

Programma van Eisen

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie COA, Gravendijk 6, Albergen

Conform NEN 2535:2017

Conform NEN 2575:2012-1

Conform NEN 2575:2012-3 incl. wijzigingsblad A2:2018



Colofon

Project	Programma van Eisen
Titel	Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie COA, Gravendijk 6, Albergen
Datum	16-9-2024
Onze referentie	BV22679-PE-001
Versie	5.0
Status	Definitief
Auteur	
Gecontroleerd door	
ISO documentnummer	ISO-04-09.03
Contactgegevens	DVTadvies BV Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht +31 (0)30 - 223 86 90 @ info@dvtadvies.nl www.dvtadvies.nl

©2024 DVTadvies B.V. Dit document is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de auteur. Wijziging, aanvulling, of publicatie van dit document alsmede het gebruik voor een ander dan het beschreven project is zonder uitdrukkelijke toestemming van de auteur niet toegestaan.

BV22679-PE-001 - Programma van Eisen

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie COA,
Gravendijk 6, Albergen



Datum
16-9-2024

ISO
ISO-04-09.03

Pagina
2 / 15

Inhoudsopgave

1	Algemeen	4
2	Eisen brandmeldinstallatie	7
3	Eisen ontruimingsalarminstallatie	12
4	Goedkeuring	15

1 Algemeen

Algemene gegevens

Opsteller van het PvE:	DVTadvies BV Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht Contactpersoon: [REDACTED] Erkenningsnummer: [REDACTED] ☒ Niet van toepassing		
Certificaat CCV-inspectieschema Brandmeld- en ontruimingsalarm-installaties vereist:	☒ ja, risicocategorie:	☐ Jaarlijks ☒ 3-jaarlijks	☐ Nee
Certificaat CCV-certificaatschema Leveren Brandmeld- en Ontruimings-alarminstallaties vereist:	☐ Ja ☒ Nee		
Bouwwerk:	Gebruiksfunctie: logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking Naam gebouw: COA-opvanglocatie Albergen Gravendijk 6 7665 SK Albergen		
Doel van de installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☒ Sturing brandbeveiligingsinstallatie ☐ Schadebeperking	☐ Beschermen milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders, namelijk:	
Bouwvergunning:	Nummer: n.b.		
Gebruiksvergunning:	Nummer: n.b.		
Eigenaar/gebruiker:	COA Centraal Orgaan opvang Asielzoekers Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag Contactpersoon: [REDACTED] I. [REDACTED] Beheerder brandmeldinstallatie: n.b.		
Eisende partij(en):	☒ Bevoegd gezag ☐ Eigenaar/ gebruiker ☐ Verzekeraar		

Algemene gegevens

Type(n) Ontruimingsalarm-installatie(s):

- ☐ Luidalarminstallatie type A
- ☒ Luidalarminstallatie type B
- ☐ Stilalarminstallatie, draadloos
- ☐ Stilalarminstallatie met attentiepanelen

Bijlage:

(Documentnaam, -nummer en – datum vermelden)

- Bouwkundige tekeningen (Voorlopig ontwerp)
 - 20649515_B001_B_25_-1_PLG_Nieuw D.D. 19-9-22
 - 20649515_B001_B_25_00_PLG_Nieuw D.D. 19-9-22
 - 20649515_B001_B_25_01_PLG_Nieuw D.D. 19-9-22
 - 20649515_B001_B_25_02_PLG_Nieuw D.D. 19-9-22

Opmerkingen algemeen:

Afgeleide doelstelling brandmeldinstallatie

De beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandveiligheidsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, binnen de context van dit basisontwerp.

Afgeleide doelstelling ontruimingsalarminstallatie

Tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie geven aangaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van dit basisontwerp.

Opmerkingen specifiek

Het betreft een logiesgebouw met de gebruiksfunctie: logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uurs bewaking. Het gebouw heeft vier bouwlagen. Het gebouw heeft een gebruiksoppervlak van ca. 2.557m². De hoogste verblijfsvloer is op ongeveer 6 meter boven het maaiveld niveau gesitueerd, de laagste vloer op ongeveer -3 meter onder het maaiveld niveau.

Dit Programma van Eisen vervangt het bestaande en goedgekeurde Programma van Eisen met referentie: 20073469 d.d. 29-05-2008 versie van Lobeco Beveiligingen B.V.

Door het veranderen van de gebruiker, sluit het bestaande Programma van Eisen niet meer aan bij de huidige situatie. Hiermee zijn de bestaande uitgangspunten voor het opstellen van het Programma van Eisen gewijzigd.

Algemene gegevens

Aanvullende eisen:

Onderhoud:

Het onderhoud, controle en beheer van de brandmeldinstallatie moet uitgevoerd worden conform de NEN2654-1 laatste versie. Het onderhoud, controle en beheer van de ontruimingsalarminstallatie moet uitgevoerd worden conform de NEN2654-2 laatste versie.

Functiebehoud:

De transmissiewegen dienen te voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN2535:2012 en de NPR2576:2005. In de NPR2576 zijn voorbeelden gegeven om transmissiewegen met functiebehoud en installatie van kabel met functiebehoud uit te voeren.

2 Eisen brandmeldinstallatie

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis					
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie: B = Bevoegd gezag V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	Geëist door:	B	V	E	G	
		☒ Volledige bewaking	☒	☐	☐	☐	
		☐ Gedeeltelijke bewaking	☐	☐	☐	☐	
		☐ Niet-automatische bewaking	☐	☐	☐	☐	
		☐ Ruimtebewaking (in relatie tot vluchten)	☐	☐	☐	☐	
		☐ Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte)	☐	☐	☐	☐	
		☐ Objectbewaking	☐	☐	☐	☐	
	Toelichting: <u>Volledige bewaking:</u> <i>Conform het Bouwbesluit 2012 is een brandmeldinstallatie met volledige bewaking zonder doormelding naar de brandweer noodzakelijk.</i>						
	4.2	Brandgrootte	Ruimte(n):	Nummer brandgrootte:			
		1. Polyurethaan matten	Keuken	7			
2. Beukenhoutenblokjes		Alle overige ruimten	1 of 2				
5. Pvc-draad volgens BS 6266							
7. Brandspiritus							
8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/vastleggen bij toelichting)							
Toelichting: Indien wordt voldaan aan de standaard ruimte zoals beschreven in de NEN 2535:2017 kunnen proefbranden achterwege blijven.							
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie: Andere woonfunctie	Risicoklasse extern:	Risicoklasse intern:				
		☐ A	☐	B			
		☐ B	☐	D			
		☐ C	☒	E			
		☒ Niet van toepassing					

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
-----------------------------	--------------	-----

Toelichting:

Het maximaal aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.

10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte:	Omstandigheden:
		Keuken	Stoomvorming

Toelichting:

In de keuken temperatuurmelders projecteren.

4.4	Prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid. De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%
-----	--

Toelichting bijzondere situaties:

N.v.t.

10.3	Indeling detectiezones			
	Zone 1	Kelder	Zone 5	Appartementen BG
	Zone 2	Hal/Trappenhuis	Zone 6	Appartementen 1 ^e Verd. + Vide
	Zone 3	Kantoorgedeelte BG	Zone 7	1 ^e Verdieping
	Zone 4	Bewonersgedeelte midden BG	Zone 8	2 ^e verdieping

Toelichting:

N.v.t.

8.6	Sturingen	<u>Sturing</u>	<u>Actie</u>	<u>Algemeen</u>	<u>Detectie-zone</u>	<u>AM</u>	<u>HM</u>	<u>EXT</u>
	automatische brandbeveiligingsinstallaties							
		Kleefmagneten *	6	☒	1 t/m 8	☒	☒	☐
		Liften	5	☒	1 t/m 8	☒	☒	☐
		Ontruimingsalarm-installatie	1	☒	1 t/m 8	☒	☒	☐

Toelichting:

* Kleefmagneten ook laten afvallen bij storing van de brandmeldinstallatie conform Bijlage C.

Uit te voeren acties:

1. Akoestische signaalgevers (slow-whoop signaal) en optische signaalgevers activeren
2. Activeren
3. Inschakelen
4. Luchttoevoeren- en afvoeren maximaal; eventuele recirculatie stoppen
5. Hoofdstopplaats, deuren open, bediening uit
6. Stroomloos maken

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
	7. Ontgrendelen	
	8. Desbetreffende indicator(en) activeren	
	9. Desbetreffende kanaal activeren	
	10. Open sturen	
	<u>Ontruimingsalarminstallatie</u>	
	Bij een brandmelding moet het ontruimingsalarmsignaal worden ingeschakeld. Zie hiervoor hoofdstuk 3 eisen ontruimingsalarminstallatie.	
10.7	Plaats brandweeringang	☒ N.v.t.
		☐ Hoofdingang
		☐ Anders, namelijk ...
	Flitslicht brandweeringang	☐ Ja Kleur:
		☒ Nee
	Toelichting: N.v.t.	
	Brandweerpaneel vereist	☐ Ja
		☒ Nee (alleen als geen doormelding is vereist)
	Toelichting: N.v.t.	
	Locatie brandweerpaneel	☒ N.v.t.
		☐ Locatie, ...
	Toelichting: N.v.t.	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☒ N.v.t.
		☐ Geen specifieke eisen (tekst- of alfanumeriek paneel)
		☐ Tekst- of alfanumeriek paneel met tekening
		☐ Geografische paneel
		☐ Verduurzaamde plattegrondtekening
	Toelichting: N.v.t.	

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
	Herstelmogelijkheid voor de brandweer op het brandweerpaneel	☒ N.v.t. ☐ Niet noodzakelijk ☐ Noodzakelijk
	Toelichting: N.v.t.	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer)	☒ N.v.t. ☐ Ja ☐ Nee
	Toelichting: N.v.t.	
10.8	Nevenpaneel	☒ N.v.t. ☐ Ja, locatie ...
	Toelichting: N.v.t.	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☐ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting: Componentencode volgens de NEN2535:2017 C – Brandalarmeringsapparatuur; E – Doormeldapparatuur voor brandmeldingen G – Besturingsapparatuur voor automatische brandbeveiligingsinstallaties	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	Toelichting:	

Paragraaf van NEN 2535:2017	Omschrijving	Eis
	N.v.t.	
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangstation voor storingsmeldingen	☒ Intern ☐ Extern ☐ PAC ☐ Andere locatie
	Toelichting: 24/7 ploegleider bij de receptie.	
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie:	☒ Geen doormelding vereist ☐ Type 1 (directe lijn) ☐ Type 2 (kiesverbinding)
	Aantal criteria	☐ Eén criterium brand (algemeen) ☐ Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichtingen)
	Toelichting: N.v.t.	
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale Locatie: receptie ☐ Bedienings- en signaleringspaneel Locatie: ... ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN2575) ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN2575)
	Toelichting: N.v.t.	

Opmerkingen:

3 Eisen ontruimingsalarminstallatie

Paragraaf van NEN2575: 2012-3	Omschrijving	Eis
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3 ☐ ... % vanwege ...
	Toelichting: N.v.t.	
6.2.2 en 6.2.3	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden	☐ Nederlands ☐ Engels ☐ Duits ☐ Frans ☐ ...
	Toelichting: N.v.t.	
6.4.1	De wijze van activeren	☒ Bedieningspaneel ☒ Handbrandmelder ☒ Automatische brandmelder ☐ Externe melder ☐ Automatische brandmelder in relatie tot samenvallende vluchtroutes
	Opmerking: Het bedieningspaneel is gesitueerd in de receptie en wordt toegepast voor het handmatig ontruimen van het gebouw per alarmeringszone.	
	Toelichting: N.v.t.	
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☐ Ja, ... minuten ☒ Nee
	Opmerking: De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.	
	Toelichting: N.v.t.	

Paragraaf van NEN2575: 2012-3	Omschrijving	Eis	
9.3	Doormelding van de storing	☒	Intern, locatie receptie
		☐	Extern: ☐ PAC, doormelding via de brandmeldinstallatie ☐ Andere locatie ...
	Toelichting: N.v.t.		
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is	
		☐	Geografisch paneel
	Toelichting: N.v.t		
11.2	Optische alarmgevers	☐	Wit
		☐	Rood
		☐	Anders, ...
	Toelichting: Er worden geen optische alarmgevers toegepast		
14.2	Omvang ontruimingsgebied	☐	Aangestuurd door alarmeringszone
		Ruimte die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten:	
		☒	Entreeportaal/ tochtportaal
		☒	Toiletten (voorportalen zijn niet uitgezonderd)
		☒	Noodtrappenhuizen alsmede daarbij behorende sluizen
		☒	Bergingen $\leq 4 \text{ m}^2$
		☒	Liftkooien en liftschachten niet toegankelijk voor onbevoegde
		☒	E- en W-schachten
		☒	Kruipruimten
☒	Meterkasten $\leq 2 \text{ m}^2$		
14.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszones	Aangestuurd door detectiezone(s)
		☒ Algemeen ontruiming	Totaal

Paragraaf van NEN2575: 2012-3	Omschrijving	Eis						
		1. Kelder	Bedien paneel					
		2. Begane grond	Bedien paneel					
		3. Begane grond appartementen	Bedien paneel					
		4. 1 ^e verdieping	Bedien paneel					
		5. 1 ^e verdieping appartementen	Bedien paneel					
		6. 2 ^e verdieping	Bedien paneel					
		Bij atria:						
		☐ Alle ruimtes die aan atria grenzen						
		Toelichting:						
		Algemeen ontruiming automatisch aan gestuurd vanuit BMC. Selectief ontruimen via ontruimingspaneel, welke is gesitueerd naast de brandmeldcentrale.						
14.2	Locatie bedieningspanelen	Hoofdbedieningspaneel ☒ Locatie, receptie Nevenbedieningspaneel ☐ Locatie, ...						
	Toelichting: N.v.t.							
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimte die van invloed kunnen zijn op de standaard ruimten	<table><tr><td>Ruimte</td><td>Omstandigheden</td></tr><tr><td>N.v.t.</td><td>N.v.t.</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Ruimte	Omstandigheden	N.v.t.	N.v.t.		
Ruimte	Omstandigheden							
N.v.t.	N.v.t.							
	Toelichting: N.v.t.							
6.4.1	Aanvullende eisen	Omschrijving aanvullende eisen						
	N.v.t.	N.v.t.						
	Toelichting:							
	N.v.t.							

4 Goedkeuring

Partij		Gegevens	Handtekening
Opsteller programma van Eisen		DVTadvies Savannahweg 25b 3542 AW Utrecht	 Datum: 13 februari 2023
Eigenaar/gebruiker		Centrale Opvang Asielzoekers Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag	
☐ Eisende partij	☒ Belanghebbende	Contactpersoon: 	
Verzekeraar		Naam Adres Postcode + plaats Contactpersoon: ...	Datum: ...
☐ N.v.t.	☐ Eisende partij		
Bevoegd gezag¹		Naam Adres Postcode + plaats Contactpersoon: ...	Datum: ...
☒ Eisende partij			

¹ Bij de toepassing van NEN 2535 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het Bouwbesluit (artikel 5.3a van de regeling Bouwbesluit).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen