

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: 13-12-2022 15:03
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: FW: Bouwtekeningen Albergen (Elshuys)

Hoi [redacted]

Voor ons overleg van a.s. donderdag.

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: maandag 12 december 2022 10:11
Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: FW: Bouwtekeningen Albergen (Elshuys)

Dag [redacted]

Een tweetal vragen i.r.t met het nog in te dienen bouwplan van hotel Elshuys aan de Gravendijk 6 te Albergen. Afspraak is als straks de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend de gemeente snel tot besluitvorming over gaat. Aan de zijde van de vrijstelling wordt hard gewerkt om de ruimtelijke onderbouwing op orde te krijgen. Tot de brandveiligheid wordt het geheel momenteel uitgewerkt in tekeningen en rapporten e.d.

Vraag 1:

Volgende week wordt het voorstel brandveilig gebruik aangeleverd. Hierop moet voor het geheel een sluitend advies komen en zal ter beoordeling bij de brandweer worden voorgelegd. Gezien de druk op het plan is het niet gewenst dat het bouwplan zijn standaard termijn krijgt. Met het kerstreces erbij zal het advies pas eind januari worden gegeven, en waarschijnlijk in eerste instantie op het onderdeel ontvankelijkheid. Dit lijkt mij ongewenst en zie graag een totaal advies tegemoet. Mogelijk tot bespreken van het plan met de COA en adviseur met de brandweer en gemeente lijkt mij ook een goede invulling. Wil jij bespreken met de brandweer dat dit plan voorrang krijgt bij de beoordeling en advisering voor een korte doorlooptijd.

Vraag 2:

Ik heb meegezonden de tekeningen van het vlekkenplan van de inrichting. De bestaande situatie is uit te lezen in de map: N:\FL\WABO\landgoed hotel 't elshuys - gravendijk 6 Albergen\2000 gebruiksvergunning;

Kun jij mij in hoofdlijnen adviseren waar het bouwplan zo dadelijk aan het Bouwbesluit moet voldoen bij het inrichten van de (overige) ruimten en/of er onoverkomelijke problemen in het bouwplan zitten!

Ik zie graag jouw reactie/advies tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 24 november 2022 13:09
Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>; [redacted]
<[redacted]@noaberkracht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: Bouwtekeningen Albergen (Elshuys)

Allen, hierbij de bouwtekeningen van Hotel Elshuys.

Gr,
[redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het

COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

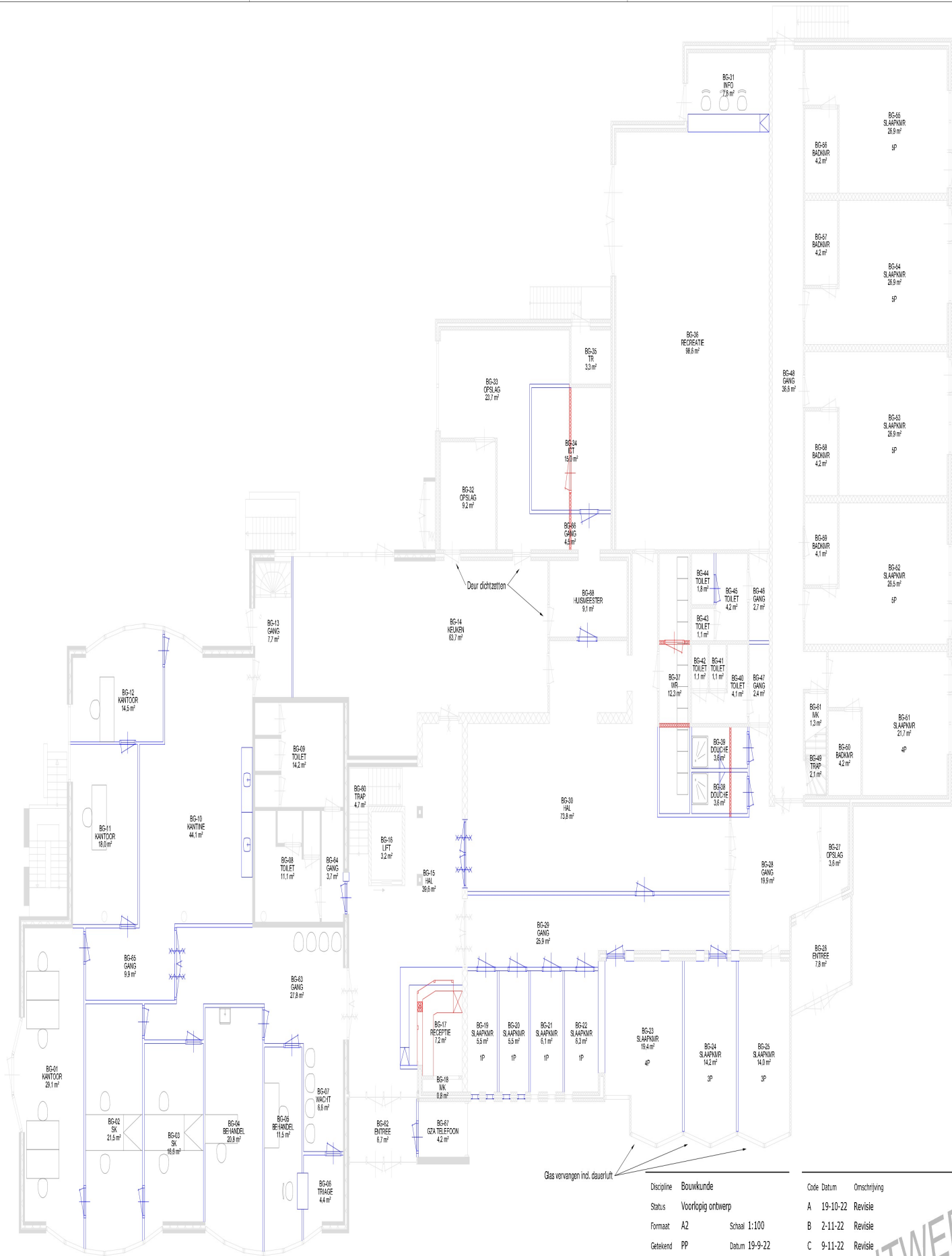
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--



Slaapk.	Aantal	Pers.
1 pers	4	4
2 pers	0	0
3 pers	2	6
4 pers	2	8
5 pers	4	20

Totaal: 12 38

Discipline	Bouwkunde
Status	Voorlopig ontwerp
Formaat	A2
Getekend	PP

Schaal 1:100
Datum 19-9-22

Project	20649515
Adres	Gravendijk 6 7665 SK, Albergen
Gebouw	1102B001

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
A	19-10-22	Revisie	
B	2-11-22	Revisie	
C	9-11-22	Revisie	

Omschrijving	Plattgrond
	Bouwkundige onderlegger
	Nieuwe situatie
	Bouwaag
	Begane grond

Tekeningnummer

20649515_B001_B_25_00_PLG_NIEUW

Bestandsnaam 20649515_B001_B_25_00_PLG_NIEUW.dwg



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via info@peoplepower.nl



Slaapk:	Aantal:	Pers:
1 pers	4	4
2 pers	0	0
3 pers	2	6
4 pers	11	44
5 pers	4	20

Totaal: 21 74

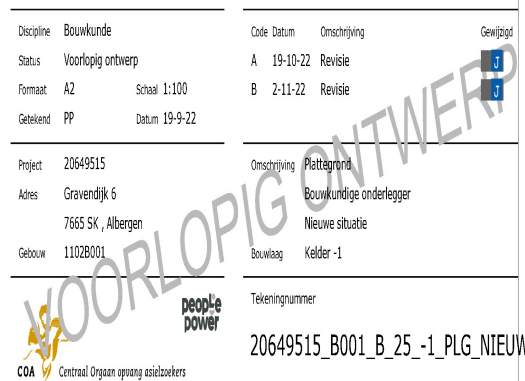
Discipline	Bouwkunde	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Voorlopig ontwerp	A	19-10-22	Revisie	
Formaat	A2	Schaal	1:100		
Getekend	PP	Datum	19-9-22		
Project	20649515	Omschrijving	Plattgrond		
Adres	Gravendijk 6	Bouwkundige onderlegger			
	7665 SK, Albergen	Nieuwe situatie			
Gebouw	1102B001	Bouwaag	1e verdieping		
		Tekeningnummer			



20649515_B001_B_25_01_PLG_NIEUW

Bestandsnaam 20649515_B001_B_25_01_PLG_NIEUW.dwg

Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via info@peoplepower.nl





Slaapk:	Aantal:	Pers:
1 pers	1	1
2 pers	3	6
3 pers	6	18
4 pers	7	28
5 pers	0	0

Totaal: 17 53

Discipline	Bouwkunde	Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
Status	Voorlopig ontwerp	A	19-10-22	Revisie	
Formaat	A2	Schaal	1:100		
Getekend	PP	Datum	19-9-22		
Project	20649515	Omschrijving	Plattgrond		
Adres	Gravendijk 6	Bouwkundige onderlegger			
Gebouw	1102B001	Nieuwe situatie			
		Bouwaag	2e verdieping		

Tekeningnummer	20649515_B001_B_25_02_PLG_NIEUW
----------------	---------------------------------

CDA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Deze tekening is in beheer bij PeoplePower. Voor vragen kunt u contact opnemen via info@peoplepower.nl

Bestandsnaam 20649515_B001_B_25_02_PLG_NIEUW.dwg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen