

Rapport Brandveiligheid Logies - BBL

Hercontrole / AZC Albergen

Voltooid

Object gegevens	
Objectnaam	AZC Albergen
Adres	Gravendijk 6 7665 SK Albergen
Contactpersoon	Dhr.  (gemeente Tubbergen)
Kenmerk inspectie	
Zaaknummer	Z2025-003100
Datum inspectie	18/09/2025
Type controle	Hercontrole
Incidentele controle op verzoek van gemeente Tubbergen. De fysieke hercontrole is uitgevoerd door een toezichthouder van de gemeente Tubbergen.	
Inspecteur	
Gebruiksfunctie	Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking
Bevoegd gezag	Tubbergen
Resultaat controle	C3
Ondertekening	


22/09/2025 3:42 PM CEST

Disclaimer

Dit object is door de inspecteur van Brandweer Twente namens het bevoegd gezag geïnspecteerd. De controle betreft een momentopname/ steekproefsgewijze inspectie van het object conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). De gedefinieerde controlepunten en diepgang van deze inspectie zijn in samenspraak met het bevoegd gezag bepaald. De gebouweigenaar en de gebruiker zijn en blijven altijd verantwoordelijk voor het voldoen en het in stand houden van dit object conform de vigerende regelgeving.

Brandweer Twente heeft een adviserende rol richting het bevoegd gezag. Op basis van het advies van Brandweer Twente kan het bevoegd gezag conform de algemene wet bestuursrecht (Awb) handhavend optreden.

ALGEMEEN	
GEBRUIKSMELDING	
Is er een geldige gebruiksmelding? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.7, lid 1)	JA
Kenmerk/ datum beschikking	ZT-2023-000283 / 09-01-2024
Is de situatie overeenkomstig melding 'Brandveilig gebruik'? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.9)	JA
AANVULLENDE OPMERKINGEN	
Aanvullende algemene opmerkingen?	NEE

VOORKOMEN VAN BRAND	
INSTALLATIES	
Functioneren alle installatie overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 2.6, lid a)	JA
Worden alle installaties adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 2.6, lid b)	JA
AANKLEDING, INRICHTINGSELEMENTEN EN OPSLAG	
Zijn aankleding en inrichtingselementen onbrandbaar of brandvertragend behandeld? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.14 en 6.15)	JA
AANVULLENDE OPMERKINGEN	
Aanvullende opmerkingen in het kader van 'Voorkomen van brand'	NEE

VEILIG VLUCHTEN BIJ BRAND	
BRANDMELDINSTALLATIE EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE	
Heeft het bouwwerk een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (BMI/OAI) conform NEN 2535 en NEN 2575 met een omvang van de bewaking en een doormelding en overeenkomstig bijlage II Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024)? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.115, 3.116 en 3.119)	JA
Worden de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie beheerd, onderhouden en gecontroleerd? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.32 lid 3 en 6.33, lid 2)	JA
Zijn de BMI en OAI voorzien van een geldig CCV inspectiecertificaat? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.32, lid 1 en 3 en art. 6.33, lid 1 en 3) Incidentele controle (04-08-2025): Er kon geen geldig CCV-inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie worden getoond. Hercontrole (18-09-2025): Er is geen geldig CCV-inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie aan ons voorgelegd.	NEE
VERLICHTING	
Is er noodverlichting aanwezig? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.101, lid 1 t/m 3)	JA
Functioneert de noodverlichting overeenkomstig de van toepassing zijnde voorschriften? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.101, lid 5)	JA
Wordt de noodverlichting voldoende beheerd, onderhouden en gecontroleerd? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 2.6, lid b)	JA
Is er vluchtrouteaanduiding aanwezig en hangt deze op een duidelijk waarneembare plaats? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.120, lid 1 en 3a)	JA
Functioneert de vluchtrouteaanduiding overeenkomstig de NEN 6088 en de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.120, lid en 3b)	JA

Wordt de vluchtrouteaanduiding voldoende beheerd,
onderhouden en gecontroleerd?
(Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 2.6, lid b)

JA

VLUCHTROUTES

Heeft het bouwwerk zodanige vluchtroutes dat bij brand een
veilige plaats kan worden bereikt?
(Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.49 t/m 3.60)

JA

Incidentele controle (04-08-2025):

Op de vluchtroute achter de kantine voor het personeel (ruimte BG-13) staan waskarren gestald. Deze blokkeren de vluchtroute. Men dient deze te verwijderen uit de vluchtroute.

Hercontrole (18-09-2025):

De waskarren zijn verwijderd, dit dient ook zo te blijven.



Foto 1

Kunnen de deuren in de vluchtroutes geopend worden zonder
gebruik te maken van een sleutel?
(Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.21, lid 1)

JA

Zijn de vluchtroutes onbelemmerd en voldoende vrij van
obstakels?
(Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.4)

JA

AANVULLENDE OPMERKINGEN

Aanvullende opmerkingen in het kader van 'Veilig vluchten bij
brand'?

NEE

BEHEERSEN VAN BRAND	
BRANDKLASSE	
Beschikken constructieonderdelen grenzend aan de binnen- en buitenlucht over de juiste brandklasse? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.31 en 3.32)	JA
(SUB)BRANDCOMPARTIMENTERING	
Is het pand voldoende onderverdeeld in (sub)brandcompartimenten? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.37, 3.38, 3.43, 3.44 en 3.45)	JA
Voldoet de (sub)brandcompartimentering aan de gestelde WBDBO (Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.40, 3.41, 3.46 en 6.4)	JA
DEUREN IN BRANDSCHEIDINGEN	
Zijn alle deuren in de (sub)brandcompartimentscheidingen zelfsluitend uitgevoerd? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.123)	JA
Incidentele controle (04-08-2025): Meerdere deuren waar een zelfsluitendheids eis opzit, sluiten niet volledig. De deuren zijn wel voorzien van een deurdranger, echter sluiten de deuren niet volledig. Men dient alle zelfsluitende deuren na te lopen op de werking ervan en indien nodig te herstellen of te vervangen. Hercontrole (18-09-2025): De deuren zijn allemaal nagelopen op de werking ervan en indien nodig hersteld. Hiermee is de zelfsluitendheid weer op orde.	
Zijn alle zelfsluitende deuren vrij van keggen, wiggen of andere vastzetinrichtingen welke bij brand en rook niet automatisch worden losgelaten? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.13)	JA
AANVULLENDE OPMERKINGEN	
Aanvullende opmerkingen in het kader van 'Beheersen van brand'?	NEE

VEILIG EN EFFECTIEF OPTREDEN BIJ BRAND	
BLUSMIDDELEN	
Zijn er voldoende blusmiddelen aanwezig om een beginnende brand te kunnen blussen? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.4)	JA
Zijn de aanwezige blusmiddelen duidelijk zichtbaar geplaatst of gemarkeerd met een pictogram? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.127, lid 3)	JA
Worden de blusmiddelen één keer per 2 jaar onderhouden? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.35)	JA
Incidentele controle (04-08-2025): Op de 1e verdieping in de gangen (ruimte V01-41 en V01-19) hangen brandslanghaspels die niet gekeurd zijn. Men dient deze alsnog te laten keuren of indien nodig te vervangen. Hercontrole (18-09-2025): De blusmiddelen zijn weer gekeurd en onderhouden.	
  Foto 2 Foto 3	
Heeft het gebouw een droge blusleiding? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.125)	N.V.T.
BEREIKBAARHEID HULPDIENTEN	
Wordt de brandweeringang bij een brandmelding automatisch ontsloten? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 3.129, lid 2)	N.V.T.
Is het gebouw voldoende bereikbaar voor hulpdiensten? (Handreiking Bluswatervoorzieningen en Bereikbaarheid)	JA
ONTRUIMINGSPLAN	
Is er een actueel ontruimingsplan en wordt deze regelmatig beoefend? (Besluit Bouwwerken Leefomgeving 2024: artikel 6.4 en 6.20, lid 3)	JA
AANVULLENDE OPMERKINGEN	
Aanvullende opmerkingen in het kader van 'Veilig en effectief optreden bij brand'?	NEE

Mediasamenvatting



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen