

Van: [redacted] <[redacted]@twenterand.nl>
Verzonden: 06-09-2022 16:39
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: RE: Sluiskade NZ 1 verbouwing logies

Hoi [redacted],

Bedankt voor je informatie.
Wij nemen het mee. Super.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Twenterand

Adres: Manitobaplein 1

7671GS Vriezenveen

Tel: 06 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 15:18
Aan: [redacted] <[redacted]@twenterand.nl>
Onderwerp: RE: Sluiskade NZ 1 verbouwing logies

Goedemiddag [redacted],

Ik heb je geprobeerd je te bellen, maar kreeg geen gehoor, daarom per mail.

Ik heb bekeken of het klopt wat jij zegt: dat de brandveiligheid al in de bestaande situatie opgenomen is en dat het nu akkoord zou zijn.

Helaas is dit niet zo. In de toelichting van artikel 1.1 lezen we bij "logiesfunctie"™ het volgende:

*Een logiesfunctie is een gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen. Die personen hebben elders hun hoofdverblijf. Van een logiesfunctie is onder meer sprake bij een zomerhuisje, een hotel, een motel en een pension. Elke hotelkamer of suite is een logiesverblijf in een logiesfunctie. Een groepsaccommodatiegebouw zoals een kampeerboerderij kan echter, net als een vakantiehuisje, in zijn geheel worden aangemerkt als een enkel logiesverblijf. Zie ook de bij het **derde lid** opgenomen toelichting op de begrippen "logiesgebouw" en "logiesverblijf". Opgemerkt wordt dat, wanneer mensen op een bepaald adres zijn ingeschreven in de Gemeentelijke basisadministratie, daaruit mag worden afgeleid dat zij hun hoofdwoonverblijf op dat adres hebben. In een dergelijk geval zal geen sprake zijn van een logiesfunctie maar van een woonfunctie. Ook een kleine "bed en breakfastgelegenheid", met bijvoorbeeld twee gastenkamers voor één of twee personen wordt niet als een logiesfunctie beschouwd maar als een woonfunctie.*

Dit betekent dus dat de bed en breakfast in de oude situatie (slechts 2 gastenkamers) als woonfunctie beschouwd werd, maar in de nieuwe situatie als logiesfunctie beschouwd moet worden. Hieraan zijn hele andere (zwaardere) eisen verbonden. Zo geldt bij een logiesfunctie onder andere dat iedere logiesfunctie een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment is. Ook dient er bijvoorbeeld een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 aangebracht te worden. Dit zijn 2 voorbeelden, er zijn meer eisen waar het aan moet voldoen als het een logiesfunctie is.

De verbouwing is bouwvergunning plichtig. Ik denk dat het verstandig is als de aanvrager een adviseur inschakelt voor de brandveiligheid. Om dit moment voldoen de tekeningen niet aan de brandveiligheidseisen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Sector Brandveiligheid

Team advies

Telefoon 06 [Redacted]

Email [Redacted]@brandweertwente.nl

aanwezig op dinsdag en woensdag

Postbus 383, 7500 AJ Enschede
brandweertwente.nl

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

Van: [Redacted] <[Redacted]@twenterand.nl>

Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 16:19

Aan: Brandweer Twente, Brandveiligheid <brandveiligheid@brandweertwente.nl>

Onderwerp: Sluiskade NZ 1 verbouwing logies

Beste [Redacted]

Op deze locatie wordt er verbouwd. Zie op de tekening de verdieping bestaand vs. verdieping nieuw.

Er komen meer slaapkamers bij.

De brandveiligheid lijkt tot dusver al in de bestaande situatie meegenomen. Er loopt een 60 min wdbdo tussen de trap BG en de 1^e verdieping.

Dit lijkt een brandcompartiment te zijn.

- Kun jij op basis van de tekening beoordelen of dit inderdaad zo is? Kun je hier deze week antwoord op geven?
- Willen jullie hier een algemene controle verrichten in de nabije toekomst?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Gemeente Twenterand

Adres: Manitobaplein 1

7671GS Vriezenveen

Tel: 06 [Redacted]

Op deze e-mail is [de disclaimer van de gemeente Twenterand](#) van toepassing.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen