



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Twenterand
T.a.v. de heer [redacted]
Postbus 67
7670 AB VRIEZENVEEN

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk 7249699
Ons kenmerk Z2022-001669 / D2022-110029
Bijlage(n) 1
Onderwerp Advies omgevingsvergunning bouwen

Datum 26 september 2022
Behandeld door [redacted]
Telefoon 088 256 7000
E-mail [redacted]@brandweertwente.nl

Geachte heer [redacted]

Op 14 september 2022 heeft u Brandweer Twente gevraagd om advies uit te brengen op een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. De adviesaanvraag heeft betrekking op Verbouw B&B van Cafeteria Lunchroom de Sluus gelegen aan Sluiskade Noordzijde 1 7676SG Westerhaar-Vriezenveensewijk.

Waar hebben wij naar gekeken

Bij de beoordeling van het bouwplan zijn wij ervan uitgegaan dat het bestaande deel voldoet aan de geldende regelgeving.

Dit advies gaat over het realiseren van een bed & breakfast op de verdieping.

Advies

Vanuit brandveiligheidsoogpunt hebben wij bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. De volgende onderdelen voldoen niet aan het Bouwbesluit 2012:

- Veilig vluchten: noodverlichting en vluchtrouteaanduiding conform de NEN
- Brandcompartimentering: In de Notitie van bureau Bloemendal is omschreven hoe het gebouw verdeeld is in brandcompartimenten. Op tekening staat aangegeven waar plafonds brandwerend zijn. Deze scheiding is niet overal goed weergegeven, de omschreven verdeling in brandcompartimenten is op tekening niet goed terug te vinden. Zo dient het plafond, gelegen onder b&b 1, helemaal brandwerend uitgevoerd te worden, dus ook het plafond van de eetkeuken dat onder b&b 1 is gelegen. Op de verdieping is aangegeven dat de scheidingswanden brandwerend zijn, dit is niet gearceerd terug te vinden. Brandweer Twente verzoekt details aan te leveren van oa de aansluiting van deze wanden met het dak.
- In de notitie wordt gesteld dat er een brandmeldinstallatie met volledige bewaking conform de NEN 2535 wordt toegepast welke op tekening zou zijn aangegeven. Dit staat echter niet op tekening aangegeven. De notitie maakt onderdeel uit van de vergunning. De installatie zoals in de notitie genoemd dient aangebracht te worden.

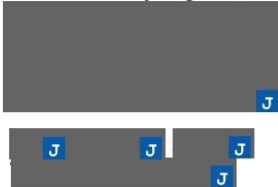
Detailinformatie van dit advies is in de bijlage van deze brief opgenomen.

Hoe nu verder

Wij adviseren u de aanvrager op de hoogte te stellen van dit advies. De aangepaste stukken kunnen ter beoordeling aan ons worden aangeboden middels een nieuw adviesverzoek in het omgevingsloket.

Graag ontvangen wij van u een motivatie indien wordt afgeweken van het bovenstaande advies. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,



Bijlage: detailinformatie advies

BIJLAGE

Toetsingskader

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de aangewezen voorschriften en normen uit het Bouwbesluit 2012.

Beoordeelde documenten

De volgende documenten zijn beoordeeld:

- Aanvraagformulier
- Tekeningnr. 1, d.d. 12-09-2022
- Notitie Bouwbesluit, verbouw nar B&B, werknummer 22017, d.d. 12-09-2022

Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen

Afdeling 6.1. Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 6.3. Noodverlichting

Lid 3. Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft noodverlichting.

Brandweer Twente verzoekt de noodverlichting op tekening aan te geven.

Afdeling 6.6. Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 6.24. Vluchtrouteaanduidingen

Lid 1. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert heeft een vluchtrouteaanduiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan NEN 3011 of bij een bestaand bouwwerk aan [NEN 6088](#), en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

Brandweer Twente verzoekt dit in het renvooi aan te geven.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen