

Van: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Verzonden: 03-11-2022 11:22
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
Onderwerp: FW: Bewaking logiesfunctie - Sluiskade Noordzijde 1

[redacted]
Deze verbouw tot een b&b hadden wij afgehandeld en was akkoord.
Nu wil meneer toch liever geen bmi in het gebouw en geeft aan dat er 24-uurs bewaking aanwezig is.
Gaan wij akkoord met een schrijven op deze manier? Lijkt me goed toch, of moet er aan bepaalde voorwaarden worden voldaan?
Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 3 november 2022 09:43
Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@live.nl>
Onderwerp: Bewaking logiesfunctie - Sluiskade Noordzijde 1

Geachte Mevrouw [redacted],
in de bijlage heb ik een brief opgesteld omtrent de brandveiligheid van het gebouw gelegen aan de Sluiskade Noordzijde 1 te Westerhaar-Vriezenveenswijk. Hieronder een link van het desbetreffende alarmsysteem die is aangegeven in de bijlage.
<https://www.verisure.nl/>

[Beveiliging voor woningen en bedrijven | Verisure NL](#)

Jouw veiligheid, waar je ook bent Controleer je alarmsysteem op je telefoon, computer of tablet wanneer je maar wilt en waar je ook bent. Je kunt zien wat er gebeurt, je alarm in- en uitschakelen, nagaan wie naar binnen en buiten gaan en lampen en andere elektrische apparaten in- en uitschakelen.

www.verisure.nl

□

M.vr.gr,

[redacted]
06 [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

De desbetreffende gebruiksfunctie is een logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw met 24-uurs bewaking conform Bouwbesluitkaart 7b.

Deze bewaking zal gerealiseerd worden door de (hoofd)huurder van de bedrijfswoning die gebruik zal maken voor zijn huisvesting. De huurder zal dan ook ten alle tijden verplicht worden gesteld om de bewaking, hetzij door hem/haar of door een aangewezen persoon te waarborgen. De voorwaarden hiervan zullen worden opgenomen in de huurovereenkomst.

In aanvulling daarop zal er een alarmsysteem worden aangesloten welke 24/7 gemonitord wordt door derden en in geval van calamiteiten er onmiddellijke melding gedaan wordt bij de politie.

In afwijking op de vergunning komt de eerder aangegeven brandmeldinstallatie conform Bouwbesluitkaart 7c te vervallen. De kosten van een brandmeldinstallatie en de daarbij behorende contracten zijn van dien aard dat het verhuren in een te lage rendement resulteert.

Graag verneem ik van u op korte termijn of mijn voorgestelde alternatieve oplossing akkoord is zodat ik mijn werkzaamheden mbt de verbouwing zsm weer kan op pakken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen