gevaarlijke omstandigheden verband houdend met het werk onmiddellijk kenbaar te maken bij de opdrachtgever. De aannemer neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de opdrachtgever, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

1.3.5 De aannemer dient de opdrachtgever terstond op de hoogte te stellen van alle ongevallen op het werkt terrein met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

1.3.6 Milieu

De opdrachtgever tracht zo zorgvuldig mogelijk om te gaan met het milieu. Van bouwpartners wordt tenminste een gelijke zorgvuldigheid verwacht. Gedemonteerde materialen mogen slechts tijdelijk maar niet langer dan strikt noodzakelijk op het (bouw)terrein worden opgeslagen. De aannemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor een milieuverantwoorde manier van opslaan en afvoer.

1.3.7 Voor zover gedemonteerde materialen zogenoemde gevaarlijke c.q. milieubelastende stoffen bevatten, dienen deze materialen volgens de daarvoor geldende wetgeving met betrekking tot chemische afvalstoffen te worden afgevoerd; dan wel op de daarvoor bestemde plaatsen te worden aangeboden. Eventuele kosten voor het afvoeren van materialen zijn voor rekening van de aannemer. Een bewijs van juiste afvoer c.q. verwerking door of namens de aannemer dient te kunnen worden overlegd.

1.3.8 Accreditatie

Werkzaamheden aan brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dienen door een geaccrediteerde instantie en/ of gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd.

1.3.9 Administratieve voorwaarden

De administratieve voorwaarden voor dit project zijn vastgelegd in de UAV 2012 en maken integraal deel uit van het "Onderzoek Brandveiligheid". Daar waar invulling dient te worden gegeven aan specifieke afspraken binnen de UAV 2012 wordt verwezen naar de betreffende paragraaf in het "Onderzoek Brandveiligheid". Aanvullend is van toepassing het document "Aanvullingen en afwijkingen op de UAV" van Naam opdrachtgever.

3.3.10. De opdrachtgever kent mogelijk aanvullende administratieve voorwaarden zoals vermeld in dit "Onderzoek Brandveiligheid" als aanvulling op hetgeen is gesteld in de UAV 2012. Deze aanvullende voorwaarden zijn onverminderd van kracht. Op verzoek worden deze aanvullende voorwaarden ter beschikking gesteld of staan beschreven in het aanvraag document.

1.3.10 De volgorde waarin de op het werk van toepassing zijnde voorwaarden en bepalingen van kracht zijn is in afdalende zin als volgt:

- Nota van inlichtingen;
- Proces verbaal van aanwijzing;
- Voorwaarden beschreven in het "Onderzoek Brandveiligheid";
- UAV-2012 (Uniforme AV voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken).
- Algemene Inkoop Voorwaarden opdrachtgever.

1.3.11 Bij strijdigheid tussen bepalingen uit de bovenstaande voorwaarden geldt de eerstvolgende in de rij. Indien in de van toepassing zijnde voorwaarden c.q. voorschriften keuzemogelijkheden worden opengelaten, waarin ook het "Onderzoek Brandveiligheid" niet voorziet en/of indien twee of meer van toepassing zijnde voorschriften met elkaar in strijd zijn, is de aannemer verplicht dit schriftelijk aan de opdrachtgever te melden, waarna door of namens de opdrachtgever zal worden aangegeven, welk voorschrift van toepassing is.

1.3.12 Verantwoordelijkheid met betrekking tot het ontwerp

De aannemer van het werk, omschreven in het "Onderzoek Brandveiligheid", neemt met het aanvaarden van de opdracht de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid op zich met betrekking tot het ontwerp van de omschreven installaties met uitzondering van door de aannemer tezamen met de inschrijving schriftelijk vermelde vermeende tekortkomingen in de gestelde uitgangspunten.

1.3.13 De aannemer kan geen rechten doen gelden op vergoeding van extra gemaakte c.q. extra te maken kosten indien als gevolg van de gestelde uitgangspunten het ontwerp onjuistheden zou bevatten, tenzij een schriftelijke opgave is verstrekt met de vermeende onvolkomenheden, zoals bedoeld in dit lid.

2 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

2.1 Aanbesteding/ inschrijving

2.1.1 Elektronische uitgave van het "Onderzoek Brandveiligheid"

De inschrijver en de aannemer kunnen geen rechten ontleen aan een "Onderzoek Brandveiligheid" dat door of vanwege de opdrachtgever op elektronische wijze aan de inschrijver en de aannemer is aangeboden.

2.1.2 De uitgave van het "Onderzoek Brandveiligheid" wordt in de oorspronkelijke indeling (MS Word) verzorgd door de adviseur, maar pas na gunning aan de aannemer. De aannemer dient ermee rekening te houden dat het "Onderzoek Brandveiligheid" niet per mail of per down- en uploaddienst (WeTransfer, o.i.d.) wordt verstrekt.

2.1.3 Aanbesteding

De voorwaarden voor de aanbesteding worden verstrekt door de opdrachtgever.

2.1.4 Open begroting

De aannemer verstrekt een open begroting, met een specificatie van het inschrijfbedrag. Zonder het verstrekken van de open begroting kan geen opdracht verstrekt worden en/ of meer- en minderwerk beoordeeld worden.

2.1.5 In een open begroting dient tenminste inzichtelijk te zijn gemaakt:

- De netto kostprijs van materiaal incl. uitvoering per eenheid;
- De kosten van projectbegeleiding, coördinatie derden en tekenkosten;
- De kosten en/of de toeslag voor winst & risico.

2.1.6 Tevens dienen alle offertes van alle onderaannemers te worden toegevoegd. incl. open begroting. De aannemersbegroting dient uitsluitend voor de verrekening van eventueel meer- en minderwerk. De gerekende uurlonen zijn incl. gereedschappen etc. Deze kosten mogen niet separaat in rekening gebracht worden.

2.1.7 Onderaanneming en uitbesteding

De aannemer mag gebruik maken van de diensten van een onderaannemer mits en indien voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- Werkzaamheden behorende tot de bedrijfseigen werkzaamheden van de aannemer dienen bij voorkeur te worden uitgevoerd door personeel in dienst van de aannemer.
- De aannemer heeft uitdrukkelijke schriftelijke toestemming verkregen van de opdrachtgever. In de inschrijving noemt de aannemer alle onderaannemers waarmee hij inschrijft. Per aanvullende onderaannemer dient formeel goedkeuring gevraagd te worden.
- De aannemer coördineert en begeleidt de uitbestede werkzaamheden en blijft onder alle omstandigheden verantwoordelijk en aansprakelijk voor door hem aan een onderaannemer uitbestede werkzaamheden.
- De onderaannemer beschikt over de voor het uit te voeren werk benodigde erkenningsregelingen en/of certificeringen.
- De aannemer dient deze bepaling in het "Onderzoek Brandveiligheid" volledig op te nemen in door hem af te sluiten overeenkomsten met onderaannemers.

2.1.8 Gelijkwaardigheid

Indien en voor zover in dit "Onderzoek Brandveiligheid" eisen worden gesteld aangaande merken, bepaalde fabricaten, een bepaalde herkomst of een bijzondere werkwijze, een merk, keurmerk of certificaat betreffende duurzaamheid, milieu of dierenwelzijn, dan wel gebaseerd op sociale overwegingen, een octrooi of een type, een bepaalde oorsprong of een bepaalde productie en/of normeringen, dient de inschrijver hiervoor te lezen "of gelijkwaardig". Op eerste verzoek van de opdrachtgever dient de aannemer de gelijkwaardigheid aan te tonen op basis van objectieve bewijsstukken.

2.2 Contractwijzigingen en meer- en minderwerken

2.2.1 Wijziging kosten en prijzen niet verrekenbaar

De aannemingssom is vast voor de duur van het werk. De Risicoregeling is niet van toepassing.

2.2.2 Wijzigingen in overheidsheffingen

Wijzigingen in overheidsheffingen, voor zover niet Nederlands, komen niet voor verrekening in aanmerking. Evenzo de prijsveranderingen van niet Nederlandse fabrikanten door koerswijziging na de dag van aanbesteding.

2.2.3 Verrekening van meer- en minderwerk

Verrekening van meer- en minderwerk vindt slechts plaats als voor dat werk van tevoren schriftelijk opdracht is verstrekt. De prijzen, genoemd in de opdracht, zijn inclusief alle rechtstreeks of zijdelings aan de uitvoering van het werk verbonden kosten.

2.2.4 Alle opgaven van meer- en minderwerk specificeren en hoeveelheden en netto eenheidsprijzen voor materiaal en/of arbeid aangeven. Onder nettoprijzen wordt verstaan, de prijzen inclusief bijkomende kosten van de aannemer, zoals winst, risico en algemene kosten, echter exclusief BTW.

2.2.5 Verrekening van meer- en minderwerk vindt slechts plaats op basis van de vooraf (hoofdprijs) overeengekomen percentage bijkomende kosten, zoals winst, risico en algemene kosten.

2.2.6 Contractwijzigingen

Onverminderd het bepaalde in par. 36, lid 2 en 3 van de UAV moet de aannemer gespecificeerde prijsaanbiedingen voor wijzigingen van het "Onderzoek Brandveiligheid" verstrekken. De specificatie moet voor iedere bouwstof tenminste vermelden de hoeveelheid, de eenheidsprijs en de montagetijd per eenheid. In de prijsaanbiedingen moeten tevens zijn begrepen alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering nodige kosten, zoals die wegens extra ontwerp- en revisietekeningwerk.

2.2.7 Eenheidsprijzen voor bouwstoffen

Indien in het "Onderzoek Brandveiligheid" of open begroting geen eenheidsprijzen zijn vermeld, geschiedt de verrekening van bouwstoffen in verband met meer- en minderwerk tegen netto prijzen, zoals die gelden op de datum van de prijsaanbieding", verhoogd met het toeslagpercentage "x" zoals vermeld in de open begroting van de inschrijving.

2.2.8 Overzicht meer- en minderwerk

De aannemer vult het overzicht van meer- en minderwerk, Bijlage F, in bij alle aanbiedingen voor wijzigingen van het "Onderzoek Brandveiligheid". Het overzicht wordt aan de adviseur gezonden. Een onvolledig en/of onjuist ingevuld overzicht wordt niet in behandeling genomen. Een aangepast overzicht wordt bij iedere nieuwe aanbieder verstrekt.

2.2.9 Stelposten

Stelposten dienen te worden opgebouwd en verrekend conform het gestelde in paragraaf 37 van de UAV 2012. Voor de in deze paragraaf beschreven toeslagen dienen de percentages te worden toegepast, zoals door de opdrachtnemer zijn ingevuld in de open begroting van de inschrijving respectievelijk het calculatieschema. Onder de in deze paragraaf genoemde aannemersvergoeding wordt een vergoeding voor de bouwplaatskosten, de algemene bedrijfskosten en de winst van de aannemer begrepen.

2.2.10 De opdrachtgever kan verlangen dat voor te verrichten werkzaamheden binnen een stelpost door de aannemer een offerte wordt uitgebracht. Het niet bestede deel van een stelpost geeft geen recht op vergoeding. De aannemer mag tot uitvoering van de werkzaamheden, beschreven in een stelpost overgaan, nadat daartoe door of namens de opdrachtgever schriftelijk opdracht is verstrekt. In de aanneemsom op te nemen stelposten zijn vermeld in dit "Onderzoek Brandveiligheid".

2.3 Betalingen & kortingen

2.3.1 Bankgarantie

Door of namens de opdrachtgever wordt bepaald of zij een zekerheidstelling vereist conform hetgeen is bepaald in paragraaf 43a van de UAV 2012. Alle kosten met betrekking tot het stellen van de bedoelde zekerheid zijn voor rekening van de aannemer.

2.3.2 Betaling

De betaling van de aannemingssom wordt door de opdrachtgever bepaald en vastgelegd in de contractstukken.

2.3.3 Kortingen/ boeteclausules

De korting, bedoeld in de UAV, bedraagt 1‰ van de aanneemsom per werkdag, met een minimum boete van € 500,- per werkdag, met een maximaal bedrag van 5% van de aanneemsom.

Bedoelde boete laat onaangetast het recht van de opdrachtgever en/of vergoeding van schade te vorderen van de aannemer.

2.3.4 Zolang het werk nog niet of nog niet volledig is opgeleverd, is aannemer gehouden aan al haar verplichtingen te voldoen. Het verbeuren van een boete is voor aannemer nimmer reden tot opschorting van werkzaamheden of leveringen. Indien blijkt dat nakoming blijvend onmogelijk is, kan opdrachtgever overgaan tot ontbinding zoals vermeld in de aanvraagbrief, inclusief alle dan geldende rechten op schadevergoeding.

2.3.5 Indien als gevolg van onvolledigheid, onjuistheid of incorrectheid bij oplevering, zoals beschreven in hoofdstuk 6, is de adviseur gerechtigd om € 1.300,- per extra bezoek op locatie in rekening te brengen. Een extra bezoek kan niet plaatsvinden als dit bedrag niet voor het extra bezoek op locatie is overgemaakt.

2.4 Algemeen tijdschema, werkplan

2.4.1 Algemeen tijdschema

Het in paragraaf, lid I van de UAV genoemde algemeen tijdschema kan door de opdrachtgever worden verlangd.

2.4.2 Hinder

Indien hinder wordt ondervonden van bouwactiviteiten is de opdrachtgever te allen tijde gerechtigd de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen, zonder dat daardoor de gestelde oplevertermijn kan worden overschreden.

2.4.3 Werkzaamheden buiten overeengekomen werktijden

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden, dient hij bij de opdrachtgever 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden een verzoek in. Zodat de opdrachtgever passende maatregelen kan treffen.

2.4.4 Inpassing werkzaamheden derden

In het verlangde algemene tijdschema dienen de eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden te worden opgenomen en ingepast.

2.4.5 Opneming en goedkeuring

De schriftelijke aanvraag van de aannemer genoemd in paragraaf 9 lid 1 van de UAV, zal tenminste 10 werkdagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn in het bezit van de opdrachtgever en adviseur zijn.

2.4.6 Oplevering

Het werk wordt in zijn geheel opgeleverd. De omvang van de eventuele delen zal worden bepaald door de opdrachtgever. Het werk komt in aanmerking voor oplevering, nadat alle installaties en installatiedelen in bedrijf zijn gesteld en ingeregeld, en nadat de in het "Onderzoek Brandveiligheid" verlangde bescheiden (o.a. technische specificaties, garantieverklaringen, documentatie, onderhoudsvoorschriften, certificaten, logboeken, revisietekeningen, onderhoudscontracten etc., alsmede administratie en eind overzichten) zijn verstrekt, hoofdstuk 6. De aannemer levert zijn werk zodanig schoon op, dat de ruimten direct in gebruik kunnen worden genomen.

2.4.7 Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn bedraagt in kalenderdagen: 365 kalenderdagen aansluitend op de opleveringsdatum van het werk. Daarna zal de installatie worden opgenomen in de bestaande onderhoudsovereenkomst.

2.4.8 Beheer installaties

Het beheer van de gebouwen met in gebruik zijnde technische installaties wordt gedurende de periode van installatievernieuwing uitgevoerd door de huidige onderhoudsinstallateur.

2.4.9 Verantwoordelijkheid opdrachtgever

De aannemer staat toe dat tijdens de onderhoudstermijn optredende urgente storingen door het personeel van de opdrachtgever worden hersteld. Werkzaamheden voor het opheffen van storingen en het vervangen van defecte installatieonderdelen, die het gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik, worden aan de aannemer vergoed.

2.4.10 Gebreken

Indien de aannemer(s) of betrokken leverancier(s) in geval van gebreken aan de uitgevoerde werken (ook tijdens de garantie- en onderhoudsperiode) niet of niet spoedig genoeg tot overeenstemming komen over het oplossen van die gebreken, beslist de opdrachtgever hoe en onder welke voorwaarden de uitvoering door aannemer(s) of betrokken leverancier(s) dient te geschieden. Indien hieruit nadelige gevolgen voor de aannemer zouden kunnen ontstaan, moet hij dit onmiddellijk onder de aandacht van de opdrachtgever brengen, daar hij in een later stadium deswege geen recht kan doen gelden op vergoeding of verrekening.

2.4.11 Oude bouwstoffen

Afkomend materiaal dat nog in goede staat verkeert, moet aan de opdrachtgever worden aangeboden. Deze bepaalt of de materialen zullen worden hergebruikt. Niet voor hergebruik bestemde materialen en alle overige afnemende materialen en afval worden eigendom van de aannemer. Deze materialen moeten kosteloos worden afgevoerd volgens de geldende milieueisen. De waarde van de aan de aannemer verblijvende afkomende materialen wordt gesteld op nul euro.

2.5 Verschillen in afmetingen of toestand

- 2.5.1 Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit "Onderzoek Brandveiligheid" is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden, dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de opdrachtgever. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de adviseur, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

2.6 Loodsen en andere hulpmiddelen

2.6.1 Opslagruimte te verzorgen door de aannemer

De aannemer moet zelf voor een opslagruimte zorgdragen, inclusief de afsluiting, de verlichting en de eventueel noodzakelijke verwarming. De verwarming mag niet gasgestookt zijn. De aannemer dient ook voor zijn eventuele onderaannemers voor voldoende opslagruimte te zorgen. Het plaatsen van de door de aannemer aan te voeren opslagruimte(n) moet geschieden in nauw overleg met de opdrachtgever.

2.6.2 Hulpmiddelen en/of hulpmaterieel

De aannemer dient gebruik te maken van eigen als zodanig herkenbare hulpmiddelen en/of hulpmaterieel dat voldoet aan de geldende veiligheidseisen en is voorzien van de daarbij behorende keurmerken.

2.7 Diversen

2.7.1 Ongevallen

De aannemer moet de opdrachtgever terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkteerrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

2.7.2 Vergunningen

De aannemer heeft de plicht om zorg te dragen voor naleving van eisen die gesteld zijn aan de door hem en de opdrachtgever verkregen vergunningen. Van de benodigde, niet door de opdrachtgever verzorgde, tijdelijke vergunningen/onthefingen met de daarbij behorende voorwaarden zal de aannemer zorgdragen en een afschrift verstrekken aan de opdrachtgever.

2.7.3 Veiligheid

Buiten de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen volgens de Arbeidsomstandigheden en de bepalingen van de Arbeidsinspectie dient de aannemer, indien door een gemeentelijke dienst en/of bevoegd gezag gevraagd, nadere veiligheidsvoorzieningen te nemen c.q. aan te brengen. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aannemer.

2.7.4 Verantwoordelijkheid

Onder degenen voor wie de aannemer ingevolgde de UAV, par.6, leden 8 en 9, art. 1649 BW verantwoordelijk is worden verstaan zijn personeel, zijn onderaannemers en zijn leveranciers.

2.7.5 Aanvullingen op paragraaf 6, lid 3 van de UAV

Indien niet nadrukkelijk anders is aangegeven, impliceert elke omschrijving in het "Onderzoek Brandveiligheid" zowel de levering als de verwerking van het beschrevene. Indien in het "Onderzoek Brandveiligheid" onderdelen van het werk niet expliciet zijn beschreven, die echter blijken de tekeningen, het gebruik of op andere wijze redelijkerwijs tot het werk in complete staat op te leveren, is het de verplichting van de aannemer deze werkzaamheden en/of leveringen uit te voeren, zonder daarvoor enig bedrag in rekening te brengen.

2.8 Verzekeringen

2.8.1 Algemeen

Onverminderd de aansprakelijkheden, aan de aannemer opgelegd krachtens dit "Onderzoek Brandveiligheid", de UAV en de wet, kan de opdrachtgever eisen stellen aan een afsluiten van een verzekering.

3 VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN OP TERREIN EN IN DE GEBOUWEN

3.1 Algemeen

- 3.1.1 Aannemers en leveranciers, waartoe ook onderaannemers en/of leveranciers en hun personeel behoren, zijn bij verblijf in gebouwen en/of op het terrein van Naam opdrachtgever, verplicht tot en verantwoordelijk voor naleving van de volgende regels:
- 3.1.2 Er is één primaire contactpersoon bij de aannemer, deze vertegenwoordigt het bedrijf. De primaire contactpersoon is escalatiepunt voor alle beveiligingsincidenten, zowel naar Naam opdrachtgever toe, als vanuit de Naam opdrachtgever naar de aannemer.
- 3.1.3 De aannemer houdt een registratie bij met medewerkers welke binnen haar bedrijf aan het project werken. De registratie wordt opgezet en bijgehouden door (of onder verantwoordelijkheid van) de primaire contactpersoon. De registratie is afgestemd met de opdrachtgever en door haar te allen tijde opvraagbaar.
- 3.1.4 Voorafgaand aan enige activiteit kan een geheimhoudingsverklaring getekend worden tussen de Naam opdrachtgever en de aannemer en medewerkers van de aannemer en haar onderaannemers.
- 3.1.5 Alle gegevens betreffende het project en haar omgeving zijn niet openbaar beschikbaar en dienen ook als vertrouwelijk te worden behandeld.
- 3.1.6 Dit "Onderzoek Brandveiligheid" is gedurende de werkzaamheden volledig op papier aanwezig op locatie.

3.2 Huisregels

- 3.2.1 Aannemers en leveranciers, waartoe ook onderaannemers en/of leveranciers en hun personeel behoren, zijn bij verblijf in gebouwen en/of op het terrein van de opdrachtgever, verplicht tot en verantwoordelijk voor naleving van de volgende door de opdrachtgever opgestelde regels:
- 3.2.2 De toegangen, nooduitgangen, brandslanghaspels, droge blusleidingen dienen te allen tijde gewaarborgd te blijven. Het een en ander dient in het plan van aanpak te worden verwerkt.
- 3.2.3 De ter plaatse geldende orde-, veiligheids- en milieuvoorschriften dienen nageleefd te worden.
- 3.2.4 De door of namens opdrachtgever gegeven aanwijzingen dienen nageleefd te worden.
- 3.2.5 De medewerker van Naam opdrachtgever of de beveiliging kan vragen in/ bij uw gereedschap en/of materialen te mogen kijken. Hier dient aan meegewerkt te worden.

- 3.2.6 Alle mogelijke vorm van reclame op, bij of aan het gebouw, op welke wijze dan ook, is niet toegestaan.
- 3.2.7 De elektriciteit- en watervoorzieningen worden door Naam opdrachtgever kosteloos ter beschikking gesteld.
- 3.2.8 Brandslanghaspels mogen niet als watervoorziening worden gebruikt.
- 3.2.9 Het is binnen het gebouw verboden te roken.
- 3.2.10 De aan- en afvoer van materiaal, afkomende stoffen e.d. geschiedt uitsluitend via de door de opdrachtgever daartoe aangewezen ingangen, doorgangen liften en routes.
- 3.2.11 Afval dient dagelijks te worden afgevoerd. In het gebouw mag geen afval aanwezig blijven. De aannemer dient voor eigen afvalcontainers te zorgen, waarbij de locatie van deze containers in overleg met de gebruiker moet worden bepaald.
- 3.2.12 Aan het einde van de werkdag dient al het materieel en materiaal opgeruimd te worden. Werklocaties, alsmede transportroutes van en naar deze locaties, dienen bezemschoon te zijn.

4 OPLEVEREN

4.1 Algemeen

- 4.1.1 Bij oplevering zijn tenminste de aannemer en de adviseur aanwezig. De aannemer kan de oplevering niet overlaten aan een onderaannemer en dient een tekenbevoegde bij oplevering aanwezig te laten zijn.
- 4.1.2 Bij oplevering dient op verzoek van de adviseur de uitgevoerde werkzaamheden op locatie te worden getoond. Dit omvat het openen van plafonds, afsluitbare ruimten en beschikbaarheid van een ladder (trap).
- 4.1.3 Een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient opgeleverd te worden conform het geldende PvE,

4.2 Garanties

- 4.2.1 Voor het werk geldt een garantie- en onderhoudstermijn van 12 maanden.
- 4.2.2 De verlangde garanties dienen op naam van de opdrachtgever te worden gesteld.
- 4.2.3 De gehele installatie dient ontworpen te zijn voor een levensduur van tenminste 15 jaar.
- 4.2.4 De hierboven vermelde garanties en termijnen gelden voor zover door KOMO niet anders wordt vermeldt.
- 4.2.5 Het garantiecertificaat in welke als bijlage aan de rapportage is toegevoegd dient getekend te worden en maakt onderdeel uit van de opleverstukken.

4.3 Logboek

- 4.3.1 Het ontvangen "Onderzoek Brandveiligheid", dient ingevuld te worden door de aannemer. Het invullen hiervan is onderdeel van de werkzaamheden. Het invullen wordt hierna genoemd: logboek.
- 4.3.2 Het invullen omvat enkel de volgende onderdelen:
- Het vak "Foto na" in Bijlage A met een foto van het gebrek na het uitvoeren van de werkzaamheden;
 - De linker kolom "Werkzaamheden uitgevoerd" in Bijlage A;
 - Het garantiecertificaat
- 4.3.3 Op alle foto's, die geplaatst worden als "Foto na" is de genomen maatregel duidelijk zichtbaar. Hergebruik van foto's voor meerdere maatregelen is niet toegestaan. De ingevoegde foto's zijn gecomprimeerd naar maximaal 250 kB.
- 4.3.4 Op de "Foto na" van de doorvoeringen is de sticker duidelijk leesbaar en uitgevoerde maatregel duidelijk zichtbaar.

- 4.3.5 Op de “Foto na” van de nieuw geplaatste brandkleppen is de aandrijving, de wall-limit en de ophanging duidelijk zichtbaar.
- 4.3.6 Op de “Foto na” van nieuw geplaatst brandwerend glas is de glasstempel zichtbaar, er is een separate foto van de glasstempel gemaakt, waarbij de glasstempel duidelijk leesbaar is.
- 4.3.7 Het invullen van logboek geschiedt zonder dat de lay-out gewijzigd wordt. Een wijziging aan de lay-out kan door de adviseur afgekeurd worden.
- 4.3.8 Indien van een genomen maatregel meer dan één foto is gemaakt, dan dienen deze toegevoegd te worden door een lege pagina na het betreffende gebrek aan te maken (ctrl-enter) en deze foto's daarop te plaatsen met toelichting waar de foto genomen is.

4.4 Revisiebescheiden

- 4.4.1 De volgende revisiebescheiden dienen door de aannemer digitaal aangeleverd te worden aan de adviseur:
- Ingevuld logboek in MS Word;
 - Alle gemaakte foto's in origineel formaat;
 - Tekeningen in dwg-formaat (indien van toepassing);
 - Attestrapporten van de toegepaste producten in PDF-formaat;
 - Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in PDF-formaat (indien van toepassing);
 - Projectietekeningen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in PDF-formaat (indien van toepassing);
 - Rapport van oplevering van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in PDF-formaat (indien van toepassing);
 - Ingevuld en ondertekend garantiecerticaat, in PDF-formaat.

Bijlage D: Bestekposten

Deze bijlage bevat alle bestekposten behorende bij dit document “onderzoek brandveiligheid” welke zijn benoemd in

Onderzoek brandveiligheid

Voor de aannemer geldende voorwaarden

Colofon

Project	Onderzoek brandveiligheid
Titel	Voor de aannemer geldende voorwaarden
Datum	15-11-2019
Onze referentie	BV19000-BA-002
Versie	1.0
Status	Definitief
Auteur	 J
Gecontroleerd door	 J
ISO documentnummer	ISO-04-09.03
Contactgegevens	DVTadvies BV Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht   J @ info@dvtadvies.nl  www.dvtadvies.nl

©2022 DVTadvies B.V. Dit document is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de auteur. Wijziging, aanvulling, of publicatie van dit document alsmede het gebruik voor een ander dan het beschreven project is zonder uitdrukkelijke toestemming van de auteur niet toegestaan.

Inhoudsopgave

1	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN	4
1.1	Betrokken partijen	4
1.2	Van toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften	4
1.3	Regelingen, normen en voorschriften die van toepassing zijn	5
2	VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER	7
2.1	Aanbesteding/ inschrijving	7
2.2	Contractwijzingen en meer- en minderwerken	8
2.3	Betalingen & kortingen	10
2.4	Algemeen tijdschema, werkplan	10
2.5	Verschillen in afmetingen of toestand	12
2.6	Loodsen en andere hulpmiddelen	12
2.7	Diversen	13
2.8	Verzekeringen	13
3	VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN OP TERREIN EN IN DE GEBOUWEN	14
3.1	Algemeen	14
3.2	Huisregels	14
4	OPLEVEREN	16
4.1	Algemeen	16
4.2	Garanties	16
4.3	Logboek	16
4.4	Revisiebescheiden	17

1 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

1.1 Betrokken partijen

1.1.1 Opdrachtgever

COA

1.1.2 Adviseur

De auteur van dit “Onderzoek Brandveiligheid” of een andere medewerker van DVTadvies te Utrecht, hierna te noemen: adviseur.

1.1.3 Directie

NAAM, of een gedelegeerde, is hierna te noemen: directie. In dit “Onderzoek Brandveiligheid” zijn onderdelen van de directie toegewezen aan de adviseur.

1.1.4 Aannemer

De natuurlijke- of rechtspersoon, aan wie het werk is opgedragen, hierna te noemen: aannemer.

1.1.5 Gebouwbeheerder

N.t.b. , hierna te noemen: gebouwbeheerder.

1.1.6 Gebruiker

N.t.b. , hierna te noemen: gebruiker.

1.2 Van toepassing zijnde voorwaarden en voorschriften

1.2.1 Voor zover in dit “Onderzoek Brandveiligheid” niet anders is bepaald, zijn de in dit hoofdstuk benoemde voorwaarden op dit werk van toepassing en bindend voor de aannemer.

1.2.2 Voor alle voorschriften, verordeningen, bepalingen en aanwijzingen van Rijksoverheid, brandweer, gemeente, nutsbedrijven e.d. die op het werk en/of onderling met elkaar in strijd zijn, bestaat voorrang in de navolgende volgorde:

- Voorschriften van Rijksoverheid, gemeente, nutsbedrijven e.d.;
- Voorschriften van de opdrachtgever;
- Nota('s) van inlichtingen;
- Staat (staten) van aanvullingen en wijzigingen;
- Alle eisen en voorschriften zoals genoemd in het “Onderzoek Brandveiligheid”.

1.2.3 Indien en voor zover er sprake is van enige (mogelijke) tegenstrijdigheid tussen voorschriften en/of eisen van de (lokale) autoriteit en de tussen partijen overeengekomen werkzaamheden, dient de aannemer daarvan onmiddellijk melding te maken bij de directie.

1.3 Regelingen, normen en voorschriften die van toepassing zijn

1.3.1 Bouwbesluit

Alle voorbereiding, ontwerpactiviteiten en de realisatie dient te voldoen aan het geldige Bouwbesluit 2012. Alvorens tot realisatie over te gaan, dient voor zover noodzakelijk goedkeuring op het ontwerp te zijn verkregen van de daartoe bevoegde overheidsinstanties.

1.3.2 Normen, voorschriften en veiligheidsbepalingen

De op het werk betrekking hebbende normbladen en praktijkrichtlijnen uitgegeven door de Stichting Nederlands Normalisatie Instituut, zoals deze luiden drie maanden voor de dag van aanbesteding en zoals genoemd in dit "Onderzoek Brandveiligheid".

1.3.3 ARBO-wetgeving

Alle voorbereiding, ontwerpactiviteiten en de realisatie dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Arbowet. In het bijzonder voor elektrische installaties gelden de voorschriften zoals weergegeven in de NEN-EN 50110-1/NEN 3140.

1.3.4 Veiligheid

De aannemer is verplicht gevaarlijke situaties of gevaarlijke omstandigheden verband houdend met het werk onmiddellijk kenbaar te maken bij de opdrachtgever. De aannemer neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de opdrachtgever, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

1.3.5 De aannemer dient de opdrachtgever terstond op de hoogte te stellen van alle ongevallen op het werkt terrein met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

1.3.6 Milieu

De opdrachtgever tracht zo zorgvuldig mogelijk om te gaan met het milieu. Van bouwpartners wordt tenminste een gelijke zorgvuldigheid verwacht. Gedemonteerde materialen mogen slechts tijdelijk maar niet langer dan strikt noodzakelijk op het (bouw)terrein worden opgeslagen. De aannemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor een milieuverantwoorde manier van opslaan en afvoer.

1.3.7 Voor zover gedemonteerde materialen zogenoemde gevaarlijke c.q. milieubelastende stoffen bevatten, dienen deze materialen volgens de daarvoor geldende wetgeving met betrekking tot chemische afvalstoffen te worden afgevoerd; dan wel op de daarvoor bestemde plaatsen te worden aangeboden. Eventuele kosten voor het afvoeren van materialen zijn voor rekening van de aannemer. Een bewijs van juiste afvoer c.q. verwerking door of namens de aannemer dient te kunnen worden overlegd.

1.3.8 Accreditatie

Werkzaamheden aan brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dienen door een geaccrediteerde instantie en/ of gecertificeerd bedrijf te worden uitgevoerd.

1.3.9 Administratieve voorwaarden

De administratieve voorwaarden voor dit project zijn vastgelegd in de UAV 2012 en maken integraal deel uit van het "Onderzoek Brandveiligheid". Daar waar invulling dient te worden gegeven aan specifieke afspraken binnen de UAV 2012 wordt verwezen naar de betreffende paragraaf in het "Onderzoek Brandveiligheid". Aanvullend is van toepassing het document "Aanvullingen en afwijkingen op de UAV" van Naam opdrachtgever.

3.3.10. De opdrachtgever kent mogelijk aanvullende administratieve voorwaarden zoals vermeld in dit "Onderzoek Brandveiligheid" als aanvulling op hetgeen is gesteld in de UAV 2012. Deze aanvullende voorwaarden zijn onverminderd van kracht. Op verzoek worden deze aanvullende voorwaarden ter beschikking gesteld of staan beschreven in het aanvraag document.

1.3.10 De volgorde waarin de op het werk van toepassing zijnde voorwaarden en bepalingen van kracht zijn is in afdalende zin als volgt:

- Nota van inlichtingen;
- Proces verbaal van aanwijzing;
- Voorwaarden beschreven in het "Onderzoek Brandveiligheid";
- UAV-2012 (Uniforme AV voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken).
- Algemene Inkoop Voorwaarden opdrachtgever.

1.3.11 Bij strijdigheid tussen bepalingen uit de bovenstaande voorwaarden geldt de eerstvolgende in de rij. Indien in de van toepassing zijnde voorwaarden c.q. voorschriften keuzemogelijkheden worden opengelaten, waarin ook het "Onderzoek Brandveiligheid" niet voorziet en/of indien twee of meer van toepassing zijnde voorschriften met elkaar in strijd zijn, is de aannemer verplicht dit schriftelijk aan de opdrachtgever te melden, waarna door of namens de opdrachtgever zal worden aangegeven, welk voorschrift van toepassing is.

1.3.12 Verantwoordelijkheid met betrekking tot het ontwerp

De aannemer van het werk, omschreven in het "Onderzoek Brandveiligheid", neemt met het aanvaarden van de opdracht de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid op zich met betrekking tot het ontwerp van de omschreven installaties met uitzondering van door de aannemer tezamen met de inschrijving schriftelijk vermelde vermeende tekortkomingen in de gestelde uitgangspunten.

1.3.13 De aannemer kan geen rechten doen gelden op vergoeding van extra gemaakte c.q. extra te maken kosten indien als gevolg van de gestelde uitgangspunten het ontwerp onjuistheden zou bevatten, tenzij een schriftelijke opgave is verstrekt met de vermeende onvolkomenheden, zoals bedoeld in dit lid.

2 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

2.1 Aanbesteding/ inschrijving

2.1.1 Elektronische uitgave van het "Onderzoek Brandveiligheid"

De inschrijver en de aannemer kunnen geen rechten ontleen aan een "Onderzoek Brandveiligheid" dat door of vanwege de opdrachtgever op elektronische wijze aan de inschrijver en de aannemer is aangeboden.

2.1.2 De uitgave van het "Onderzoek Brandveiligheid" wordt in de oorspronkelijke indeling (MS Word) verzorgd door de adviseur, maar pas na gunning aan de aannemer. De aannemer dient ermee rekening te houden dat het "Onderzoek Brandveiligheid" niet per mail of per down- en uploaddienst (WeTransfer, o.i.d.) wordt verstrekt.

2.1.3 Aanbesteding

De voorwaarden voor de aanbesteding worden verstrekt door de opdrachtgever.

2.1.4 Open begroting

De aannemer verstrekt een open begroting, met een specificatie van het inschrijfbedrag. Zonder het verstrekken van de open begroting kan geen opdracht verstrekt worden en/ of meer- en minderwerk beoordeeld worden.

2.1.5 In een open begroting dient tenminste inzichtelijk te zijn gemaakt:

- De netto kostprijs van materiaal incl. uitvoering per eenheid;
- De kosten van projectbegeleiding, coördinatie derden en tekenkosten;
- De kosten en/of de toeslag voor winst & risico.

2.1.6 Tevens dienen alle offertes van alle onderaannemers te worden toegevoegd. incl. open begroting. De aannemersbegroting dient uitsluitend voor de verrekening van eventueel meer- en minderwerk. De gerekende uurlonen zijn incl. gereedschappen etc. Deze kosten mogen niet separaat in rekening gebracht worden.

2.1.7 Onderaanneming en uitbesteding

De aannemer mag gebruik maken van de diensten van een onderaannemer mits en indien voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- Werkzaamheden behorende tot de bedrijfseigen werkzaamheden van de aannemer dienen bij voorkeur te worden uitgevoerd door personeel in dienst van de aannemer.
- De aannemer heeft uitdrukkelijke schriftelijke toestemming verkregen van de opdrachtgever. In de inschrijving noemt de aannemer alle onderaannemers waarmee hij inschrijft. Per aanvullende onderaannemer dient formeel goedkeuring gevraagd te worden.
- De aannemer coördineert en begeleidt de uitbestede werkzaamheden en blijft onder alle omstandigheden verantwoordelijk en aansprakelijk voor door hem aan een onderaannemer uitbestede werkzaamheden.
- De onderaannemer beschikt over de voor het uit te voeren werk benodigde erkenningsregelingen en/of certificeringen.
- De aannemer dient deze bepaling in het "Onderzoek Brandveiligheid" volledig op te nemen in door hem af te sluiten overeenkomsten met onderaannemers.

2.1.8 Gelijkwaardigheid

Indien en voor zover in dit "Onderzoek Brandveiligheid" eisen worden gesteld aangaande merken, bepaalde fabricaten, een bepaalde herkomst of een bijzondere werkwijze, een merk, keurmerk of certificaat betreffende duurzaamheid, milieu of dierenwelzijn, dan wel gebaseerd op sociale overwegingen, een octrooi of een type, een bepaalde oorsprong of een bepaalde productie en/of normeringen, dient de inschrijver hiervoor te lezen "of gelijkwaardig". Op eerste verzoek van de opdrachtgever dient de aannemer de gelijkwaardigheid aan te tonen op basis van objectieve bewijsstukken.

2.2 Contractwijzigingen en meer- en minderwerken

2.2.1 Wijziging kosten en prijzen niet verrekenbaar

De aannemingssom is vast voor de duur van het werk. De Risicoregeling is niet van toepassing.

2.2.2 Wijzigingen in overheidsheffingen

Wijzigingen in overheidsheffingen, voor zover niet Nederlands, komen niet voor verrekening in aanmerking. Evenzo de prijsveranderingen van niet Nederlandse fabrikanten door koerswijziging na de dag van aanbesteding.

2.2.3 Verrekening van meer- en minderwerk

Verrekening van meer- en minderwerk vindt slechts plaats als voor dat werk van tevoren schriftelijk opdracht is verstrekt. De prijzen, genoemd in de opdracht, zijn inclusief alle rechtstreeks of zijdelings aan de uitvoering van het werk verbonden kosten.

2.2.4 Alle opgaven van meer- en minderwerk specificeren en hoeveelheden en netto eenheidsprijzen voor materiaal en/of arbeid aangeven. Onder nettoprijzen wordt verstaan, de prijzen inclusief bijkomende kosten van de aannemer, zoals winst, risico en algemene kosten, echter exclusief BTW.

2.2.5 Verrekening van meer- en minderwerk vindt slechts plaats op basis van de vooraf (hoofdprijs) overeengekomen percentage bijkomende kosten, zoals winst, risico en algemene kosten.

2.2.6 Contractwijzigingen

Onverminderd het bepaalde in par. 36, lid 2 en 3 van de UAV moet de aannemer gespecificeerde prijsaanbiedingen voor wijzigingen van het "Onderzoek Brandveiligheid" verstrekken. De specificatie moet voor iedere bouwstof tenminste vermelden de hoeveelheid, de eenheidsprijs en de montagetijd per eenheid. In de prijsaanbiedingen moeten tevens zijn begrepen alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering nodige kosten, zoals die wegens extra ontwerp- en revisietekeningwerk.

2.2.7 Eenheidsprijzen voor bouwstoffen

Indien in het "Onderzoek Brandveiligheid" of open begroting geen eenheidsprijzen zijn vermeld, geschiedt de verrekening van bouwstoffen in verband met meer- en minderwerk tegen netto prijzen, zoals die gelden op de datum van de prijsaanbieding", verhoogd met het toeslagpercentage "x" zoals vermeld in de open begroting van de inschrijving.

2.2.8 Overzicht meer- en minderwerk

De aannemer vult het overzicht van meer- en minderwerk, Bijlage F, in bij alle aanbiedingen voor wijzigingen van het "Onderzoek Brandveiligheid". Het overzicht wordt aan de adviseur gezonden. Een onvolledig en/of onjuist ingevuld overzicht wordt niet in behandeling genomen. Een aangepast overzicht wordt bij iedere nieuwe aanbieder verstrekt.

2.2.9 Stelposten

Stelposten dienen te worden opgebouwd en verrekend conform het gestelde in paragraaf 37 van de UAV 2012. Voor de in deze paragraaf beschreven toeslagen dienen de percentages te worden toegepast, zoals door de opdrachtnemer zijn ingevuld in de open begroting van de inschrijving respectievelijk het calculatieschema. Onder de in deze paragraaf genoemde aannemersvergoeding wordt een vergoeding voor de bouwplaatskosten, de algemene bedrijfskosten en de winst van de aannemer begrepen.

2.2.10 De opdrachtgever kan verlangen dat voor te verrichten werkzaamheden binnen een stelpost door de aannemer een offerte wordt uitgebracht. Het niet bestede deel van een stelpost geeft geen recht op vergoeding. De aannemer mag tot uitvoering van de werkzaamheden, beschreven in een stelpost overgaan, nadat daartoe door of namens de opdrachtgever schriftelijk opdracht is verstrekt. In de aanneemsom op te nemen stelposten zijn vermeld in dit "Onderzoek Brandveiligheid".

2.3 Betalingen & kortingen

2.3.1 Bankgarantie

Door of namens de opdrachtgever wordt bepaald of zij een zekerheidstelling vereist conform hetgeen is bepaald in paragraaf 43a van de UAV 2012. Alle kosten met betrekking tot het stellen van de bedoelde zekerheid zijn voor rekening van de aannemer.

2.3.2 Betaling

De betaling van de aannemingssom wordt door de opdrachtgever bepaald en vastgelegd in de contractstukken.

2.3.3 Kortingen/ boeteclausules

De korting, bedoeld in de UAV, bedraagt 1‰ van de aanneemsom per werkdag, met een minimum boete van € 500,- per werkdag, met een maximaal bedrag van 5% van de aanneemsom.

Bedoelde boete laat onaangetast het recht van de opdrachtgever en/of vergoeding van schade te vorderen van de aannemer.

2.3.4 Zolang het werk nog niet of nog niet volledig is opgeleverd, is aannemer gehouden aan al haar verplichtingen te voldoen. Het verbeuren van een boete is voor aannemer nimmer reden tot opschorting van werkzaamheden of leveringen. Indien blijkt dat nakoming blijvend onmogelijk is, kan opdrachtgever overgaan tot ontbinding zoals vermeld in de aanvraagbrief, inclusief alle dan geldende rechten op schadevergoeding.

2.3.5 Indien als gevolg van onvolledigheid, onjuistheid of incorrectheid bij oplevering, zoals beschreven in hoofdstuk 6, is de adviseur gerechtigd om € 1.300,- per extra bezoek op locatie in rekening te brengen. Een extra bezoek kan niet plaatsvinden als dit bedrag niet voor het extra bezoek op locatie is overgemaakt.

2.4 Algemeen tijdschema, werkplan

2.4.1 Algemeen tijdschema

Het in paragraaf, lid I van de UAV genoemde algemeen tijdschema kan door de opdrachtgever worden verlangd.

2.4.2 Hinder

Indien hinder wordt ondervonden van bouwactiviteiten is de opdrachtgever te allen tijde gerechtigd de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen, zonder dat daardoor de gestelde oplevertermijn kan worden overschreden.

2.4.3 Werkzaamheden buiten overeengekomen werktijden

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden, dient hij bij de opdrachtgever 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden een verzoek in. Zodat de opdrachtgever passende maatregelen kan treffen.

2.4.4 Inpassing werkzaamheden derden

In het verlangde algemene tijdschema dienen de eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden te worden opgenomen en ingepast.

2.4.5 Opneming en goedkeuring

De schriftelijke aanvraag van de aannemer genoemd in paragraaf 9 lid 1 van de UAV, zal tenminste 10 werkdagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn in het bezit van de opdrachtgever en adviseur zijn.

2.4.6 Oplevering

Het werk wordt in zijn geheel opgeleverd. De omvang van de eventuele delen zal worden bepaald door de opdrachtgever. Het werk komt in aanmerking voor oplevering, nadat alle installaties en installatiedelen in bedrijf zijn gesteld en ingeregeld, en nadat de in het "Onderzoek Brandveiligheid" verlangde bescheiden (o.a. technische specificaties, garantieverklaringen, documentatie, onderhoudsvoorschriften, certificaten, logboeken, revisietekeningen, onderhoudscontracten etc., alsmede administratie en eind overzichten) zijn verstrekt, hoofdstuk 6. De aannemer levert zijn werk zodanig schoon op, dat de ruimten direct in gebruik kunnen worden genomen.

2.4.7 Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn bedraagt in kalenderdagen: 365 kalenderdagen aansluitend op de opleveringsdatum van het werk. Daarna zal de installatie worden opgenomen in de bestaande onderhoudsovereenkomst.

2.4.8 Beheer installaties

Het beheer van de gebouwen met in gebruik zijnde technische installaties wordt gedurende de periode van installatievernieuwing uitgevoerd door de huidige onderhoudsinstallateur.

2.4.9 Verantwoordelijkheid opdrachtgever

De aannemer staat toe dat tijdens de onderhoudstermijn optredende urgente storingen door het personeel van de opdrachtgever worden hersteld. Werkzaamheden voor het opheffen van storingen en het vervangen van defecte installatieonderdelen, die het gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik, worden aan de aannemer vergoed.

2.4.10 Gebreken

Indien de aannemer(s) of betrokken leverancier(s) in geval van gebreken aan de uitgevoerde werken (ook tijdens de garantie- en onderhoudsperiode) niet of niet spoedig genoeg tot overeenstemming komen over het oplossen van die gebreken, beslist de opdrachtgever hoe en onder welke voorwaarden de uitvoering door aannemer(s) of betrokken leverancier(s) dient te geschieden. Indien hieruit nadelige gevolgen voor de aannemer zouden kunnen ontstaan, moet hij dit onmiddellijk onder de aandacht van de opdrachtgever brengen, daar hij in een later stadium deswege geen recht kan doen gelden op vergoeding of verrekening.

2.4.11 Oude bouwstoffen

Afkomend materiaal dat nog in goede staat verkeert, moet aan de opdrachtgever worden aangeboden. Deze bepaalt of de materialen zullen worden hergebruikt. Niet voor hergebruik bestemde materialen en alle overige afnemende materialen en afval worden eigendom van de aannemer. Deze materialen moeten kosteloos worden afgevoerd volgens de geldende milieueisen. De waarde van de aan de aannemer verblijvende afkomende materialen wordt gesteld op nul euro.

2.5 Verschillen in afmetingen of toestand

- 2.5.1 Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit "Onderzoek Brandveiligheid" is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden, dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de opdrachtgever. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de adviseur, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

2.6 Loodsen en andere hulpmiddelen

2.6.1 Opslagruimte te verzorgen door de aannemer

De aannemer moet zelf voor een opslagruimte zorgdragen, inclusief de afsluiting, de verlichting en de eventueel noodzakelijke verwarming. De verwarming mag niet gasgestookt zijn. De aannemer dient ook voor zijn eventuele onderaannemers voor voldoende opslagruimte te zorgen. Het plaatsen van de door de aannemer aan te voeren opslagruimte(n) moet geschieden in nauw overleg met de opdrachtgever.

2.6.2 Hulpmiddelen en/of hulpmaterieel

De aannemer dient gebruik te maken van eigen als zodanig herkenbare hulpmiddelen en/of hulpmaterieel dat voldoet aan de geldende veiligheidseisen en is voorzien van de daarbij behorende keurmerken.

2.7 Diversen

2.7.1 Ongevallen

De aannemer moet de opdrachtgever terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

2.7.2 Vergunningen

De aannemer heeft de plicht om zorg te dragen voor naleving van eisen die gesteld zijn aan de door hem en de opdrachtgever verkregen vergunningen. Van de benodigde, niet door de opdrachtgever verzorgde, tijdelijke vergunningen/onthefingen met de daarbij behorende voorwaarden zal de aannemer zorgdragen en een afschrift verstrekken aan de opdrachtgever.

2.7.3 Veiligheid

Buiten de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen volgens de Arbeidsomstandigheden en de bepalingen van de Arbeidsinspectie dient de aannemer, indien door een gemeentelijke dienst en/of bevoegd gezag gevraagd, nadere veiligheidsvoorzieningen te nemen c.q. aan te brengen. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aannemer.

2.7.4 Verantwoordelijkheid

Onder degenen voor wie de aannemer ingevolgde de UAV, par.6, leden 8 en 9, art. 1649 BW verantwoordelijk is worden verstaan zijn personeel, zijn onderaannemers en zijn leveranciers.

2.7.5 Aanvullingen op paragraaf 6, lid 3 van de UAV

Indien niet nadrukkelijk anders is aangegeven, impliceert elke omschrijving in het "Onderzoek Brandveiligheid" zowel de levering als de verwerking van het beschrevene. Indien in het "Onderzoek Brandveiligheid" onderdelen van het werk niet expliciet zijn beschreven, die echter blijken de tekeningen, het gebruik of op andere wijze redelijkerwijs tot het werk in complete staat op te leveren, is het de verplichting van de aannemer deze werkzaamheden en/of leveringen uit te voeren, zonder daarvoor enig bedrag in rekening te brengen.

2.8 Verzekeringen

2.8.1 Algemeen

Onverminderd de aansprakelijkheden, aan de aannemer opgelegd krachtens dit "Onderzoek Brandveiligheid", de UAV en de wet, kan de opdrachtgever eisen stellen aan een afsluiten van een verzekering.

3 VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN OP TERREIN EN IN DE GEBOUWEN

3.1 Algemeen

- 3.1.1 Aannemers en leveranciers, waartoe ook onderaannemers en/of leveranciers en hun personeel behoren, zijn bij verblijf in gebouwen en/of op het terrein van Naam opdrachtgever, verplicht tot en verantwoordelijk voor naleving van de volgende regels:
- 3.1.2 Er is één primaire contactpersoon bij de aannemer, deze vertegenwoordigt het bedrijf. De primaire contactpersoon is escalatiepunt voor alle beveiligingsincidenten, zowel naar Naam opdrachtgever toe, als vanuit de Naam opdrachtgever naar de aannemer.
- 3.1.3 De aannemer houdt een registratie bij met medewerkers welke binnen haar bedrijf aan het project werken. De registratie wordt opgezet en bijgehouden door (of onder verantwoordelijkheid van) de primaire contactpersoon. De registratie is afgestemd met de opdrachtgever en door haar te allen tijde opvraagbaar.
- 3.1.4 Voorafgaand aan enige activiteit kan een geheimhoudingsverklaring getekend worden tussen de Naam opdrachtgever en de aannemer en medewerkers van de aannemer en haar onderaannemers.
- 3.1.5 Alle gegevens betreffende het project en haar omgeving zijn niet openbaar beschikbaar en dienen ook als vertrouwelijk te worden behandeld.
- 3.1.6 Dit "Onderzoek Brandveiligheid" is gedurende de werkzaamheden volledig op papier aanwezig op locatie.

3.2 Huisregels

- 3.2.1 Aannemers en leveranciers, waartoe ook onderaannemers en/of leveranciers en hun personeel behoren, zijn bij verblijf in gebouwen en/of op het terrein van de opdrachtgever, verplicht tot en verantwoordelijk voor naleving van de volgende door de opdrachtgever opgestelde regels:
- 3.2.2 De toegangen, nooduitgangen, brandslanghaspels, droge blusleidingen dienen te allen tijde gewaarborgd te blijven. Het een en ander dient in het plan van aanpak te worden verwerkt.
- 3.2.3 De ter plaatse geldende orde-, veiligheids- en milieuvoorschriften dienen nageleefd te worden.
- 3.2.4 De door of namens opdrachtgever gegeven aanwijzingen dienen nageleefd te worden.
- 3.2.5 De medewerker van Naam opdrachtgever of de beveiliging kan vragen in/ bij uw gereedschap en/of materialen te mogen kijken. Hier dient aan meegewerkt te worden.

- 3.2.6 Alle mogelijke vorm van reclame op, bij of aan het gebouw, op welke wijze dan ook, is niet toegestaan.
- 3.2.7 De elektriciteit- en watervoorzieningen worden door Naam opdrachtgever kosteloos ter beschikking gesteld.
- 3.2.8 Brandslanghaspels mogen niet als watervoorziening worden gebruikt.
- 3.2.9 Het is binnen het gebouw verboden te roken.
- 3.2.10 De aan- en afvoer van materiaal, afkomende stoffen e.d. geschiedt uitsluitend via de door de opdrachtgever daartoe aangewezen ingangen, doorgangen liften en routes.
- 3.2.11 Afval dient dagelijks te worden afgevoerd. In het gebouw mag geen afval aanwezig blijven. De aannemer dient voor eigen afvalcontainers te zorgen, waarbij de locatie van deze containers in overleg met de gebruiker moet worden bepaald.
- 3.2.12 Aan het einde van de werkdag dient al het materieel en materiaal opgeruimd te worden. Werklocaties, alsmede transportroutes van en naar deze locaties, dienen bezemschoon te zijn.

4 OPLEVEREN

4.1 Algemeen

- 4.1.1 Bij oplevering zijn tenminste de aannemer en de adviseur aanwezig. De aannemer kan de oplevering niet overlaten aan een onderaannemer en dient een tekenbevoegde bij oplevering aanwezig te laten zijn.
- 4.1.2 Bij oplevering dient op verzoek van de adviseur de uitgevoerde werkzaamheden op locatie te worden getoond. Dit omvat het openen van plafonds, afsluitbare ruimten en beschikbaarheid van een ladder (trap).
- 4.1.3 Een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient opgeleverd te worden conform het geldende PvE,

4.2 Garanties

- 4.2.1 Voor het werk geldt een garantie- en onderhoudstermijn van 12 maanden.
- 4.2.2 De verlangde garanties dienen op naam van de opdrachtgever te worden gesteld.
- 4.2.3 De gehele installatie dient ontworpen te zijn voor een levensduur van tenminste 15 jaar.
- 4.2.4 De hierboven vermelde garanties en termijnen gelden voor zover door KOMO niet anders wordt vermeldt.
- 4.2.5 Het garantiecertificaat in welke als bijlage aan de rapportage is toegevoegd dient getekend te worden en maakt onderdeel uit van de opleverstukken.

4.3 Logboek

- 4.3.1 Het ontvangen "Onderzoek Brandveiligheid", dient ingevuld te worden door de aannemer. Het invullen hiervan is onderdeel van de werkzaamheden. Het invullen wordt hierna genoemd: logboek.
- 4.3.2 Het invullen omvat enkel de volgende onderdelen:
- Het vak "Foto na" in Bijlage A met een foto van het gebrek na het uitvoeren van de werkzaamheden;
 - De linker kolom "Werkzaamheden uitgevoerd" in Bijlage A;
 - Het garantiecertificaat
- 4.3.3 Op alle foto's, die geplaatst worden als "Foto na" is de genomen maatregel duidelijk zichtbaar. Hergebruik van foto's voor meerdere maatregelen is niet toegestaan. De ingevoegde foto's zijn gecomprimeerd naar maximaal 250 kB.
- 4.3.4 Op de "Foto na" van de doorvoeringen is de sticker duidelijk leesbaar en uitgevoerde maatregel duidelijk zichtbaar.

- 4.3.5 Op de “Foto na” van de nieuw geplaatste brandkleppen is de aandrijving, de wall-limit en de ophanging duidelijk zichtbaar.
- 4.3.6 Op de “Foto na” van nieuw geplaatst brandwerend glas is de glasstempel zichtbaar, er is een separate foto van de glasstempel gemaakt, waarbij de glasstempel duidelijk leesbaar is.
- 4.3.7 Het invullen van logboek geschiedt zonder dat de lay-out gewijzigd wordt. Een wijziging aan de lay-out kan door de adviseur afgekeurd worden.
- 4.3.8 Indien van een genomen maatregel meer dan één foto is gemaakt, dan dienen deze toegevoegd te worden door een lege pagina na het betreffende gebrek aan te maken (ctrl-enter) en deze foto's daarop te plaatsen met toelichting waar de foto genomen is.

4.4 Revisiebescheiden

- 4.4.1 De volgende revisiebescheiden dienen door de aannemer digitaal aangeleverd te worden aan de adviseur:
- Ingevuld logboek in MS Word;
 - Alle gemaakte foto's in origineel formaat;
 - Tekeningen in dwg-formaat (indien van toepassing);
 - Attestrapporten van de toegepaste producten in PDF-formaat;
 - Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in PDF-formaat (indien van toepassing);
 - Projectietekeningen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in PDF-formaat (indien van toepassing);
 - Rapport van oplevering van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in PDF-formaat (indien van toepassing);
 - Ingevuld en ondertekend garantiecerticaat, in PDF-formaat.

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: 05-12-2022 08:44
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>,
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: RE: Onderzoek brandveiligheid Hotel Albergen

Beste [redacted]

De rapportage is goed en duidelijk opgesteld. De vele tekortkomingen in dit document bevestigen ons gevoel tijdens de rondgang. Een hele uitdaging om alles te herstellen. Vanuit ons nog twee aandachtspunten:

- Het document spreekt meerdere keren over een 'Expert judgement' om de brandwerendheid van meerdere brandwerende constructies te bepalen. Het lijkt mij verstandig dit zo spoedig mogelijk te regelen. Zonder de conclusies van deze Expert judgement is niet te bepalen welke herstelwerkzaamheden er uitgevoerd moet worden;
- Het document draagt enkele gecertificeerde oplossingen (Promat) aan met betrekking tot de brandwerende scheidingen (Lichte scheidingswand, vlamscherm). Wij adviseren deze gecertificeerde oplossingen over te nemen in de uitvoering. Je mag altijd afwijken maar dan ontvangen wij graag de detaillering hoe het wel uitgevoerd gaat worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinerend medewerker Voorlichting & Toezicht

Sector Brandveiligheid
Team Voorlichting & Toezicht
Mobiel 06 [redacted]
E-mail [redacted]@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**
Lansinkesweg 59 Hengelo
Postbus 383, 7500 AJ Enschede.
brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 12:19
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>; [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: Onderzoek brandveiligheid Hotel Albergen

Heren, bedankt voor het bezoek vanmorgen. Zoals besproken hierbij als bijlage de brandveiligheidsrapportage van onze adviseur DVT.

Ik verneem graag jullie feedback.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
06-[redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

M Art. 5.1 lid 2 sub h

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek