

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: 26-11-2024 22:38
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: Feitenrelaas B&B aan de Sluiskade NZ 1 Westerhaar

Hoi [redacted]

Zoals beloofd hierbij een feitenrelaas over wat er tot nu toe gespeeld heeft bij de B&B aan de Sluiskade NZ 1 in Westerhaar.

- Realisatie Deelcontrole uitgevoerd op 21 februari 2024 door [redacted] tezamen met twee toezichthouders van de gemeente Twenterand.
Verschillende overtredingen geconstateerd op bouwkundig en installatietechnisch gebied.
- 26 februari 2024 is er een mailwisseling geweest tussen ons team advies en gemeente Twenterand waarin akkoord wordt gegaan met de toepassing van gekoppelde rookmelders conform de NEN2555 als gelijkwaardigheid op een NEN2535 brandmeldinstallatie.
- Hierna heeft er geen deel- of oplevercontrole meer plaatsgevonden. Er is op 29 juni 2024 mailcontact geweest tussen [redacted] en de gemeente Twenterand. In deze mail is aangegeven dat het pand klaar en akkoord is. Gemeente Twenterand heeft dit op eigen initiatief opgepakt en afgerond.
- Radiostilte duurt tot er een handhavingsverzoek komt vanuit een advocaat van de huurder op 20 september 2024. Deze is zowel gericht aan het college van B&W als aan Veiligheidsregio Twente.
Naar aanleiding hiervan is er een incidentele controle uitgevoerd door ons met het bevoegd gezag op 4 november 2024. Daarbij zijn verschillende overtredingen geconstateerd waardoor het, zonder het herstellen hiervan, het gebouw niet veilig in gebruik genomen kan worden. De gemeente hanteert de juridische uitleg: zolang ze niet open zijn, zijn er geen overtredingen. Als de punten opgepakt worden dan kan de B&B in gebruik genomen worden. Deze brief zal deze week verstuurd worden. Vorige week is mijn rapportage al verzonden door de bouwinspecteur aan de eigenaar.

[redacted]

Tot nu toe is de B&B niet in gebruik genomen en heeft de rechter in bovengenoemde rechtszaak bepaald dat de huurder moet vertrekken en dat de achterstallige huur betaald moet worden. Er wordt waarschijnlijk een WOO-verzoek via de advocaat van de huurder bij de gemeente ingediend. Daarnaast zijn ze voornemens om in hoger beroep te gaan tegen de uitspraak.

Tot zover! Als er nog vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Sector Brandveiligheid
Team Voorlichting en Toezicht
Telefoon 06-[redacted]
E-mail: [redacted]@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**
Henri Dunantstraat 11, Almelo
Postbus 383, 7500 AJ Enschede
Brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter