

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Verzonden: 02-02-2023 10:53

Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: RE: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten

Hoi [redacted]

Bedankt voor jou opmerkingen. Ik ga het meenemen in mijn antwoord terug naar de gemeente.

Mvg



Sector Brandveiligheid



Telefoon 088 256 7000

E-mail [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>



Spaansland 20 Enschede

Postbus 1400, 7500 BK Enschede

www.brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 16:46

Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: RE: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten



Ik heb de (bouwkundige) tekeningen alsmede het brandveiligheidsconcept en het PvE bekeken.

Bouwkundig gezien (op de tekeningen) heb ik zo niets aan te merken. Denk dat dit meer een proces is/ wordt van toezicht om ook daadwerkelijk controle te houden dat het zo wordt uitgevoerd.

Het brandveiligheidsconcept en het PvE zijn niet met elkaar in overeenstemming.

Zo mis ik in het PvE nl de toevoeging dat er sprake is van 24-uurs bewaking waardoor een aantal eisen komen te vervallen.

In paragraaf 8.6 van het PvE mis ik bij de sturingen welke stuurzones/ detectiezones verantwoordelijk zijn voor een bepaalde aansturing.

In paragraaf 7.1 van het brandveiligheidsconcept staat wel benoemd dat dit aanwezig is dus dan ook consequent wezen en dit benoemen in het PvE.

In paragraaf 4.6 van het brandveiligheidsconcept staat onzin beschreven mbt het toepassen van bijlage C uit de NEN 2535. Er is sprake van volledige detectie in het gehele object dus bijlage C is niet van toepassing in zo'n geval.

Voorts valt mij op dat het gehele gebouw wordt ontruimd en dat er niet wordt gekozen voor gefaseerde ontruiming per brandcompartiment.

Een en ander zal straks duidelijk beschreven moeten worden in het ontruimingsplan maar:

- ☐ Gezien de avond- nachtbezetting in relatie tot het ontruimen van 150 asielzoekers
- ☐ De taalbarrière die aanwezig is
- ☐ Etc..

Zou ik adviseren om met de gebruiker in overleg te gaan en te gaan kiezen voor gedeeltelijke ontruiming per brandcompartiment.

De ontruimingszones en alarmeringszones dienen dan te worden afgestemd op de brandcompartimentering.

Dit zijn zo even vluchtig mijn opmerkingen op de (concept) aanvraag die nu voorligt.

Vr. Gr.



Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 12:53

Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: FW: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten

Urgentie: Hoog

[redacted]

Hierbij het aangepaste rapport brandveiligheid van het COA-pand in Albergen. Kun jij eens meekijken? Zie jij nog tekortkomingen?

Mvg

[redacted]

Sector Brandveiligheid

Telefoon 088 256 7000

E-mail [redacted]@brandweertwente.nl



Spaansland 20 Enschede

Postbus 1400, 7500 BK Enschede

www.brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 10:03

Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>; [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Onderwerp: FW: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zie de mail van [redacted]

Laat me even weten of dat lukt voor vrijdag.

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 09:59

Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: FW: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten

Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

Hierbij de gewijzigde rapportage voor locatie Gravendijk 6 te Albergen. Wil jij deze doorzetten naar [redacted] voor een quickscan op inhoud. Ben ook benieuwd wat jij van het voorstel vindt.

A.s. vrijdag hebben we een overleg omtrent de voortgang van de aanvraag omgevingsvergunning.

Voor de procedure zou het fijn zijn dat we de overwegingen van de brandweer hierin mee kunnen nemen. Althans zeker voor de onderdelen welke gecorrigeerd zijn in het nieuwe voorstel.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 09:16
Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten

Beste [redacted] ik heb onderstaande uitgebreid besproken met onze adviseur voor brandveiligheid. Zij hebben er ook naar gekeken, op basis van de terugkoppeling hierbij de nieuwe documenten. Zij hebben tevens erkend een aantal schrijffouten te hebben gemaakt in de documenten, ook deze zijn aangepast. In de bijlage hierbij de documenten welke ter review aangeboden kunnen worden aan de brandweer.

Met vr. gr.

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 13:03
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp: FW: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten
Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

Hierbij het informele advies van de Brandweer Twente zoals we dit per mailbericht hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen werken samen om inwoners nog beter van dienst te kunnen zijn. Dit doen zij onder de naam Noaberkracht.



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5 | Postbus 11 | 7590 AA | Denekamp
T. 0541 854 100 | F. 0541 854 320
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl
[@Dinkellandinfo](https://twitter.com/Dinkellandinfo)

Gemeente Tubbergen
Raadhuisplein 1 | Postbus 30 | 7650 AA | Tubbergen
T. 0546 628 000 | F. 0546 628 111
gemeente@tubbergen.nl
www.tubbergen.nl
[@Gem_Tubbergen](https://twitter.com/@Gem_Tubbergen)

Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Postbus 21 | 7590 AA | Denekamp
info@noaberkracht.nl

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 12:47
Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>
Onderwerp:

Hoi [redacted]

We hebben naar het plan gekeken en zijn tot de volgende opmerkingen gekomen. Uitgangspunt betreft logiesfunctie met het niveau verbouw.

Rapport dvt brandveiligheid Hotel â€™t Elshuys Albergen:

1. Algemeen:

In deze alinea staat beschreven dat het een kantoor/ industriepand betreft aan de [redacted] te [redacted]
[redacted] Dit is niet correct.

4.2 (Beschermd) subbrandcompartiment

De slaapvertrekken moeten worden uitgevoerd als (afzonderlijk) beschermd subbrandcompartiment die een grote mogen hebben van 500 m². Aangezien er meerdere slaapvertrekken in een beschermd subbrandcompartiment liggen wordt hier niet aan voldaan. (art 2.92 t/m 2.94). Dit is eventueel mogelijk als er sprake is van bijvoorbeeld het bieden van huisvesting aan een familie die gebruik maken van meerdere slaapkamers binnen 1 logiesverblijf (vergelijkbaar met een kampeerboerderij principe). Dit moet dan wel goed beschreven worden. Daarnaast is de gelijkwaardigheid die wordt beschreven geen gelijkwaardige oplossing. De aanwezigheid van een BMI/ OAI 2335 en 2575 moet er sowieso al zijn. Ook vluchtlengtes en de aanwezigheid van een BHV organisatie zijn onderdelen die minimaal aanwezig moeten zijn en dus niet worden gezien als gelijkwaardig.

6 Vluchtveiligheid;

Extra beschermende vluchtroute: door het verlaten van het beschermd subbrandcompartiment (slaapvertrekken) moet de verkeersruimte vanaf de uitgang van de slaapvertrekken een status hebben van een extra beschermde vluchtroute. Hier wordt niet aan voldaan. Dit was ook al het rechtens verkregen niveau.

7.4 Noodverlichting;

Aangezien er wel (extra) beschermde vluchtroutes aanwezig zijn moeten deze wel worden voorzien van noodverlichting.

PvE Brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie

Certificaat; Is wel vereist

Bouwwerk; Het betreft geen woongebouw maar een logiesgebouw. Dus de term andere woonfuncties is niet correct.

10.2: dit is niet correct omschreven. Het betreft hier geen woongebouw maar een logiesgebouw dus dient het pand te worden voorzien van een BMI/OAI volgens 2535 en 2575. Dus het inzetten van de installatie voor de NEN 2555 is niet correct

Doormelding is niet noodzakelijk omdat er 24-uurs bewaking/bezetting aanwezig is.

Daarnaast zijn er al een tweetal bezoeken geweest vanuit ons. De COA heeft ook al een quickscan brandveiligheid laten uitvoeren. Hierin is o.a. de kwaliteit van brandscheidingen beoordeeld. Er moet nog veel aandacht besteed worden hieraan, er zijn zelfs plekken waar er geen "certificeerde" situatie gemaakt kan worden.

Dit hebben we ook als reactie gegeven naar de COA. Kortom, er zal een intensief traject volgen met de toezichthouders.

Mvg



Sector Brandveiligheid



Telefoon 088 256 7000

E-mail [redacted]@brandweertwente.nl



Spaansland 20 Enschede
Postbus 1400, 7500 BK Enschede
www.brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

--
Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!
--

--
Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

DISCLAIMER:

Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender niet zijn

te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht Dinkelland Tubbergen

gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van besluiten.

Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen