

Rapport Brandveiligheid Realisatie

Verbouw B en B, Sluiskade NZ 1A
Westerhaar-Vriezenveensewijk

Complete

Algemene gegevens

Project

Verbouw B en B, Sluiskade NZ 1A
Westerhaar-Vriezenveensewijk

Kenmerk vergunning

TR-Z2022-000048

Adresgegevens

Sluiskade Noordzijde 1
7676 SG Westerhaar-
Vriezenveensewijk
Nederland
(52.450254124312416,
6.621127270126797)

Bevoegd gezag

Twenterand

Contactpersoon gemeente

  / 

Kenmerk inspectie

Datum inspectie

21.02.2024

Inspecteur

Soort inspectie

Deelcontrole

Voor zover mij bekend is er geen eerdere controle door brandweer geweest.

Locatie deelcontrole

Eerste verdieping

Gebruiksfunctie

Logiesfunctie

Winkelfunctie

Resultaat controle

Niet akkoord

Ondertekening



22.02.2024 14:36 CET

Disclaimer

Dit bouwwerk is door Brandweer Twente namens het bevoegd gezag geïnspecteerd. Deze inspectie betreft een deel- of oplevercontrole van het bouwwerk tijdens de bouwfase conform de omgevingsvergunning activiteit bouwen. De controle betreft een momentopname/steekproefsgewijze inspectiewijze op de kenmerkende brandveiligheidsdetails van dit bouwwerk. De inspectiefrequentie en de te beoordelen onderdelen zijn in samenspraak met het bevoegd gezag bepaald. Brandweer Twente heeft hierin een adviserende rol. Op basis van dit advies kan het bevoegd gezag conform de Algemene wet bestuursrecht (Awb) handhavend optreden.

In het rapport van een deelcontrole zijn alleen de inspectieresultaten gerapporteerd die specifiek onderdeel waren van deze controle. Het rapport van een oplevercontrole betreft een totale samenvatting van alle uitgevoerde deelcontroles met daarin de beoordeelde- en eventueel de openstaande onderdelen. Brandweer Twente doet geen uitspraak of waardeoordeel over niet genoemde controleonderdelen. De bouwer blijft namens de eigenaar verantwoordelijk voor het voldoen van dit bouwwerk conform de afgeven vergunning.

4 BRANDWERENDE SCHEIDINGEN

4.1 Behoort het beoordelen van brandwerende scheidingen tot deze controle?

JA

Er is een tekening van de oude bouwvergunning uit 1985. (foto 4)

Hier wordt aangegeven dat er naderhand door bouwtoezicht het "60 min. brandwerende plafond" beoordeeld moet worden.

Of dit toendertijd akkoord is bevonden is onduidelijk....

Ook zijn er wanden aangeduid als brandwerende wanden.

De 60 min. scheiding rondom de horeca is tijdens de controle van 21 februari 2024 niet verder bekeken.

Er waren sparingen die met PUR waren dicht zijn gespoten. Op andere doorvoeren waren geen voorzieningen aangebracht.

Kortom de 60 min. scheiding op de begane grond moet nog nagekeken worden.



Photo 1

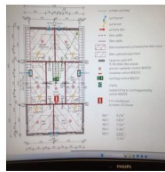


Photo 2



Photo 3



Photo 4

4.2 BRANDWERENDE PLAFONDS & WANDEN

4.2 Behoort het beoordelen van brandwerende plafonds & wanden tot deze controle?

JA

De plafond/vloer constructie moet minimaal aan het criterium van 60 minuten WBDBO moeten kunnen voldoen.

Op de begane grond zullen de aangegeven 60 min. WBDBO scheidingen inclusief de doorvoeren, ook aan de voorgeschreven 60 min. WBDBO moeten voldoen.

De betreffende doorvoeren zullen allemaal een brandveiligheidsvoorziening moeten hebben zodat deze aan gesteld criterium kan voldoen.

De deuren en de sponningen in de brandwerende scheidingen zullen ook allemaal aan dat criterium moeten voldoen.

Tijdens de controle is boven het plafond gezien dat het niet aan deze 60 min. kan voldoen.

Het railsysteem is er niet op berekend, er zijn geen 60 min. brandwerende "lampen kappen" geplaatst. De kantlatten kon ik niet helemaal goed zien maar dacht gewone zwarte vuren houten kantlatten te zien.

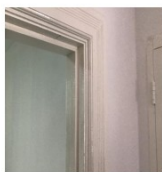


Photo 5

Hebben de brandwerende scheidingen de juiste WBDBO-eis?

NEE

Niet alle wanden en plafonds op de begane grond zijn bekeken of deze aan 60 min. WBDBO voldoen.

5 BRANDWERENDE DEUREN/SCHERMEN

5.1 Behoort het beoordelen van brandwerende deuren/schermen tot deze controle?

JA

5.2 BRANDWERENDE DEUREN

5.2 Behoort het beoordelen van brandwerende deuren tot deze controle?

JA

Alle brandwerende deuren moeten zelfsluitend met een deugdelijke deurdranger uitgevoerd moeten zijn.
De bestaande deuren moeten allen worden vervangen door minimaal 30 min. brandwerende zelfsluitende deuren. Dit moet aantoonbaar zijn.
Ook de bestaande (vuren) houten sponningen moeten aan het criterium van de 30 min. weerstand kunnen voldoen. Praktisch betekent dat de sponning minimaal 25 mm. diep zou moeten zijn.

Ik wil met klem adviseren om de deur tussen het eetcafé en het portaal op te waarderen naar 60 min. brandwerendheid. Ook de sponning van dit kozijn zal kritisch bekeken moeten worden. Van dit kozijn zal de sponning ook voldoende diep moeten zijn. Uiteraard zal ook deze deur zelfsluitend zal zijn.
Deze deur zal n.l. in het geval van een brand in de cafetaria/eetcafé een cruciaal onderdeel zijn van de 60 min. brandwerende scheiding waar de vluchtroute direct achterlangs voert.

Zijn van de brandwerende deuren testrapporten aanwezig?

Deze moeten t.z.t. bij de te plaatsen deuren getoond worden.

6 BRANDWERENDE DOORVOERINGEN/AFDICHTINGEN EN KLEPPEN

6.1 Behoort het beoordelen van brandwerende doorvoeringen/afdichtingen en kleppen tot deze controle?

JA

Er waren sparingen die met PUR waren dicht zijn gespoten. Op andere doorvoeren waren geen voorzieningen aangebracht.

Hier moeten voorzieningen worden aangebracht zodat ook de sparingen en doorvoeringen aan het criterium van 60 minuten WBDBO voldoen.

8 BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIES

8.1 Behoort het beoordelen van brandbeveiligingsinstallaties tot deze controle?

JA

8.2 BRANDMELD- & ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE en rookmelders

8.2 Behoort het beoordelen van BMI & OAI en rookmelders tot deze controle?

JA

In de verleende Omgevingsvergunning is aangegeven dat er een brandmeldinstallatie welke voldoet aan de NEN 2535 aangelegd moet worden.

Op basis van "gelijkwaardigheid" is er een verzoek ingediend om deze installatie technisch te laten vervangen door een brandveiligheid systeem welke voldoet aan de NEN 2555.

Er is nadien akkoord gegeven door Brandweer Twente, onder voorwaarden, dat deze installatie als zodanig mag worden aangelegd.

Er zijn gekoppelde rookmelders van fa. Verisure geplaatst.

Er moet nog worden aangetoond dat de daar geïnstalleerde rookmelders voldoen aan de NEN 2555.

Als ook de alarmopvolging procedure van deze fa. Verisure.

Wat de detectie dmv. gekoppelde rookmelders conform NEN 2555 betreft het volgende:

Op de begane grond moeten er in het eetcafé, het portaal en hal B&B ook dergelijke rookmelders conform NEN 2555 worden geplaatst. Deze zijn uiteraard ook gekoppeld met de rookmelders in de B&B (op de eerste verdieping)

Daarbij gelden nog bouw- en organisatorische aanvullende voorwaarden !



Photo 6

Is er van de BMI en/of OAI een opleveringsrapport opgesteld?

Zie de eerdere opmerkingen.

Zijn de rookmelders (NEN 2555) op de juiste wijze uitgevoerd?

Zie de eerdere opmerkingen.

8.4 NOODVERLICHTING & VLUCHTROUTEAANDUIDING

8.4 Behoort het beoordelen van noodverlichting & vluchtrouteaanduiding tot deze controle?

JA

Een aantal vluchtroute armaturen brandden niet. Deze moeten branden tijdens aanwezigheid van personen.

Media summary

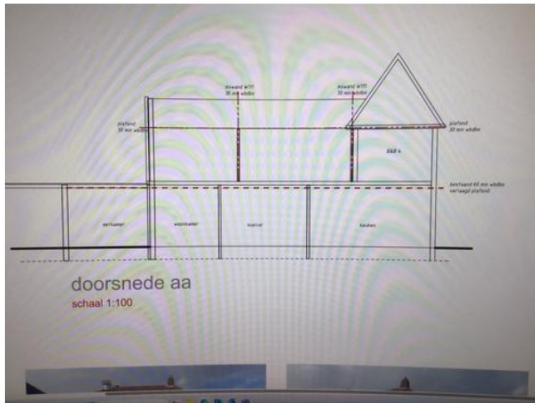


Photo 1

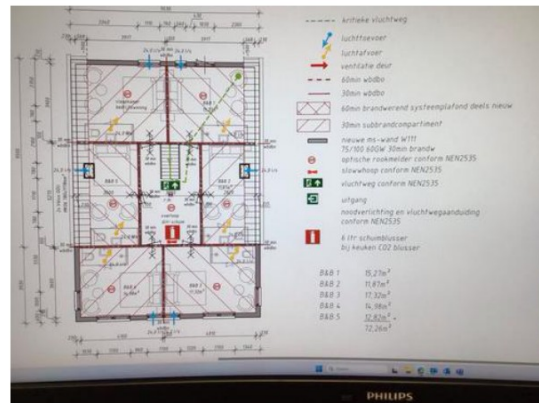


Photo 2

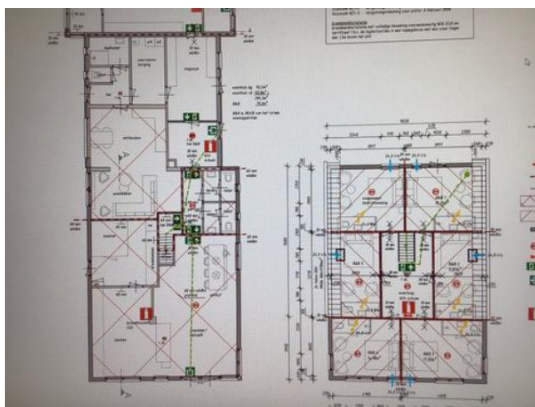


Photo 3

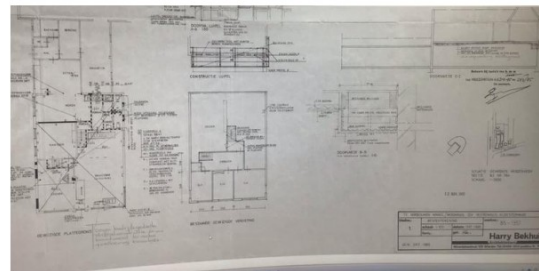


Photo 4



Photo 5



Photo 6

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen