



Postbus 67,
7670 AB Vriezenveen
Tel. (0546) 840 840
Fax (0546) 840 841
E-mail: info@twenterand.nl
Website: www.twenterand.nl
IBAN: NL47 BNGH 0285 0926 93

Zaaknummer	Uw kenmerk	Uw brief van	Contactpersoon
Documentnummer	Bijlagen	Kopie	Vriezenveen, 13 november 2024

Onderwerp: brief over de brandveiligheid, Sluiskade NZ 1b te Westerhaar-Vriezenveensewijk

Geachte 

Op 20 september 2024 heeft u een handhavingsverzoek ingediend met betrekking tot de bed en breakfast (hierna B&B) van het pand aan Sluiskade NZ 1b te Westerhaar-Vriezenveensewijk. In dit verzoek heeft u aangegeven dat er sprake zou zijn van niet-naleving van verschillende voorschriften, met name op het gebied van brandveiligheid en de ISO normen.

Na zorgvuldig onderzoek van het pand en de situatie ter plaatse, kunnen wij het volgende mededelen:

Brandveiligheid en Bouwbesluit

Op het moment dat het pand in gebruik genomen wordt dienen er enkele punten te worden aangepast een aangetoond te worden:

- Er dient aangetoond te worden middels een opleverrapport hoe de alarminstallatie functioneert en of deze voldoet aan de NEN2555. Daarnaast dient aangetoond te worden hoe de 24-uursbewaking en alarmopvolging geregeld is/wordt.
- Voor de tweede vluchtroute is geen vluchtrouteaanduiding aangebracht. Deze dient alsnog aangebracht te worden en de verlichting van de eerste vluchtroute aanduiding dient te worden vervangen.
- De vluchtroute door de cafetaria dient aangewezen te worden met vluchtrouteaanduiding en daarnaast dienen alle deuren op deze route te worden voorzien van een draaiknopcilinder.
- Alle brandwerende deuren dienen langsgelopen te worden en daar waar nodig hersteld te worden zodat deze weer voldoende zelfsluitend zijn.

Wij hebben de eigenaar van het pand aangeschreven om deze punten aan te tonen en op te lossen.

Opleiding van Personeel

Uw verzoek vermeldt tevens zorgen over de opleiding van het personeel. Dit betreft echter een bevoegdheid van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en valt buiten de reikwijdte van de gemeentelijke handhaving. De gemeente is niet bevoegd om toezicht te houden op de opleiding of certificering van personeel, aangezien dit onder de verantwoordelijkheid van de NVWA valt.

Commented [FM1]: Bouwbesluit / Besluit
Bouwwerken Leefomgeving

Commented [FM2]: en

Brandblusapparatuur

Geconstateerd is dat het pand voldoet aan de brandveiligheidsvereisten en beschikt over brandblusapparatuur. Hierin is er geen sprake van een strijdigheid met de brandveiligheid. Als gebruiker van het pand is de huurder zelf verantwoordelijk dat hij voldoet aan brandblussers op de juiste locatie.

Punten uit de ISO normen

In u brief somt u een aantal punten uit de ISO normen op. Deze normen zijn geen toetsingscriterium voor de gemeente waarop het pand beoordeeld wordt. Deze eisen zijn opgenomen bij de Nederlandse Voedsel en Waren autoriteiten (hierna NVWA). Wij verzoeken u om contact met de NVWA op te nemen.

Conclusie

Gezien de bovenstaande bevindingen, concluderen wij dat er geen overtredingen zijn geconstateerd met betrekking tot de brandveiligheid. Dit omdat de B&B nog niet in gebruik genomen is. Daarnaast vallen de ISO normen die u noemt buiten de bevoegdheid van de gemeente en verwijzen wij u hiervoor naar de NVWA.

Meer informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben of went u meer informatie te ontvangen, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon: dhr. [redacted] Dit kan via telefoonnummer (0546) 840 840 of via de e-mail: [redacted]@twenterand.nl. Zorg dat u het zaaknummer bij de hand hebt of vermeld dit nummer in uw e-mail.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Twenterand,

[redacted]
[redacted]

Deze brief is automatisch gemaakt en daarom niet ondertekend

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter