

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: 13-09-2022 19:45
Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>,
[redacted]@rijssen-holten.nl,
[redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
[redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
[redacted] <[redacted]@Futurecommunication.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>,
[redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>,
[redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: aanvulling openstaande vragen en antwoorden

Hallo allen,

Bijgaand stuur ik een aanvulling van de vragen en antwoorden die nog open stonden. Ik heb her en der iets aangepast in de beantwoording. De aanvulling is geel gemarkeerd.

Aan jullie wanneer deze geplaatst kunnen worden, maar als het mogelijk is, zou ik daar niet te lang mee wachten. Als ik hierin nog iets moet doen, hoor ik het graag.

De introtekst op de huidige pagina is aangepast en voorstel is om te werken met een pdf die we telkens actualiseren. Dan is het voor [redacted] en [redacted] makkelijker om af te stemmen en een nieuwe versie aan te leveren bij communicatie.

Hartelijke groeten,



E: [redacted]@noaberkracht.nl
M: Telefoon: 06 [redacted]

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 |
7590 AA | Denekamp
T . 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
@Dinkellandinfo

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 |
7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
@Gem_Tubbergen

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Veel gestelde vragen Over opvang asielzoekers in Albergen

Laatste update: 13 september

De gemeente wil inwoners en geïnteresseerden zo goed als mogelijk informeren. De vragen die leven over de opvang van asielzoekers op de locatie van het voormalig hotel 't Elshuys in Albergen worden hier aangevuld en geactualiseerd. Staat uw vraag er niet tussen? Kijk dan op www.tubbergen.nl/asielzoekers of stuur uw vraag via een e-mail naar: asielzoekers@tubbergen.nl.

Aanleiding

Het Rijk heeft op 16 augustus 2022 voor het eerst in de geschiedenis gebruik gemaakt van de bevoegdheid om een locatie aan te wijzen voor een asielzoekerscentrum. Staatssecretaris Eric van der Burg van Asiel en Migratie wilde 150 tot 300 asielzoekers huisvesten in hotel 't Elshuys in Albergen. Gemeente Tubbergen heeft in een eerder stadium aangegeven dat grootschalige opvang van asielzoekers op deze locatie niet geschikt is.

Op 23 augustus 2022 vond een openbare raadsvergadering plaats over de opvang van 150 - 300 asielzoekers in Albergen. Tijdens deze openbare vergadering heeft de staatssecretaris zijn voornemen en de handelwijze toegelicht en is hij in gesprek gegaan.

Op 31 augustus 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de staatssecretaris Eric van der Burg, een vertegenwoordiging van het COA en het College van Burgemeester en Wethouders. Tijdens dit gesprek is het voornemen van de staatssecretaris besproken en heeft het Rijk de noodzaak van opvang van asielzoekers benadrukt. Het college heeft voorwaarden ingebracht in het verlengde van de [motie van de gemeenteraad d.d. 30/08/22](#) en de inbreng van de direct omwonenden.

De afstemming tussen het college, het Rijk en het COA heeft geleid tot [overeenstemming op 2 september 2022](#).

Wat is de volgende stap?

Het COA zal op korte termijn een omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente om asielzoekers te kunnen opvangen.

De vragen en antwoorden die op 9 september 2022 nog niet beantwoord zijn, zijn d.d. 14/09/22 aangevuld. Lees meer over de volgende vragen en antwoorden:

COA en Rijk	2
Plan van aanpak en tijdspad.....	5
Hotel 't Elshuys	7
Asielzoekers	9
Huisvesting asielzoekers en dagbesteding.....	10
Veiligheid omgeving.....	11
Vergunningsverlening	11
Financiële regeling.....	12
Statushouders.....	12

COA en Rijk

Waarom is de gemeente onaangenaam verrast door het voornemen van de staatssecretaris Asiel en Migratie?

Wij vinden het kwalijk en teleurstellend dat geen afstemming heeft plaatsgevonden over het voorgenomen besluit om hotel 't Elshuys in Albergen, tegen het dringend verzoek en advies van de gemeente in, toch aan te wijzen als mogelijke locatie. De gemeente weet dat er noodzaak is voor de schrijnende situatie in Ter Apel en wil hier ook zeker een bijdrage in leveren. Als we van tevoren waren geïnformeerd over dit voornemen, dan hadden we gezamenlijk met Rijk en inwoners naar een passende oplossingsrichting kunnen zoeken.

In hoeverre heeft afstemming plaatsgevonden met het COA?

In april 2022 heeft het College van B&W het verzoek ontvangen van het COA of wij 150 tot 250 asielzoekers kunnen opvangen in de gemeente Tubbergen. In een gesprek met de gemeente heeft het COA hotel 't Elshuys genoemd als mogelijke locatie. In juni 2022 is het COA geïnformeerd dat het College van B&W deze locatie niet geschikt vindt voor deze grootschalige opvang. Daarbij staat grootschalige opvang niet in verhouding tot het aantal inwoners van onze gemeente en specifiek het dorp Albergen. Het COA had begrip voor onze reactie. Wel hebben wij het COA aangeboden om versneld statushouders op te vangen om ter Apel te ontlasten (zie ook <https://www.tubbergen.nl/statushouders>).

Waarom zijn de direct omwonenden niet betrokken bij het overleg met de staatssecretaris, terwijl zij degene zijn om wie het draait?

Op 31 augustus 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de staatssecretaris Eric van der Burg, een vertegenwoordiging van het COA en het College van Burgemeester en Wethouders. Tijdens dit gesprek is het voornemen van de staatssecretaris besproken en heeft het Rijk de noodzaak van opvang van asielzoekers benadrukt. Het college heeft voorwaarden ingebracht in het verlengde van de motie van de gemeenteraad d.d. 30/08/22 en de inbreng van de direct omwonenden.

Dit is een bestuurlijke afstemming geweest, waarbij is gesproken over mogelijke kaders voor de invulling van de opvang. Bij deze bestuurlijke gesprekken zijn geen inwoners aanwezig.

Hoe worden de direct omwonenden betrokken in het vervolgproces?

De direct betrokkenen kunnen meepraten over onder meer de uitwerking van het veiligheidsplan. Bovendien kunnen direct omwonenden zich aanmelden voor een begeleidingscommissie in het vervolgproces.

In hoeverre heeft het college genoeg moeite gedaan om een betere overeenkomst met het Rijk en het COA te sluiten?

De motie van de gemeenteraad en de inbreng van de direct omwonenden hebben we meegenomen in het gesprek met het Rijk en het COA. Het college heeft zich ingezet om zoveel mogelijk tegemoet te kunnen komen aan de kaders die zijn meegegeven.

De einddatum was voor de direct omwonenden de allerbelangrijkste voorwaarde. Waarom is daar geen rekening mee gehouden?

Voorafgaand aan het gesprek met de staatssecretaris en tijdens de bijeenkomst is nadrukkelijk aangegeven, dat de omwonenden een eindtijd van belang vinden.

Het college heeft zich maximaal ingezet om afspraken te maken over een einddatum. Feitelijk is wel in de kaders op hoofdlijnen opgenomen dat er in de toekomst een nieuw besluit valt over het gebruik van dit pand, als blijkt dat opvang in Albergen voor een langere periode niet nodig is. Andere afspraken over een einddatum waren niet mogelijk. De omgeving wil echter een harde einddatum, omdat zij verwachten dat er anders altijd een asielzoekerscentrum zal zijn.

In de raadsinformatiebrief is opgenomen dat het college de mogelijkheid wil benutten om bezwaar aan te tekenen als de minister besluit om een omgevingsvergunning te verlenen.

Betekent dit dat het college nu besloten heeft om bezwaar aan te tekenen tegen het besluit?

Het college geeft met de informatie uit de raadsbrief een nadere duiding aan de gemeenteraad op het eerdere bericht van 25 augustus over het vervolgproces. Het college wil de juridische mogelijkheden benutten, als de omgevingsvergunning wordt verleend. Op dit moment is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd en is de gemeente in gesprek met het Rijk. Het college loopt niet vooruit op deze besluitvorming en beslist definitief als de vergunning is verleend.

Waarom was er bij de gemeente geen bewustwording dat het COA en het Rijk van mening waren dat de gemeente Tubbergen te weinig deed voor opvang van vluchtelingen?

De gemeente heeft crisishulpverlening in Noordoost Twente verband, we vangen statushouders op en zorgen voor huisvesting en integratie en we vangen Oekraïense vluchtelingen op. Daarvoor is minimaal ruimte beschikbaar, maar dat wat hoort bij onze verplichtingen, daar voldoen we aan. Binnen onze mogelijkheden, doen we het maximale.

[Nog afstemming:] In hoeverre was het verstandig om als gemeente een overeenkomst te sluiten? De staatssecretaris heeft ruimte geboden om gebruik te maken van alle juridische mogelijkheden, maar het college kiest er voor om dat niet te doen. Waarom?

De gemeente heeft een juridische verkenning uitgevoerd en de juridische mogelijkheden met interne en externe experts verkend. Hierover is op vrijdag 26/08/22 ook afstemming geweest met een vertegenwoordiging van de direct omwonenden. Daarbij waren ook een advocaat van de gemeente en een advocaat van de direct omwonenden aanwezig.

De direct omwonenden zouden willen dat de gemeente alle juridische mogelijkheden benut om het besluit van de staatssecretaris te voorkomen. Het college wilde de uitkomsten van het gesprek met de staatssecretaris afwachten voordat juridische stappen worden ondernomen. Onderdeel van de overeenkomst is, dat het COA de vergunning aanvraagt, in plaats van bij het Rijk.

Een andere juridische mogelijkheid is om een voorbereidingsbesluit te nemen. Het college heeft besloten om hier geen gebruik van te maken en ziet meer mogelijkheden in de uitwerking van een bestuursovereenkomst. De gemeenteraad heeft 30/08/22 besloten om het voorbereidingsbesluit wel toe te passen. Het is aan de raad om te beslissen of deze wordt ingetrokken of niet.

[Nog afstemming:] Waarom was er bij de gemeente geen bewustwording dat het COA en het Rijk van mening waren dat de gemeente Tubbergen te weinig deed voor opvang van vluchtelingen?

De gemeente heeft crisishulpverlening in Noordoost Twente verband, we vangen statushouders op en zorgen voor huisvesting en integratie en we vangen Oekraïense vluchtelingen op. Daarvoor is minimaal ruimte beschikbaar, maar dat wat hoort bij onze verplichtingen, daar voldoen we aan. Binnen onze mogelijkheden, doen we het maximale.

[Nog afstemming:] Waarom is het verzoek van COA om asielzoekers te plaatsen in hotel 't Elshuys eind april 2022 in juni 2022 beantwoord?

Er was in april 2022 sprake van een verkennend gesprek en er werd ingezet op de opvang van statushouders. Daarnaast heeft de gemeente de provinciale regietafel afgewacht. Deze heeft in mei 2022 plaatsgevonden. Bovendien was op dat moment de grootschalige opvang van asielzoekers nog geen wettelijke verplichting en er was in de ogen van de gemeente geen geschikte locatie beschikbaar.

[Nog afstemming:] Waarom is grootschalige opvang van 150 asielzoekers nu wel mogelijk op deze locatie en vond de gemeente dat eerder niet in verhouding met de samenleving?

De gemeente vindt 150 asielzoekers ook veel op deze locatie, maar dat is veel beter dan 300. Bovendien zijn ook eisen gesteld aan de samenstelling, waardoor het nu gaat om 50 statushouders en 100 asielzoekers. Het feit dat er geen woonunits worden geplaatst en dat het nu maximaal om 150 asielzoekers gaat, stelt het verzoek in een ander daglicht.

[Nog afstemming:] Waarom kijkt de gemeente niet naar meerdere locaties. Eerst hier opvang en daarna elders in gemeente Tubbergen?

Dat is geen mogelijkheid geweest in afstemming met het Rijk en het COA.

[Nog afstemming:] Waarom is er niet gekozen (op voorhand) om 150 asielzoekers te spreiden over de gemeente Tubbergen in plaats van alle asielzoekers in Albergen?

De gemeente heeft geen locaties beschikbaar om op humane wijze 150 asielzoekers op te vangen.

[Nog afstemming:] Direct omwonenden willen 80-100 asielzoekers voor de komende twee jaar, is dat bespreekbaar?

Dat is geen mogelijkheid geweest in afstemming met het Rijk en het COA.

[Nog afstemming:] Direct omwonenden willen zo min mogelijk wisselingen. In hoeverre hebben de omwonenden daar invloed op?

Dat is geen mogelijkheid geweest in afstemming met het Rijk en het COA.

[Nog afstemming:] Waarom is het protocol niet gevolgd van het Europese Hof en is er sprake van aankoop in plaats van onteigening?

Het ging hier om een 'normale' minnelijke verwerving. Aangezien de locatie volgens de gemeente niet geschikt was voor de grootschalige opvang van asielzoekers, is het niet aan de orde geweest om het protocol van het Europese Hof te volgen. **[voorgelegd aan** 

[Terug...](#)

Plan van aanpak en tijdspad

Tijdens de bijeenkomst op 17/08/22 is gevraagd om een plan van aanpak en een feitenrelaas. Deze hebben de betrokkenen niet ontvangen. Er is een plan van aanpak toegezegd, waar zijn de vervolgstappen te vinden?

Tijdens de bijeenkomst is gevraagd naar de vervolgstappen en een feitenrelaas. In [nieuwsbrief 1](#), [nieuwsbrief 2](#) en [nieuwsbrief 3](#) zijn de (vervolg)stappen steeds opgenomen. Dit blijven we doen in de brieven die volgen. Het feitenrelaas, zoals dit door de omwonenden wordt genoemd, is opgenomen in het activiteitenoverzicht in de [raadsbrief van 21 augustus 2022](#).

[Nog afstemming:] Wanneer is Tubbergen door COA/staatssecretaris benaderd met het verzoek om asielzoekers op te nemen?

Op 8 april 2022 heeft COA gevraagd om een afspraak. Op 20 april 2022 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Hierbij zijn 2 locaties genoemd, waaronder hotel 't Elshuys.

[Nog afstemming:] Hoe vaak is er contact geweest met het ministerie/COA over dit verzoek?

- 📅 Op 8 april 2022 heeft COA gevraagd om een afspraak.
- 📅 Op 20 april 2022 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden.
- 📅 Op 8 juni 2022 heeft bestuurlijk terugkoppeling plaatsgevonden.
- 📅 Op 10 juni 2022 heeft ambtelijk terugkoppeling plaatsgevonden met het COA.

Het COA heeft tussentijds wel afstemming met de eigenaresse van het hotel en / of de makelaar, maar als gemeente zijn wij geen partij in een aankoop of verkoop proces. Pas als er sprake is van een bestemmingswijziging.

De gemeente heeft in deze periode contact gehad met de eigenaresse van het hotel en / of de makelaar over de huisvesting van statushouders en bestemmingswijzigingen naar zorg naar aanleiding van vragen van een andere potentiële investeerder.

[Nog afstemming:] De staatssecretaris zei in een eerdere persconferentie dat hij "steeds in gesprek, al tijden in gesprek" was met de gemeente. Klopt dat?

Dat heeft de gemeente anders ervaren. Naar ons idee zijn er twee belangrijke afstemmingsmomenten geweest. Drie als we ambtelijk contact meetellen.

[Nog afstemming:] Wat was de reactie van de gemeente op dat verzoek/die verzoeken?

De gemeente vindt hotel 't Elshuys niet geschikt voor de opvang van 150-300 asielzoekers, maar wel als doorstroomlocatie voor statushouders. Ook is de gemeente bereid meer statushouders op te vangen.

Een AZC past niet bij het bestemmingsplan en de omvang van de groep asielzoekers is te groot voor het aantal inwoners in deze kern. Het COA laat weten teleurgesteld te zijn maar toont echter begrip. De afspraak wordt gemaakt dat als er weer nieuwe ontwikkelingen zijn, men elkaar informeert.

[Nog afstemming:] Wanneer heeft het COA het hotel aangekocht? En wanneer wist de gemeente hiervan?

Wij zijn op 16 augustus 2022 gebeld door een eigenaar en door de pers met vragen hierover. Wij waren in de veronderstelling dat het om een misverstand ging. Aan het begin van de avond is de burgemeester gebeld door de staatssecretaris, waarin bevestigd is, dat hij het COA opdracht heeft gegeven om hotel 't Elshuys te kopen. Er is nadien onduidelijkheid geweest over of de aankoop definitief is. Op 18 augustus einde dag bleek een overschrijving te zijn geweest in het Kadaster.

[Nog afstemming:] De gemeente had kunnen weten dat er dwang zou worden uitgeoefend. Waarom was de gemeente Tubbergen in de veronderstelling dat het COA geen interesse had om deze locatie te kopen?

Wij wisten uit landelijke ontwikkelingen dat dit instrument kon worden toegepast. Er was niet bekend hoe dit proces zou verlopen. Gemeente Tubbergen was in de veronderstelling dat de COA geen interesse meer had in deze locatie, omdat de gemeente had toegelicht dat dit niet geschikt is voor de opvang van 150 – 300 asielzoekers, maar wel als doorstroomlocatie voor statushouders. De afspraak is in juni gemaakt dat als er weer nieuwe ontwikkelingen zijn, men elkaar informeert.

Bovendien is de gemeente in de periode van 10 juni – 16 augustus 2022 in de veronderstelling geweest dat een andere investeerder interesse had. Er waren gesprekken over mogelijke bestemmingswijzigingen en afstemming over in hoeverre de locatie ook na verkoop gebruikt kon worden voor de opvang van statushouders.

[Nog afstemming:] Waarom is de burgemeester niet in het gebied geweest voordat het gesprek met de staatsecretaris heeft plaatsgevonden?

Het college was van mening dat we de direct omwonenden het meeste baat zouden hebben op de lange termijn, door de overeenstemming met het Rijk en de regie weer zelf in handen te hebben.

De burgemeester is wel in het gebied geweest, maar het klopt dat dit beperkt is geweest. In korte tijd zijn er veel ontwikkelingen geweest, waarvoor veel afstemming nodig was. De beperkte tijd moest zo zorgvuldig mogelijk worden benut. Daarom heeft het college wel contact gehad met een vertegenwoordiging van de direct omwonenden.

In hoeverre volgt er nog een informatiebijeenkomst voor andere inwoners van Albergen?

De gemeente wil haar inwoners goed op de hoogte houden van ontwikkelingen. Dat doen zij via de nieuwsbrief en deze website.

Een groep inwoners uit Albergen heeft gevraagd om een extra informatiebijeenkomst. Wij gaan met deze groep in gesprek.

Wij zorgen voor een geschikt moment en zullen dit tijdig aankondigen. Zodra een datum bekend is, zullen we dat melden in deze nieuwsbrief, op onze website en via andere kanalen.

[Nog afstemming:] Wat gaat de gemeente doen met de inbreng tijdens de bijeenkomst op 05/09/22?

De vragen beantwoorden wij zo goed mogelijk. Suggesties voor andere manieren om asielzoekers op te vangen zijn tot nu toe geen optie geweest voor het Rijk en het COA.

[Terug ...](#)

Hotel 't Elshuys

Waarom vindt de gemeente hotel 't Elshuys niet geschikt voor de opvang van 150 – 300 asielzoekers?

Deze locatie is niet geschikt voor grootschalige opvang van asielzoekers, omdat dit niet in verhouding staat tot het aantal inwoners van onze gemeente en specifiek het dorp Albergen. Bovendien zal deze locatie geen humane oplossing zijn om 150 - 300 asielzoekers op te vangen. Daarvoor is de locatie te klein.

In hoeverre kan het COA 't Elshuys aankopen voor het huisvesten van asielzoekers?

Als gemeente gaan we niet over het aankoopbeleid van het COA. De gemeente gaat wel over de bestemming van een pand. De locatie heeft de bestemming 'horeca'. Grootschalige opvang van asielzoekers past niet in die bestemming.

In hoeverre is de aankoop definitief? Kunnen andere investeerders nog een bod doen?

De gemeente is daar geen partij in. Dat is een zaak tussen koper en verkoper. Op basis van openbare informatie is de koop definitief.

In hoeverre was de gemeente op de hoogte dat de eigenaresse van het hotel 't Elshuys de verkoop wilde annuleren?

Wij hebben het bericht op 26 augustus 2022 via de media vernomen. De verkoop en aankoop van 't Elshuys is een aangelegenheid tussen de eigenaar van het hotel als verkoper en het COA als aankoper. Op 29 augustus 2022 heeft de rechter beoordeeld dat de verkoop niet meer geannuleerd kon worden.

Waarom zijn de direct omwonenden niet eerder geïnformeerd over de interesse van het COA in hotel 't Elshuys als locatie voor opvang van statushouders en asielzoekers?

De gemeente heeft gemeld bij het COA dat deze locatie niet geschikt is voor grootschalige opvang van 150 – 250 asielzoekers. Daarbij is aangegeven dat de gemeente Ter Apel kan ontlasten door statushouders op te vangen. Doordat er niet meer statushouders kwamen en doordat er sprake was van een andere investeerder, was de gemeente in de veronderstelling dat het COA geen interesse meer had. Ze waren ook in gesprek met andere gemeenten, dus dat leek aannemelijk.

Er waren in januari 2022 al 3 statushouders in hotel 't Elshuys. De omgeving is verteld dat dit studenten waren, waarom zijn de omwonenden niet geïnformeerd?

In de periode tot en met april 2022 was er sprake van acute opvang van kleine aantallen. Mensen in nood, zoals slachtoffers van huiselijk geweld, maar ook statushouders zonder huisvesting, worden tijdelijk opgevangen in hotels bijvoorbeeld. Daar wordt het gemeentebestuur meestal niet van op de hoogte gesteld. Vanaf mei 2022 was er sprake van een versnelde opvang van een grotere groep statushouders. Daarmee moest een achterstand van de taakstelling van de gemeente uit 2021 worden verwerkt en de taakstelling voor 2022 was verhoogd.

Hotel 't Elshuys was beschikbaar om te dienen als tijdelijke opvang van 20 statushouders. Hierover is de directe omgeving geïnformeerd en is een bericht geplaatst in de Huis aan Huis krant. Ook is een website gepubliceerd: www.tubbergen.nl/statushouders en een loket geopend voor vragen. De dorpsraad is persoonlijk geïnformeerd door de wethouder.

Begin april 2022 is een verzoek van de COA geweest om Ter Apel te ontlasten en asielzoekers op te vangen. Hotel 't Elshuys is genoemd als locatie. Waarom is de gemeente niet proactief op zoek gegaan naar andere oplossingen?

De gemeente heeft gemeld dat deze locatie niet geschikt is voor grootschalige opvang van 150 – 250

asielzoekers. Daarbij is aangegeven dat de gemeente Ter Apel kan ontlasten door statushouders op te vangen. Doordat er niet meer statushouders kwamen en doordat er sprake was van een andere investeerder, was de gemeente in de veronderstelling dat het COA geen interesse meer had. Ze waren ook in gesprek met andere gemeenten, dus dat leek aannemelijk.

Net als andere gemeenten, heeft Tubbergen gekeken naar grote locaties in het bezit van de gemeente, die beschikbaar zouden zijn. Die zijn er niet.

De locatie zou ook niet geschikt zijn vanwege de bestemmingswijziging die plaats zou moeten vinden, waar de gemeente niet aan mee wilde werken. Waarom zou dat nu wel kunnen?

De minister en staatssecretaris zijn bevoegd om een bestemmingswijziging aan te vragen en te verkrijgen in het nationaal belang.

Waarom heeft de gemeente hotel 't Elshuys zelf niet gekocht?

Het kopen van panden van derden is geen primaire taak van de gemeente. Als een gemeente een pand koopt, dan moet dat voor nu en in de toekomst een passende bestemming hebben. Het pand was functioneel voor de gemeente als doorstroomlocatie van statushouders, maar voor de taakstelling van de gemeente te groot. De gemeente was in gesprek met de nieuwe investeerder over de verhuur van een vleugel voor statushouders. Daarmee zou de gemeente aan haar taakstelling kunnen voldoen. Dat was een win-winsituatie die paste bij de schaal van onze samenleving.

Waarom wordt de wet voorkeursrecht niet toegepast?

Op dit moment is de Wet voorkeursrecht niet van toepassing. De overheid legt het voorkeursrecht alleen op gronden die volgens het ruimtelijk plan een niet-agrarische bestemming hebben. Ook kan het alleen als het gebruik van de grond afwijkt van de toegedachte bestemming. De wet voorkeursrecht is niet toegepast, omdat de gemeente de locatie geen andere bestemming wilde geven. Als de gemeente het nu toepast, wordt misbruik van bevoegdheid verweten.

Bovendien was de locatie naar verwachting van de gemeente uit beeld bij het COA.

Omwonenden ervaren overlast van de huidige situatie rondom het hotel 't Elshuys. De bouwlampen veroorzaken fel licht dat hinderlijk is voor de woningen tegenover de locatie en ook de hekken rondom het voormalige hotel worden ervaren als hinderlijk. Ook is er sprake van autoverkeer dat niet op deze bestemming hoeft te zijn. En de statushouders zitten tot 3 uur 's nachts buiten, terwijl inwoners om 5 uur weer op moeten. Hoe kan overlast worden gemeld en worden voorkomen?

Het COA wil op de opvanglocaties geen overlast veroorzaken. De noodverlichting is inmiddels aangepast.

Klachten van overlast kunnen worden gemeld via albergen@coa.nl. U ontvangt zo spoedig mogelijk een reactie. In overleg met de betrokkenen wordt actie ondernomen.

[Terug ...](#)

Asielzoekers

In hoeverre voelt de gemeente zich verantwoordelijk om asielzoekers op te vangen en Ter Apel te ontlasten?

In Nederland heeft iedereen die asiel aanvraagt, recht op opvang. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) biedt die opvang: veilige huisvesting, noodzakelijke middelen en begeleiding als voorbereiding op een toekomst in Nederland of het land van herkomst. Het COA vraagt de gemeenten in Nederland om vluchtelingen op te vangen, omdat de locatie in Ter Apel niet meer toereikend is. Daarbij gaat het ook om 15.000 statushouders die nog geen mogelijkheid hebben om te integreren in de samenleving, terwijl zij wel een verblijfsvergunning hebben.

Gemeente Tubbergen is gastvrij en wil graag meedenken over de opvang om Ter Apel te ontlasten. Dat moet echter wel in verhouding staan tot onze eigen samenleving. En, er moet natuurlijk ruimte zijn om hen op humane wijze (tijdelijke) huisvesting te bieden. Naar onze mening heeft gemeente Tubbergen haar verantwoordelijkheid genomen. Zo ontlasten wij Ter Apel door onder meer statushouders op te vangen en de crisishulp opvang te organiseren. De plekken die wij hebben aangeboden voor statushouders, zijn niet maximaal door het COA gevuld. Wij vinden dat merkwaardig, omdat het COA 15.000 statushouders niet kan huisvesten.

Wij beseffen dat deze bijdragen binnen de wettelijke taakstelling vallen van onze gemeente. Wij zijn bereid om onze verantwoordelijkheid te nemen als voorafgaand de juiste afstemming had plaatsgevonden. Er had gezamenlijk naar een andere oplossingsrichting kunnen worden gezocht, als deze in verhouding staat tot onze samenleving. Daar is nu geen gelegenheid voor geweest.

Er worden verschillende aantallen genoemd om op te vangen in of bij het hotel. Om hoeveel asielzoekers gaat het?

Staatssecretaris Eric van der Burg van Asiel en Migratie had het voornemen om 150 tot 300 asielzoekers te huisvesten in hotel 't Elshuys in Albergen. In de [kaders op hoofdlijnen](#) die zijn overeengekomen d.d. 02/09/22 is opgenomen dat het gaat om maximaal om 150 vluchtelingen. Hierbij gaat het om een verdeling van 40-50 statushouders en 100 asielzoekers.

In hoeverre heeft het Rijk verzocht aan de Veiligheidsregio voor opvang crisishulp opvang?

Bij de Veiligheidsregio is op 26 juni 2022 het verzoek binnengekomen van het Rijk om statushouders versneld op te vangen en de crisishulp opvang voor 225 asielzoekers te organiseren in de regio gedurende 3 maanden. Tijdens dit overleg zijn verschillende scenario's besproken en de uitkomst is om de crisishulp opvang te verdelen over de 14 gemeenten en deze vluchtelingen 3 maanden op te vangen. Uiteindelijk trekken de gemeenten van Noordoost Twente gezamenlijk op en stelt Losser locatie beschikbaar voor 40 personen. De andere gemeenten dragen bij in capaciteit, kennis en kosten.

Op 6 september 2022 is besloten dat de locatie ook na 1 oktober 2022 beschikbaar blijft voor crisishulp opvang. [Lees meer ...](#)

De Veiligheidsregio Twente voldoet op dit moment aan het verzoek voor crisishulp opvang van 225 asielzoekers.

[Terug ...](#)

Huisvesting asielzoekers en dagbesteding

In hoeverre is de opvang van 150 asielzoekers in hotel 't Elshuys humaan?

De herinrichting zal een puzzel zijn. Het COA wil slimme oplossingen vinden met beperkte ruimte, met oog voor de menselijke maat.

Hoe is de verdeling van 50 statushouders en 100 asielzoekers bepaald?

De samenstelling is mede gebaseerd op de gemiddelde taakstelling voor de opvang van statushouders van de gemeente.

Gaat het om 50 statushouders over een heel jaar dat continu wordt aangevuld tot 150 asielzoekers, waardoor de verhouding gedurende het jaar veel minder statushouders heeft en meer asielzoekers?

Het COA spant zich in voor een evenwichtige samenstelling, waarbij het uitgangspunt is dat de verhouding 50 statushouders en 100 asielzoekers gedurende het jaar wordt gewaarborgd. 150 geldt als maximum.

Ook zal er balans zijn in het aantal alleenstaanden ten opzichte van gezinnen. Over een langere termijn bestaat de opvang voor de helft uit gezinnen en de andere helft zijn alleenstaanden. Van de alleenstaanden geldt een verhouding van 2 mannen ten opzichte van 1 vrouw. De 5% van de bewoners zijn kinderen in de leeftijd tot 4 jaar, 10% van 4-12 jaar (basisschool) en 10% in de leeftijd van 12 tot 22 jaar (middelbare school en voortgezet onderwijs).

Direct omwonenden wonen op deze locatie, omdat zij rust zoeken en op deze locatie is weinig te doen. Als te veel inwoners op een kleine locatie worden geplaatst met weinig vermaak, is de verwachting dat uit verveling overlast gaat ontstaan. Hoe kan dat worden voorkomen?

Het COA zorgt dat de asielzoekers op een goede manier worden opgevangen en begeleid. Het COA heeft op haar locaties voor bewoners diverse mogelijkheden voor intern vrijwilligerswerk, verder krijgen bewoners programma's aangeboden en waar nodig Nederlandse les.

Voor volwassen bewoners geldt dat zij onder voorwaarden kunnen werken en naar een opleiding kunnen. Bewoners mogen in ieder geval vrijwilligerswerk buiten het AZC verrichten. Het COA werkt daarin nauw samen met gemeenten en vrijwilligersorganisaties.

In hoeverre mogen asielzoekers werk zoeken of naar school gaan?

Statushouders hebben een verblijfsvergunning en integreren in de maatschappij. Zij kunnen werk zoeken in de omgeving of onderwijs volgen. Voor asielzoekers zonder verblijfsvergunning is het in sommige gevallen mogelijk om een ontheffing aan te vragen, zodat zij mogen werken of naar school kunnen.

Waar kunnen zij werken en hoe komen ze op hun werk?

Iedere opvanglocatie is anders. Daarom werken we per locatie een plan uit voor dagbesteding. Dat doet de COA samen met de direct omwonenden, zodat zoveel mogelijk rekening kan worden gehouden met de zorgen die hier leven en de mogelijkheden in de omgeving.

[Terug ...](#)

Veiligheid omgeving

Hoe wordt de veiligheid van omwonenden gegarandeerd?

Vooraf wordt een veiligheidsplan opgesteld. Dat doen de gemeente en het COA met inbreng van de directe omwonenden. Omwonenden kunnen zich hiervoor aanmelden. Dat plan wordt uitgewerkt, voordat asielzoekers worden opgevangen. Het plan wordt op die wijze toegespitst op deze situatie.

In hoeverre worden veilige landers geplaatst in Albergen?

In de kaders is niet uitgesloten dat er veilige landers worden geplaatst. Er is niet gezegd dat veilige landers overlast veroorzaken.

In hoeverre kan er 's avonds veilig langs gefietst worden? Hier is het 's nachts heel donker. In Almelo ligt de locatie verder van de weg en fietst er niemand 's nachts langs.

Waar nodig wordt gezorgd voor meer openbare verlichting en er is altijd begeleiding en bewaking op de locatie.

Hoeveel bewakers zijn er straks in het AZC?

De receptie van 't Elshuys is straks 24/7 bemand door een ploegleider, buiten aanwezigheid van het COA-personeel zijn er 1 tot 2 beveiligers ten behoeve van de BHV-organisatie.

Komt er een avondklok?

Bewoners van een azc mogen zich vrij bewegen, een avondklok is geen optie. Het COA hanteert de regel dat het na 22.00 uur op en rond een locatie rustig hoort te zijn. Voor omwonenden, maar ook voor de kinderen die op de AZC-locatie wonen en overdag naar school gaan.

Hoe veilig zijn andere locaties?

Iedere locatie is verschillend. In Hengelo verloopt alles rustig. Het COA kan excursies organiseren bij andere locaties als daar interesse voor is. Op 24 september 2022 is het Burendag. Veel AZC's doen daar aan mee.

[Terug ...](#)

Vergunningsverlening

Wanneer vraagt het COA de vergunning aan?

De omgevingsvergunning voor het opvangen van asielzoekers wordt op korte termijn aangevraagd.

Hoe wordt bekend gemaakt dat het COA een omgevingsvergunning heeft aangevraagd?

Normaal gesproken moeten belanghebbenden aanvragen voor vergunningverlening zelf in de gaten houden via de formele publicaties in de huis-aan-huis krant Op en Rond de Essen en het digitale Gemeenteblad.

In dit proces houden we direct omwonenden en geïnteresseerden op de hoogte van ontwikkelingen via de nieuwsbrief en de website www.tubbergen.nl/asielzoekers. Wij zorgen daarom dat wij naast de formele publicaties, ook een bericht opnemen in de nieuwsbrief en op de website als de omgevingsaanvraag van het COA wordt ontvangen.

[Terug ...](#)

Financiële regeling

In hoeverre worden kosten vergoed door het Rijk, de gemeente of het COA?

Er komt een financiële regeling voor de gemeente die nog verder wordt uitgewerkt en vastgelegd in een bestuursakkoord. Daar kan de gemeente niet op vooruit lopen.

MAAR HOE ZIT HET MET PLANSCHADE?

[Terug...](#)

Statushouders

Zodra een asielzoeker als vluchteling erkend is en in Nederland mag blijven, krijgt diegene een tijdelijke verblijfsvergunning voor een periode van vijf jaar. Een vluchteling met een verblijfsvergunning wordt een 'statushouder' of 'vergunninghouder' genoemd (kijk voor meer informatie op <https://www.coa.nl/nl> of <https://ind.nl/nl>)

Wat doet gemeente Tubbergen voor de opvang van statushouders?

Als gemeente Tubbergen richten we ons op onze wettelijke plicht om statushouders op te vangen. Dit zijn asielzoekers met een verblijfsvergunning. We hebben de taak om hen te begeleiden bij het integreren in de samenleving en te zorgen voor huisvesting. Op deze wijze draagt de gemeente Tubbergen bij aan de oproep van COA om Ter Apel te ontlasten.

Iedere gemeente heeft een wettelijke plicht om statushouders op te vangen. Dat geldt ook voor de gemeente Tubbergen. Het aantal dat moet worden opgevangen en integreren in de gemeente verschilt en wordt bepaald door het Rijk. Dat heet een taakstelling. Deze taakstelling kan tussentijds wijzigen. Daarom verwijzen wij naar de informatie van het Rijk.

- 📄 [Taakstelling eerste helft 2022](#)
- 📄 [Taakstelling tweede helft 2022](#)
- 📄 [\[invoegen taakstelling d.d. 09/09/22\]](#)

In hoeverre voldoet de gemeente Tubbergen aan de taakstelling om statushouders op te vangen?

We hebben voldaan aan de wettelijke taakstelling van 2021 en eerder. Voor 2022 is een deel van de taakstelling voldaan. Momenteel moeten nog 20 statushouders worden geplaatst om aan de resterende taakstelling te voldoen.

In hoeverre wil gemeente Tubbergen meedenken om 30 statushouders versneld op te vangen?

Het verzoek van de COA is om 30 statushouders versneld op te vangen in 2022 en ligt daarmee hoger dan de taakstelling. Voor het versneld opvangen van statushouders moet gebruik worden gemaakt van tijdelijke huisvesting, totdat permanente huisvesting is gevonden. Het permanent plaatsen in 2022 kan op dit moment nog niet gegarandeerd worden omdat het woningaanbod beperkt is.

Waar worden statushouders opgevangen?

Wij hebben voor Hotel 't Elshuys de mogelijkheid om statushouders tijdelijk huisvesting te bieden tot we permanente huisvesting voor hen hebben gevonden. De gemeente zet zich samen met Woningstichting Tubbergen in om dit te regelen. De direct omwonenden zijn zo spoedig mogelijk geïnformeerd, maar mogelijk kwam dit voor hen ook onverwacht.

Deze doorstroomlocatie komt te vervallen als 't Elshuys is verkocht.

Hoeveel statushouders vangt gemeente Tubbergen op?

Tot nu toe zijn in 2022 21 statushouders binnengestroomd. Op 16 augustus 2022 verblijven, voor zover bij de gemeente bekend, een gezin en een individuele statushouder in het hotel. Per 1 september zal het gezin uitstromen en is nog 1 statushouder tijdelijk gehuisvest in 't Elshuys.

Waarom zijn in 2022 niet meer statushouders opgevangen door gemeente Tubbergen?

Er was ruimte beschikbaar om meer statushouders tijdelijk op te vangen en door te laten stromen, tot permanente huisvesting is gevonden. Dit is wel aangeboden aan COA, maar er zijn er niet meer binnengestroomd.

Waarom mogen statushouders in 't Elshuys worden opgevangen?

Gemeente Tubbergen maakt gebruik van de hotel- en accommodatieregeling (HAR). Binnen de HAR maken gemeenten afspraken met exploitanten (hotels en/of andere accommodatie) om kamers of andersoortige accommodatie beschikbaar te stellen voor vergunninghouders (alleenstaanden, referenten, echtparen of gezinnen). Expliciet voor gezinnen geldt dat de geboden accommodatie passend moet zijn voor een gezin en dat toeleiding naar het onderwijs direct mogelijk moet zijn. De vergunninghouder wordt daarmee tijdelijk onderdak aangeboden in de gemeente en kan direct deelnemen aan de samenleving. Een plaatsing via de HAR telt direct mee voor de taakstelling van de desbetreffende gemeente. Het uitgangspunt is dat de gemeente binnen zes maanden zorgdraagt voor reguliere huisvesting (dit kan ook een tussenvoorziening zijn). Na zes maanden vervalt de plaatsing via de HAR. Gemeenten kunnen vrijwillig gebruik maken van deze regeling. Via de HAR kan aan maximaal 2500 vergunninghouders tijdelijk onderdak worden geboden.

[Terug ...](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen