

Van: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>

Verzonden: 20-01-2023 12:54

Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>,
[redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: Brandpreventie Gravendijk 6 te Albergen COA, reactie brandweer op concepten

Hoi [redacted]

Dank je!

Goed weekend.

[redacted]

Stuur jij dit door aan [redacted] Steven [redacted]@coa.nl

Gr [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>

Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 12:47

Aan: [redacted] <[redacted]@noaberkracht.nl>

Onderwerp:

Hoi [redacted]

We hebben naar het plan gekeken en zijn tot de volgende opmerkingen gekomen. Uitgangspunt betreft logiesfunctie met het niveau verbouw.

Rapport dvt brandveiligheid Hotel â€™t Elshuys Albergen:

1.1 Algemeen:

In deze alinea staat beschreven dat het een kantoor/ industriepand betreft aan de [redacted] te [redacted]. Dit is niet correct.

4.2 (Beschermd) subbrandcompartiment

De slaapvertrekken moeten worden uitgevoerd als (afzonderlijk) beschermd subbrandcompartiment die een grote mogen hebben van 500 m². Aangezien er meerdere slaapvertrekken in een beschermd subbrandcompartiment liggen wordt hier niet aan voldaan. (art 2.92 t/m 2.94). Dit is eventueel mogelijk als er sprake is van bijvoorbeeld het bieden van huisvesting aan een familie die gebruik maken van meerdere slaapkamers binnen 1 logiesverblijf (vergelijkbaar met een kampeerboerderij principe). Dit moet dan wel goed beschreven worden. Daarnaast is de gelijkwaardigheid die wordt beschreven geen gelijkwaardige oplossing. De aanwezigheid van een BMI/ OAI 2335 en 2575 moet er sowieso al zijn. Ook vluchtlengtes en de aanwezigheid van een BHV organisatie zijn onderdelen die minimaal aanwezig moeten zijn en dus niet worden gezien als gelijkwaardig.

6 Vluchtveiligheid;

Extra beschermende vluchtroute: door het verlaten van het beschermd subbrandcompartiment (slaapvertrekken) moet de verkeersruimte vanaf de uitgang van de slaapvertrekken een status hebben van een extra beschermde vluchtroute. Hier wordt niet aan voldaan. Dit was ook al het rechtens verkregen niveau.

7.4 Noodverlichting;

Aangezien er wel (extra) beschermde vluchtroutes aanwezig zijn moeten deze wel worden voorzien van noodverlichting.

PvE Brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie

Certificaat; Is wel vereist

Bouwwerk; Het betreft geen woongebouw maar een logiesgebouw. Dus de term andere woonfuncties is niet correct.

10.2: dit is niet correct omschreven. Het betreft hier geen woongebouw maar een logiesgebouw dus dient het pand te worden voorzien van een BMI/OAI volgens 2535 en 2575. Dus het inzetten van de installatie voor de NEN 2555 is niet correct

Doormelding is niet noodzakelijk omdat er 24-uurs bewaking/bezetting aanwezig is.

Daarnaast zijn er al een tweetal bezoeken geweest vanuit ons. De COA heeft ook al een quickscan brandveiligheid laten uitvoeren. Hierin is o.a. de kwaliteit van brandscheidingen beoordeeld. Er moet nog veel aandacht besteed worden hieraan, er zijn zelfs plekken waar er geen "certificeerde" situatie gemaakt kan worden. Dit hebben we ook als reactie gegeven naar de COA. Kortom, er zal een intensief traject volgen met de toezichthouders.

Mvg



Sector 

Telefoon 

E-mail @brandweertwente.nl



Spaansland 20 Enschede
Postbus 1400, 7500 BK Enschede
www.brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

--

Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!

--

-- Bestanden met macro's o.a. extensie .zip of .exe worden alleen na overleg door onze mailservers geaccepteerd!--

DISCLAIMER:*****
*****Op grond van algemeen bekende risico's van e-mail berichtenverkeer die door de verzender niet zijn te beïnvloeden, is alle informatie in dit bericht onder voorbehoud. Noaberkracht Dinkelland Tubbergen gebruikt e-mail niet voor het aangaan van externe verplichtingen en het bekendmaken van besluiten. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.*****

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen