

Van: "**J**"
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 13:20
Aan: "**J**" <"**J**"@coa.nl>; "**J**" <"**J**"@coa.nl>
Cc: "**J**" <"**J**"@coa.nl>; "**J**" <"**J**"@noaberkracht.nl>; "**J**" <"**J**"@coa.nl>; "**J**" <"**J**"@brandweertwente.nl>; "**J**" <"**J**"@brandweertwente.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak Veiligheidsregio Twente COA Albergen
Bijlage(n): Waarschuwingsbrief.pdf

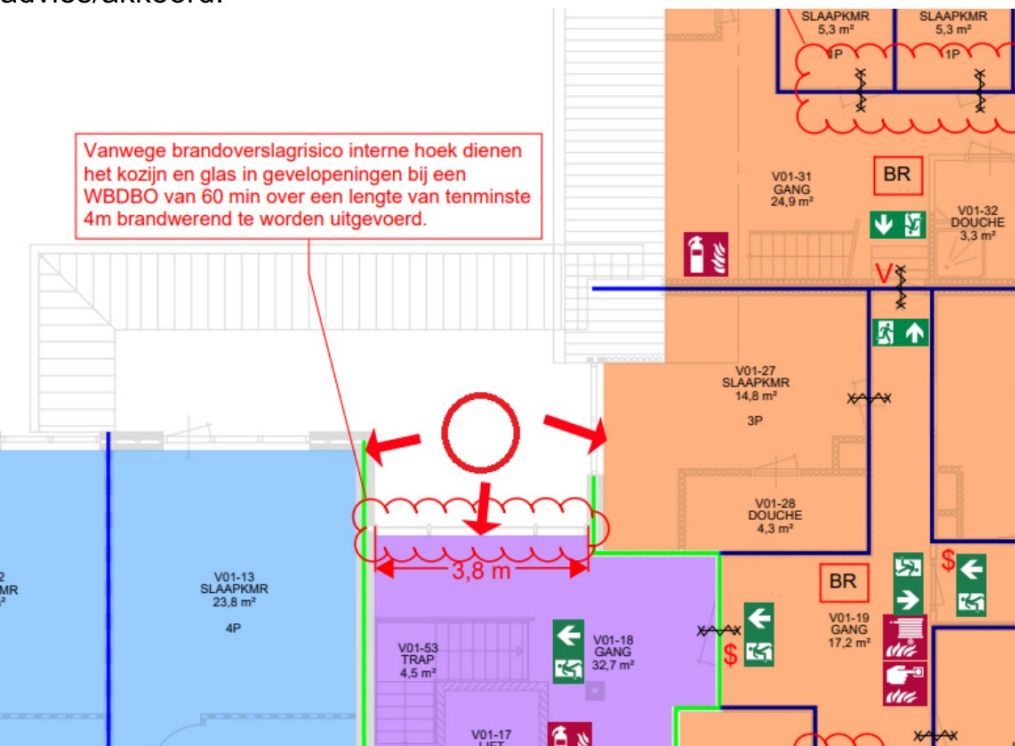
Hallo "**J**",

Hierbij een korte samenvatting van hetgeen wij vanochtend hebben besproken:

Afvoer keuken

In de oorspronkelijke vergunning was een brandklep in het afvoerkanaal van de keuken opgenomen. Omdat dit niet uitvoerbaar was is gekozen voor een alternatieve oplossing in de vorm van een brandscheiding (zie onderstaand figuur).

Deze wijziging is akkoord bevonden bij oplevering en hoeft daarom niet meer bij ons langs voor advies/akkoord.



Openstaande punten n.a.v. de controle van 4-8-2025

Bij de controle die is uitgevoerd op 4 oktober 2025 is geconstateerd dat er een aantal gebreken waren (zie waarschuwingsbrief gemeente Tubbergen d.d. 5-8-2025). Mijn collega "**J**" zal hiervoor binnenkort een hercontrole inplannen.

Zodra u het inspectiecertificaat heeft gekregen, ontvangen wij deze graag via de mail.

Met vriendelijke groet,

"**J**"
"**J**"
"**J**"

Sector Brandveiligheid
Tear "**J**"
Telefoon 06 "**J**"
E-mail "**J**"@brandweertwente.nl

BRANDWEER TWENTE

Spaansland 20, Enschede
Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente.

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Verzonden: donderdag 11 september 2025 10:16

Aan: [redacted] <[redacted]@brandweertwente.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: Afspraak Veiligheidsregio Twente COA Albergen

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@coa.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Gisteren heb ik contact gehad met de veiligheids ivm een afspraak maken voor het in gebruik nemen van de Keukens op de locatie Albergen.

De persoon waar ik contact mee heb gehad gaf aan dat mevrouw [redacted] met vakantie was en aanstaande dinsdag werk begon met haar werkzaamheden.

Ze had eventueel woensdag tijd voor een opname van de keuken in Albergen.

[redacted] kun jij mevrouw [redacted] opvangen en begeleiden met de rondgang in Albergen.

Het tijdstip krijg je eventueel dinsdag door van mevrouw [redacted] en anders wil je dinsdag contact met haar opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon 06-[redacted]

Website www.coa.nl

Bezoekadres Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Verzonden: dinsdag 2 september 2025 14:30

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>

Onderwerp: Brandweer Twente

Hi [redacted], zoals net besproken, hieronder de gegevens van de dame van brandweer Twente ten aanzien van de keuken controle, wil jij een afspraak met haar maken voor de controle op de brandveiligheid van de keuken? Dank

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Telefoon 06 [redacted]
E-mail [redacted]@brandweertwente.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
t.a.v.  
Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag

Inlichtingen bij
Publieke dienstverlening
Team Toezicht Bouwen en RO

Uw kenmerk

Zaaknummer
ZT-2025-001460

Documentnummer
DT-2025-0016217

Onderwerp
Waarschuwingbrief

Bijlagen:

Verzenddatum
5 augustus 2025

Beste 

Op 4 augustus 2025 is het perceel en het gebouw aan de Gravendijk 6 in Albergen gecontroleerd door een van onze toezichthouders, in samenwerking met de Brandweer Twente. Tijdens deze controle is er aandacht besteed aan de algehele staat van de brandveiligheid van het gebouw. Tijdens deze controle zijn er overtredingen geconstateerd.

Welke wet- en regelgeving is van toepassing en wordt door u overtreden?

Besluit bouwwerken leefomgeving 2024

Overtreding 1:

De brandmeldinstallatie heeft geen geldig inspectiecertificaat

Op grond van artikel 6:32 lid 1 en lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024 (hierna: Bbl) moet een brandmeldinstallatie in de gevallen genoemd in bijlage II beschikken over een geldig inspectiecertificaat, afgegeven volgens het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

Overtreding 2:

De ontruimingsalarminstallatie heeft geen geldig inspectiecertificaat.

Op grond van artikel 6:33 lid 1 en lid 3 van het Bbl moet een ontruimingsalarminstallatie in de gevallen genoemd in bijlage II beschikken over een geldig inspectiecertificaat, afgegeven volgens het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

Overtreding 3:

Op de vluchtroute achter de kantine voor het personeel (ruimte BG-13) staan waskarren gestald. Deze blokkeren de vluchtroute.

Op grond van artikelen 3.49 t/m 3.60 van het Bbl moet het gebouw zodanige vluchtroutes hebben dat bij een brand veilig gevlucht kan worden naar een veilige plaats.

Overtreding 4:

Meerdere deuren waar een zelfsluitendheids eis opzit, sluiten niet volledig. De deuren zijn wel voorzien van een deurdranger, echter sluiten de deuren niet volledig.

Op grond van artikel 3.123 van het Bbl moet een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, zelfsluitend zijn.

Overtreding 5:

Op de 1e verdieping in de gangen (ruimte V01-41 en V01-19) hangen brandslanghaspels die niet gekeurd zijn. Men dient deze alsnog te laten keuren of indien nodig te vervangen.

Op grond van artikel 6.35 van het Bbl moet een dergelijks blustoestel te zijn gekeurd, waarbij ook de goede werking van dat toestel wordt gecontroleerd.

Wat moet u doen?

U moet uiterlijk 16 september 2025 het volgende hebben gedaan:

- De overtredingen beëindigen en beëindigd houden.

Wat zijn de gevolgen als u de overtredingen niet wegneemt?

Als op 17 september 2025 de overtredingen niet zijn weggenomen, overwegen wij om handhavend op te treden. U kunt daarbij denken aan het opleggen van een last onder dwangsom.

Heeft u vragen?

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met Toezicht Bouwen en RO van het organisatieonderdeel publieke dienstverlening via 0546-628000 of gemeente@tubbergen.nl. Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,



Bijlage:

- AZC-Albergen, Bijlage bij Controleresultaten Incidentele controle + AZC Albergen

Kopie aan:

- [REDACTED] J ([REDACTED]
- [REDACTED] J ([REDACTED]
- [REDACTED] J ([REDACTED]
- brandveiligheid@brandweertwente.nl
- [REDACTED] J @brandweertwente.nl
- [REDACTED] J @noaberkracht.nl
- [REDACTED] J @noaberkracht.nl
- [REDACTED] J @coa.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen