



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Twenterand
T.a.v. de heer [redacted]
Postbus 67
7670 AB VRIEZENVEEN

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk 7249699
Ons kenmerk Z2022-001797 / D2022-110606
Bijlage(n) 1
Onderwerp Advies omgevingsvergunning bouwen

Datum 28 september 2022
Behandeld door [redacted]
Telefoon 088 256 7000
E-mail [redacted]@brandweertwente.nl

Geachte heer [redacted]

Op 27 september 2022 heeft u Brandweer Twente gevraagd om advies uit te brengen op een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. De adviesaanvraag heeft betrekking op de verbouw (gewijzigde gegevens) van Cafetaria Lunchroom de Sluus gelegen aan de Sluiskade Noordzijde 1 in Westerhaar-Vriezenveensewijk.

Waar hebben wij naar gekeken

Bij de beoordeling van het bouwplan zijn wij ervan uitgegaan dat het bestaande deel voldoet aan de geldende regelgeving.

Dit advies gaat over het realiseren van een bed&breakfast op de verdieping.

Op 26 september hebben wij over de aanvraag een advies gegeven, zie onze brief met kenmerk Z2022-001669/D2022-110029.

Advies

Vanuit brandveiligheidsoogpunt hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, mits de volgende voorwaarde wordt opgenomen in de omgevingsvergunning:

- De vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan de NEN 3011 of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6088, en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838. (Op tekening wordt naar een andere NEN norm verwezen).

Detailinformatie van dit advies is in de bijlage van deze brief opgenomen.

Hoe nu verder

Brandweer Twente is bereid een controle op brandveiligheidsaspecten uit te voeren. Hiervoor kunt u een aanvraag sturen via het mailadres brandveiligheid@brandweertwente.nl.

Met vriendelijke groet,



Bijlage: detailinformatie advies

BIJLAGE

Toetsingskader

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de aangewezen voorschriften en normen uit het Bouwbesluit 2012.

Beoordeelde documenten

De volgende documenten zijn beoordeeld:

- Aanvraagformulier
- Tekeningnr. 1, d.d. 26-09-2022
- Notitie Bouwbesluit, verbouw naar B&B, werknummer 22017, d.d. 12-09-2022

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen