

Bouw bureau [redacted]
[redacted]
[redacted]

Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 840 840
Fax (0546) 840 841
E-mail: info@twenterand.nl
Website: www.twenterand.nl
IBAN: NL47 BNGH 0285 0926 93

Zaaknummer
TR-Z2022-000048

Uw kenmerk
7249699

Uw brief van
12 september 2022

Verzonden
3 oktober 2022

Documentnummer
TR-D2022-102050

Bijlagen
diversen

Kopie

Vriezenveen,
3 oktober 2022

Onderwerp: verbouw van bovenverdieping naar B&B

Geachte [redacted]

U heeft op 12 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouw van bovenverdieping naar B&B. De aanvraag gaat over Sluiskade NZ 1a in Westerhaar-Vriezenveensewijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer TR-Z2022-000048.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Wet Natuurbescherming

In de natuurbeschermingswet is een zorgplicht opgenomen die voor alle dieren en planten geldt. De zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen mag hebben voor de in het wild levende planten en dieren en hun directe leegomgeving. Het is niet toegestaan planten te plukken en dieren te doden, te vangen of te verstoren.

Als nadelige gevolgen niet zijn te voorkomen moeten maatregelen worden genomen om deze gevolgen zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient u hier rekening mee te houden.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis aan huis blad "De Toren van Twenterand".

Leges

Op grond van de tarieventabel als bedoeld in de legesverordening bent u leges verschuldigd voor de aangevraagde dienst. De door u verschuldigde leges zijn vermeld in de onderstaande specificatie.

Bouwactiviteit

Artikel 2.2.1.1.1

€ 1.100,00

Betaling leges

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u, of als u gemachtigde bent uw opdrachtgever, een nota van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT). Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de manier waarop dit bedrag is berekend.

Bezwaar

De mogelijkheid bestaat om op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift in te dienen. Dit moet binnen zes weken, gerekend vanaf de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de bijlage bij deze brief.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met  via telefoonnummer 0546-840840. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk TR-Z2022-000048 te vermelden. Zonder vermelding van het kenmerk kunnen wij uw verzoek niet in behandeling nemen. Wanneer u via de email wilt corresponderen kunt u uw bericht zenden aan info@twenterand.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Twenterand,
namens deze,

 J

Deze brief is automatisch gemaakt en daarom niet ondertekend

Bijlagen

- Beschikking
- Bezwaar

BEZWARENBIJLAGE

(algemeen)

Hoe kunt u bezwaar maken tegen dit besluit?

Indien u het niet eens bent met een besluit van de gemeente Twenterand en u bent belanghebbende (u bent rechtstreeks bij het besluit betrokken), dan kunt u bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. U heeft zes weken de tijd om een bezwaarschrift in te dienen. De bezwarentermijn begint te lopen op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Dit is meestal de verzenddatum.

Graag in de linkerbovenhoek van de brief vermelden: "bezwaarschrift".

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste het volgende bevatten:

- a) de naam en adres van de indiener;
- b) de datum;
- c) een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt (eventueel kopie besluit bijvoegen);
- d) de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij het bestuursorgaan, waarvan het besluit afkomstig is. Indien het besluit afkomstig is van het college van burgemeester en wethouders, dan moet het bezwaarschrift ook bij dat college worden ingediend. Een besluit kan echter ook afkomstig zijn van een ander bestuursorgaan, te weten de gemeenteraad, de burgemeester of de heffingsambtenaar (bij belastingzaken of leges). In dat geval moet het bezwaarschrift worden ingediend bij de gemeenteraad, de burgemeester of de heffingsambtenaar. Het bezwaarschrift kan worden verzonden naar het desbetreffende bestuursorgaan, Postbus 67, 7670 AB VRIEZENVEEN.

Wat gebeurt er nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend?

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan wordt het besluit waartegen u bezwaar maakt, heroverwogen. Het bestuursorgaan vraagt hierover een advies van de commissie bezwaarschriften. Dit is een van de gemeente onafhankelijke commissie. Ter voorbereiding op het advies wordt u door de commissie bezwaarschriften gehoord. Uitzondering hierop zijn bezwaarschriften tegen besluiten van de heffingsambtenaar (leges en belastingen). Deze bezwaarschriften worden zonder tussenkomst van de commissie bezwaarschriften afgedaan. Het horen geschiedt door de heffingsambtenaar.

Voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw bezwaarschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van een bezwaarschrift, aan de voorzieningenrechter van de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De voorzieningenrechter kan namelijk een besluit schorsen of een bepaalde maatregel treffen. U kunt het verzoek richten aan: De voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Afdeling bestuursrecht Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven. Over de hoogte daarvan en de wijze van betalen ontvangt u bericht van de rechtbank. Bij besluiten van de heffingsambtenaar kan geen voorlopige voorziening worden gevraagd. Wel kunt u in het bezwaarschrift tegen een besluit van de heffingsambtenaar een verzoek tot het treffen van een regeling opnemen.

Rechtstreeks beroep

In sommige gevallen kan de bezwaarschriftenprocedure worden overgeslagen en kan uw zaak rechtstreeks door de bevoegde bestuursrechter worden behandeld. Het gaat daarbij om geschillen waarvan de uitkomst van de bezwarenprocedure vooraf min of meer vaststaat. Deze situatie doet zich voor als partijen in de primaire fase reeds uitputtend van gedachten hebben gewisseld, terwijl vaststaat dat de bezwarenprocedure geen oplossing zal bieden, omdat partijen het principieel oneens zijn.

Een verzoek om rechtstreeks beroep dient gelijktijdig met een gemotiveerd bezwaarschrift te worden ingediend bij het bevoegde bestuursorgaan. Verder is voor rechtstreeks beroep de instemming van het bestuursorgaan vereist. Een verzoek om rechtstreeks beroep wordt in ieder geval afgewezen als:

- het bezwaarschrift is gericht tegen het niet tijdig nemen van een besluit;
- tegen hetzelfde besluit een ander bezwaarschrift is ingediend, waarin een verzoek om rechtstreeks beroep ontbreekt.

Indien het bestuursorgaan instemt met het verzoek, wordt het bezwaarschrift doorgezonden naar de bevoegde rechter.

Nadere informatie

Mocht bovenstaande informatie u niet voldoende duidelijk zijn of wenst u nadere inlichtingen over deze procedures, dan kunt u bellen met het cluster Bestuurlijk-Juridische Zaken van de afdeling Interne Dienstverlening en Beleid (telefoon 0546-840 840).

Voordat u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, kunt u ook contact opnemen met de medewerker die uw zaak behandelt heeft. De naam en het telefoonnummer treft u aan in de kop van de brief.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen