

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: 04-11-2024 09:47
Aan: [redacted] <[redacted]@twenterand.nl>
Onderwerp: RE: vergunning en regels Sluiskade NZ 1 Westerhaar

Hoi [redacted],

Klopt het dat de PVE er niet bij zit?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Sector Brandveiligheid
Team Voorlichting en Toezicht
Telefoon 06-[redacted]
E-mail: [redacted]@brandweertwente.nl

BRANDWEER  **TWENTE**
Henri Dunantstraat 11, Almelo
Postbus 383, 7500 AJ Enschede
Brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

Van: [redacted] <[redacted]@twenterand.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 10:27
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: vergunning en regels Sluiskade NZ 1 Westerhaar

Goedemorgen [redacted],

Ik heb een PVE kunnen vinden in de vergunning.
In bijlage de 2 stukken bij de vergunning en 2 mogelijke relevante die in de zaak stonden.

Hieronder een opsomming geschiedenis zaak.
Tot maandag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Twenterand

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 juli 2024 16:40
Aan: [redacted] <[redacted]@twenterand.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@twenterand.nl>
Onderwerp: vergunning en regels Sluiskade NZ 1 Westerhaar

Hoi [redacted],

Je vroeg om wat is toegestaan te plaatse.

De vergunning:

De aanvulling op vergunning na behandeling 2 bezwaren:

TR-Z2022-000500

TR-Z2022-000366 beslissing op bezwaren ondertekend

Het bestemmingsplan:

Vastgesteld, Westerhaar-Vriezenveensewijk 2015

Vastgesteld, Facetplan inwoning en harmonisatie woonbegrippen

Vastgesteld, Facetplan Parkeren Twenterand

Ontwerp, Horeca en logies

Samenvattend:

Er mag B&B / logies worden aangeboden met de maximale verblijfstijd van een half jaar.

De kamers en bedrijfswoning dienden bij de verbouwing brandveilig verbouwd te worden conform de aangepaste bestektekening. Dit is gereedgekomen medio mei 2024 en gecontroleerd door [REDACTED] Zie controlezaak TR-Z2024-001097. Het is onduidelijk of de ruimte met ontbijt ook beschikbaar is als ontbijtruimte voor gasten.

Degene die de locatie huurt en de B&B / logies aanbiedt moet op locatie in de bedrijfswoning wonen en toezicht houden. Hij is beheerder en verantwoordelijk voor de gang van zaken.

De eigenaar, dhr. [REDACTED] is vergunninghouder en zal bij blijvende problemen ook ingrijpen.

Regels:

Bestemmingsplan Westerhaar-Vriezenveensewijk 2015 geeft aan dat prostitutie niet toegestaan is (art. 25.2).

Bestemmingsplan Facetplan inwoning en harmonisatie woonbegrippen geeft aan dat kamerverhuur en bijzondere woonvormen in een woning niet zijn toegestaan. Alleen de bedrijfswoning is op deze locatie in die zin een woning (art. 1.8). Hier is per vergunning alleen de bewoning van de uitbater / beheerder toegestaan.

Bestemmingsplan Facetplan Parkeren Twenterand, hieraan en aan 'beslissing op bezwaren ondertekend' wordt voldaan doordat er 4 parkeerplaatsen op eigen terrein zijn.

Bestemmingsplan Ontwerp Horeca en logies is nog niet van kracht. De inzagetermijn op het Ontwerp is bij wijze van spreken verlengd. RO medewerker [REDACTED] regelt nog mogelijkheid tot inzage/zienswijze. De verwachting dat dit ontwerp in het najaar wordt vastgesteld. Dit houdt in dat dan ook die regels gaan gelden.

Deze regels geven dan een beperking op de maximale verblijfsduur van gasten:

Horecabedrijf:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt voor een verblijfsperiode voor de duur van maximaal vier aanééngesloten weken binnen een periode van zes maanden, met een maximum verblijfsperiode van totaal 90 dagen gedurende deze periode van zes maanden. Het bieden van logies blijkt mede uit de aanwezige voorzieningen, zoals een gezamenlijk eetruimte, roomservice en

dagelijkse schoonmaak.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

[Redacted] J

Gemeente Twenterand

Adres: Manibaplein 1

7671GS Vriezenveen

Tel: 06 [Redacted] J

Op deze e-mail is [de disclaimer van de gemeente Twenterand](#) van toepassing.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen