

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>
Verzonden: 14-08-2024 16:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: Tegenlezen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Sector Brandveiligheid
Team Voorlichting & Toezicht
Mobiel 06 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweertwente.nl

BRANDWEER  TWENTE

Lansinkesweg 59 Hengelo
Postbus 383, 7500 AJ Enschede.
brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

Rapport Brandveiligheid Realisatie

AZC Albergen

Complete

Algemene gegevens		
Project	AZC Albergen	
Kenmerk vergunning	ZT-2023-000283	
Adresgegevens	Gravendijk 6 7665SK Albergen	
Bevoegd gezag	Tubbergen	
Contactpersoon gemeente	De heer Noaberkracht)	
Contactpersoon bouw	NVT	
Kenmerk inspectie		
Datum inspectie	14.08.2024	
Inspecteur		
Soort inspectie	Deelcontrole	
Kenmerk deelcontrole	2de deelcontrole	
Gebruiksfunctie	Logiesfunctie	Bijeenkomstfunctie
Resultaat controle	Niet akkoord	
Ondertekening		
	14.08.2024 14:40 CEST	

Disclaimer

Dit bouwwerk is door Brandweer Twente namens het bevoegd gezag geïnspecteerd. Deze inspectie betreft een deel- of oplevercontrole van het bouwwerk tijdens de bouwfase conform de omgevingsvergunning activiteit bouwen. De controle betreft een momentopname/steekproefsgewijze inspectiewijze op de kenmerkende brandveiligheidsdetails van dit bouwwerk. De inspectiefrequentie en de te beoordelen onderdelen zijn in samenspraak met het bevoegd gezag bepaald. Brandweer Twente heeft hierin een adviserende rol. Op basis van dit advies kan het bevoegd gezag conform de Algemene wet bestuursrecht (Awb) handhavend optreden.

In het rapport van een deelcontrole zijn alleen de inspectieresultaten gerapporteerd die specifiek onderdeel waren van deze controle. Het rapport van een oplevercontrole betreft een totale samenvatting van alle uitgevoerde deelcontroles met daarin de beoordeelde- en eventueel de openstaande onderdelen. Brandweer Twente doet geen uitspraak of waardeoordeel over niet genoemde controleonderdelen. De bouwer blijft namens de eigenaar verantwoordelijk voor het voldoen van dit bouwwerk conform de afgeven vergunning.

2 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BOUWEN

2.1 Behoort het beoordelen van omgevingsvergunning 'Bouwen' tot deze controle?

JA

Is de situatie overeenkomstig met de omgevingsvergunning 'Bouwen'?

JA

2.2 OPMERKINGEN

2.2 Zijn er overige opmerkingen?

Nee

4 BRANDWERENDE SCHEIDINGEN

4.1 Behoort het beoordelen van brandwerende scheidingen tot deze controle?

JA

4.2 BRANDWERENDE PLAFONDS & WANDEN

4.2 Behoort het beoordelen van brandwerende plafonds & wanden tot deze controle?

JA

Hebben de brandwerende scheidingen de juiste WBDBO-eis?

NEE

1) Bij verschillende houten kozijnen in de brandwerende scheidingen zijn de aanslagen kleiner dan 25mm. Wij zijn van mening dat dit niet voldoet aan de vereiste WBDBO van 30 minuten. De aanslagen dienen opgedikt te worden naar 25mm, of er moet met testrapporten of certificaten aangetoond worden dat het voldoet aan de gestelde WBDBO van 30 minuten.

2) Op de begane grond zijn nieuwe slaapkamers gecreëerd. De deurkozijnen lijken van metaal of kunststof te zijn. Volgens ons voldoen ze niet aan de WBDBO-eis van 30 minuten. Deze deurkozijnen moeten vervangen worden, of er moet met testrapporten of certificaten aangetoond worden dat het voldoet aan de gestelde WBDBO van 30 minuten.

3) De ventilatieschachten die verticaal lopen van de opslagruimte op de eerste verdieping naar de technische ruimte op de tweede verdieping zijn niet brandwerend uitgevoerd. Ze moeten worden ingeboxt of de kleppen moeten worden verplaatst.

4) Vanuit de keuken op de begane grond (brandcompartiment 5) is er een opening gecreëerd in het dak voor een afvoerkanaal. Echter deze afvoer/opening creëert een nieuw overslagtraject naar andere brandcompartimenten (brandcompartiment 2, 7 en 8) op de eerste verdieping. De afvoer/opening ligt op minder dan 5 meter van de andere brandcompartimenten. Het afvoerkanaal moet uitgerust worden met een brandklep en de sparing moet brandwerend worden afgewerkt.

5) Op de tweede verdieping in brandcompartiment 9 moet een deur brandwerend gemaakt en gesloten worden. Dit is nog niet uitgevoerd en moet nog worden gerealiseerd.

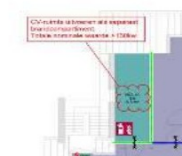


Photo 1



Photo 2



Photo 3

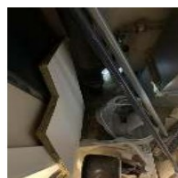


Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8



Photo 9



Photo 10



Photo 11



Photo 12

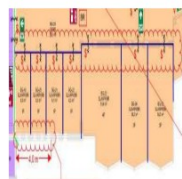


Photo 13

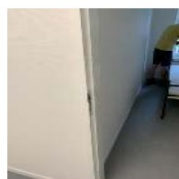


Photo 14



Photo 15

Hebben de brandwerende scheidingen de juiste aansluitingsdetail?

NEE

Op sommige locaties zijn kieren en naden al brandwerend behandeld, terwijl op andere plaatsen dit nog niet het geval is. In de laatste fase van de bouw dient alles geïnspecteerd te worden, en waar nodig, moeten de kieren en naden brandwerend worden afgewerkt.

4.3 BRANDWEREND GLAS

4.3 Behoort het beoordelen van brandwerend glas tot deze controle?

JA

Zijn van het brandwerende glas testrapporten aanwezig?

NEE

Het brandwerende glas moet nog gemonteerd worden in de trappenhal (brandcompartiment 2) en de slaapkamers op de begane grond (brandcompartiment 5). Bovendien dient aangetoond te worden dat de raam- en kozijnconstructie geschikt is voor brandwerend glas.



Photo 16

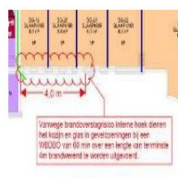


Photo 17



Photo 18

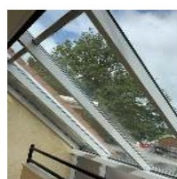


Photo 19

4.4 OPMERKINGEN

4.4 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

5 BRANDWERENDE DEUREN/SCHERMEN

5.1 Behoort het beoordelen van brandwerende deuren/schermen tot deze controle?

JA

5.2 BRANDWERENDE DEUREN

5.2 Behoort het beoordelen van brandwerende deuren tot deze controle?

JA

Zijn van de brandwerende deuren testrapporten aanwezig?

NEE

De testrapporten van de brandwerende deuren moeten nog aangeleverd worden.

Zijn op de brandwerende deuren een label of QR-code aangebracht?

JA

Voldoen de brandwerende deuren aan de juiste WBDBO criteria?

NEE

1) Op bepaalde plaatsen zijn nieuwe deuren geplaatst met een brandwerendheid van 30 minuten binnen een brandwerende scheiding die, volgens de ingediende documentatie, een WBDBO-weerstand van 60 minuten moet bieden. Dit is vooral het geval bij de centrale trappenhal. Deze deuren dienen vervangen te worden.

2) De gangdeuren naar het trappenhuis, die een 60 minuten WBDBO moeten hebben, zijn uitgerust met een rolschoot. In geval van brand zullen deze deuren door drukopbouw openen, waardoor ze niet voldoen aan de vereiste 60 minuten WBDBO. Deze rolschoten dienen vervangen te worden.

3) Op de begane grond, bij de slaapkamers, zijn er deuren geïnstalleerd in de brandwerende scheiding. Het is echter niet duidelijk of deze voldoen aan de vereiste 30 minuten WBDBO. Dit betreft de Svedex-deuren in metalen/kunststof kozijnen. Er moet worden aangetoond met testrapporten of certificaten dat deze deuren voldoen aan de gestelde eis van 30 minuten WBDBO.

4) Op de tweede verdieping, in brandcompartiment 8, lijken de deuren niet te voldoen aan de vereiste 30 minuten WBDBO. Ze moeten vervangen worden, of er moet met testrapporten of certificaten aangetoond worden dat ze wel aan de 30 minuten WBDBO-eis voldoen.

5) Meerdere brandwerende deuren missen een cilinder, wat resulteert in een opening die niet voldoet aan de vereiste 30 of 60 minuten WBDBO. Het is noodzakelijk dat deze cilinders geïnstalleerd worden.



Photo 20



Photo 21



Photo 22

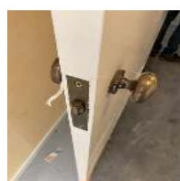


Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28



Photo 29

Zijn de brandwerende deuren zelfsluitend (indien van toepassing) uitgevoerd?

NEE

Verschillende deurdrangers zijn nog niet in werking gesteld, gedemonteerd of niet juist afgesteld. Dit moet nog uitgevoerd worden.

5.4 OPMERKINGEN

5.4 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

6 BRANDWERENDE DOORVOERINGEN/AFDICHTINGEN EN KLEPPEN

6.1 Behoort het beoordelen van brandwerende doorvoeringen/afdichtingen en kleppen tot deze controle?

JA

6.2 BRANDWERENDE DOORVOERINGEN

6.2 Behoort het beoordelen van brandwerende doorvoeringen tot deze controle?

JA

Zijn van de brandwerende doorvoeringen officiële testrapporten/voorschriften aanwezig?

NEE

Een logboek voor het afwerken van doorvoeringen door brandwerende scheidingen moet nog worden verstrekt.

Zijn de brandwerende doorvoeringen op de juiste wijze uitgevoerd?

NEE

Op sommige locaties zijn de doorvoeringen door brandwerende scheidingen al brandveilig afgewerkt, terwijl dit op andere locaties nog niet het geval is. In de laatste fase van de bouw dient alles geïnspecteerd worden, en waar nodig, moeten de doorvoeringen alsnog brandveilig worden gemaakt.

Op een aantal plaatsen zijn brandwerende wandcontactdozen geïnstalleerd, maar nog niet overal is dit gebeurd. Ook dit moet nog voltooid worden.



Photo 30

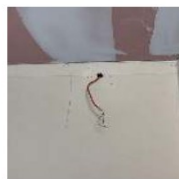


Photo 31

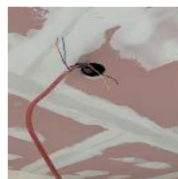


Photo 32



Photo 33

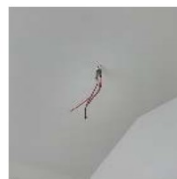


Photo 34

6.3 BRANDWERENDE AFDICHTINGEN (KIEREN, NADEN EN VOEGEN)

6.3 Behoort het beoordelen van brandwerende afdichtingen tot deze controle?

JA

Zijn de brandwerende afdichtingen volgens montagevoorschriften van fabrikant verwerkt?

NEE

Op sommige locaties zijn kieren en naden al brandwerend behandeld, terwijl op andere plaatsen dit nog niet het geval is. In de laatste fase van de bouw dient alles geïnspecteerd te worden, en waar nodig, moeten de kieren en naden brandwerend worden afgewerkt.

6.4 BRANDKLEPPEN

6.4 Behoort het beoordelen van brandkleppen tot deze controle?

JA

Zijn van de brandkleppen officiële testrapporten/voorschriften aanwezig?

NEE

1) Het afvoer kanaal van de keuken heeft geen brandklep. Zie de opmerkingen bij 4.2, punt 4.

2) De ventilatie in de badkamers in brandcompartiment 10 zijn niet voorzien van brandkleppen. Dit dient nog gerealiseerd te worden.



Photo 35



Photo 36



Photo 37

6.5 OPMERKINGEN

6.5 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

8 BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIES

8.1 Behoort het beoordelen van brandbeveiligingsinstallaties tot deze controle?

JA

8.2 BRANDMELD- & ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE en rookmelders

8.2 Behoort het beoordelen van BMI & OAI en rookmelders tot deze controle?

JA

Is de BMI en/of OAI conform PvE of UPD uitgevoerd?

JA

Is er van de BMI en/of OAI een opleveringsrapport opgesteld?

NEE

Voor ingebruikname moet een Rapport van Oplevering of een CCV-inspectiecertificaat worden overlegd om te bewijzen dat de BMI/OAI functioneel is en voldoet.

8.7 OPMERKINGEN

8.7 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

10 VEILIG VLUCHTEN BIJ BRAND

10.1 Behoort het beoordelen van 'vluchtveiligheid m.b.t. het beoogde gebruik' tot deze controle?

JA

Voldoen de 'deuren in vluchtroutes' aan de gestelde eisen?

NEE

Enkele vluchtdeuren dienen nog voorzien te worden van draaiknopcilinders.

10.2 OPMERKINGEN

10.2 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

Media summary

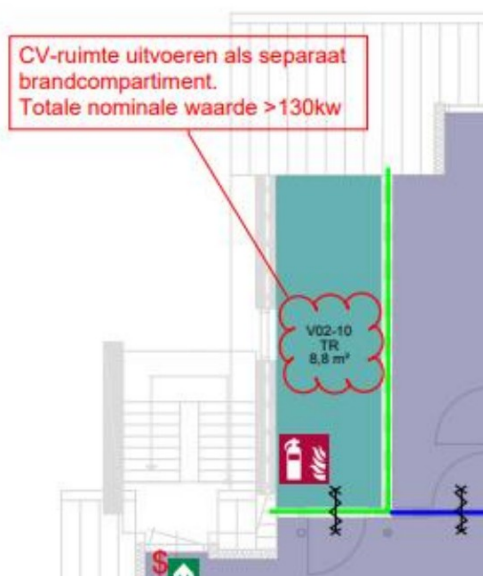


Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



Photo 5



Photo 6



Photo 7

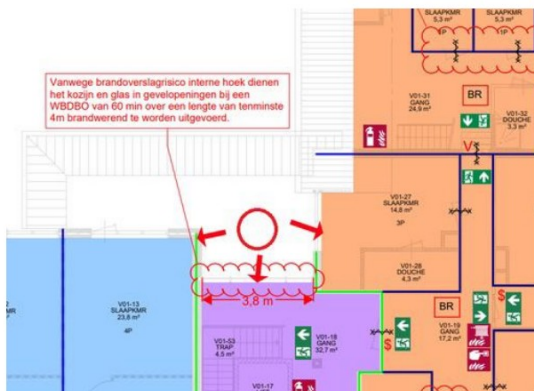


Photo 8



Photo 9



Photo 10

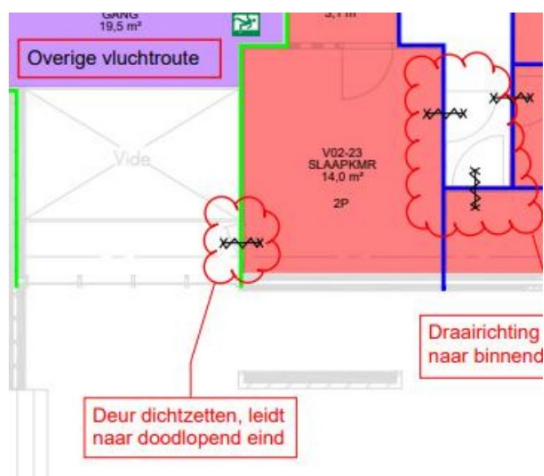


Photo 11



Photo 12

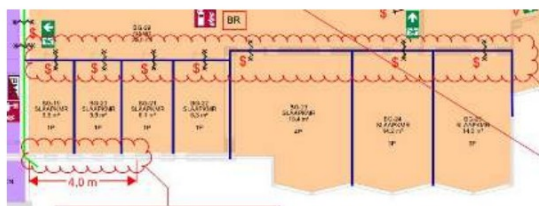


Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19

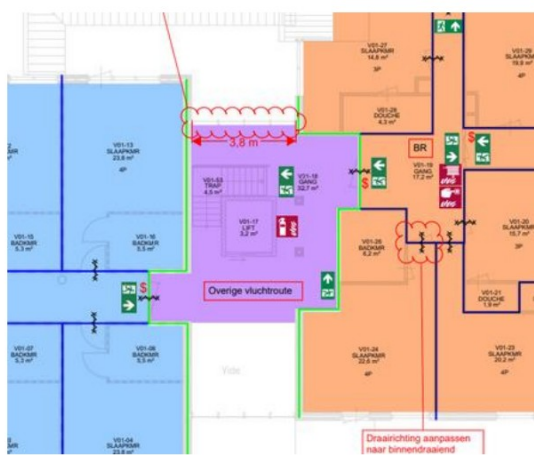


Photo 20



Photo 21



Photo 22

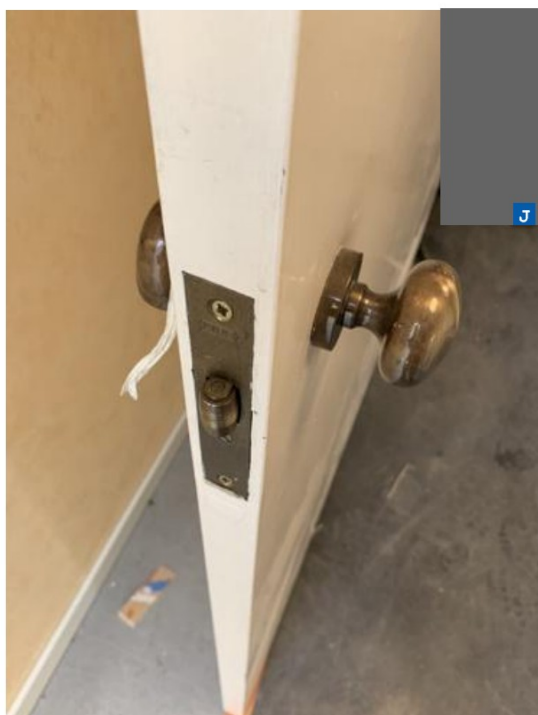


Photo 23

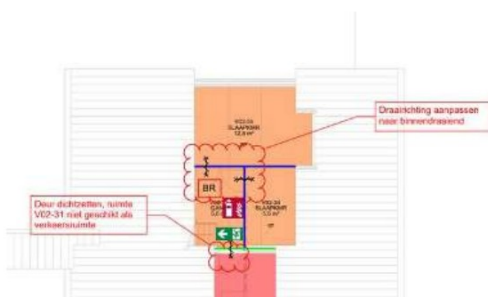


Photo 24



Photo 25



Photo 26

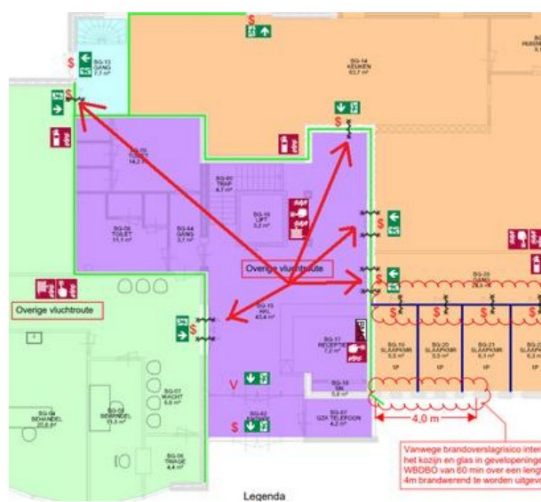


Photo 27



Photo 28



Photo 29

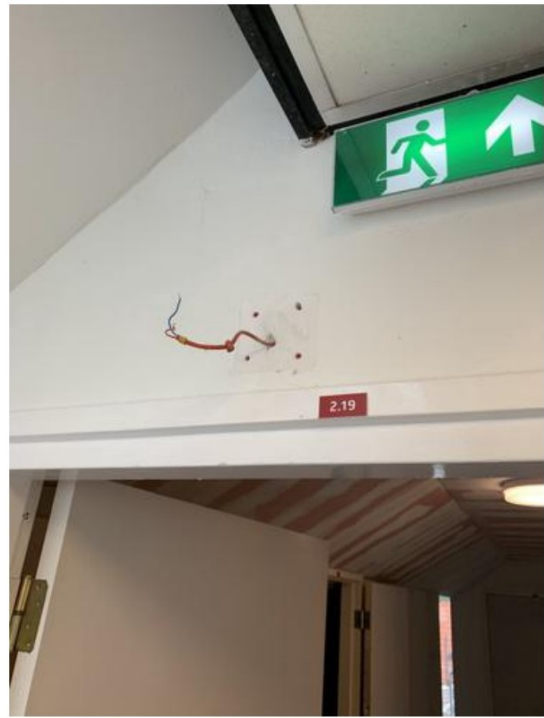


Photo 30

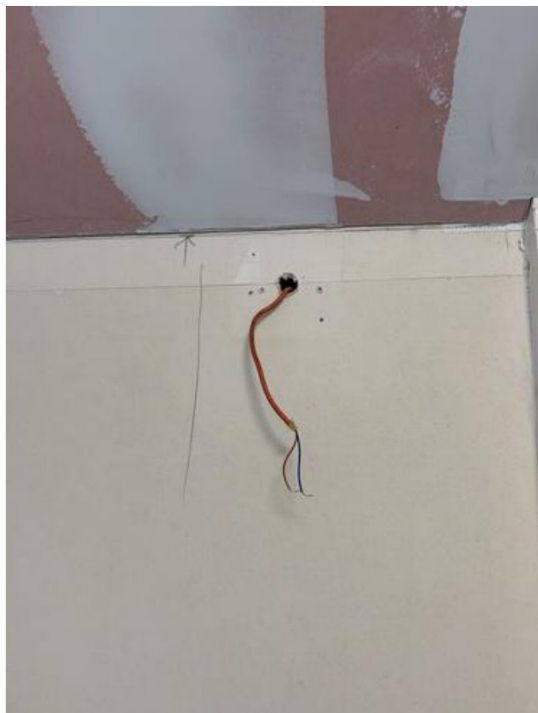


Photo 31



Photo 32

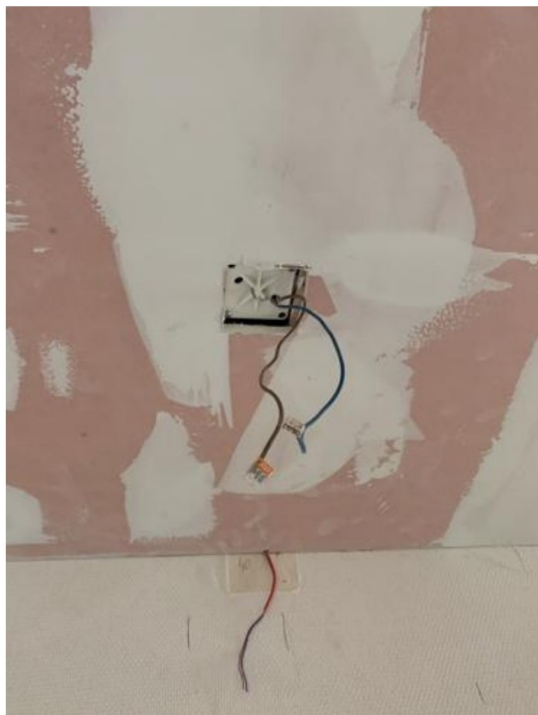


Photo 33

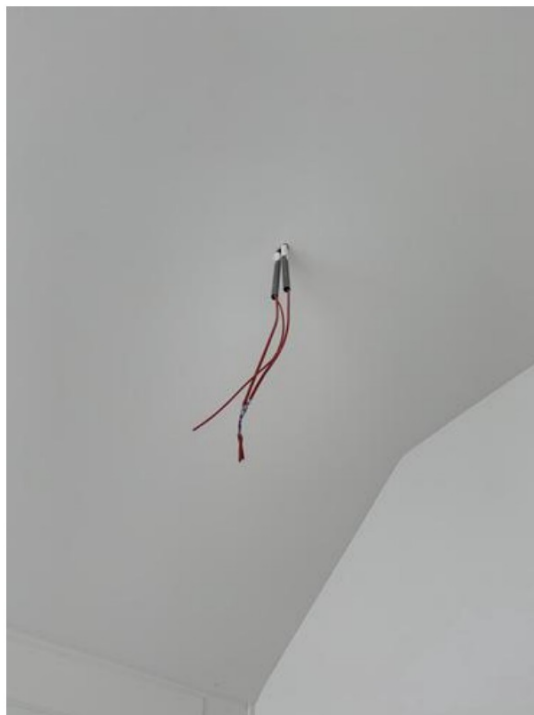


Photo 34



Photo 35

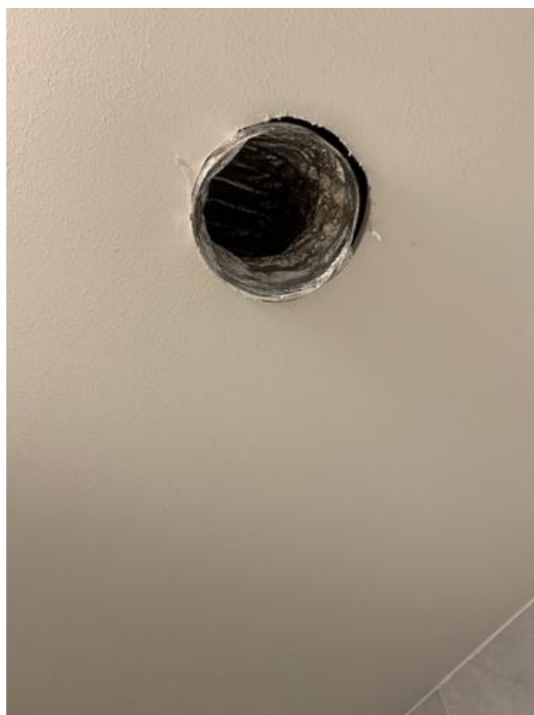


Photo 36



Photo 37

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen