

Van: ""vrtw" <vrtw@moverheid.nl>" <"vrtw" <vrtw@moverheid.nl>
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 09:05
Aan: "info@noaberkracht.nl" <info@noaberkracht.nl>
Onderwerp: Zaak: Bouwcontrole Gravendijk 6 Albergen Z2024-002761
Bijlage(n): Brief oplevercontrole realisatie akkoord onder voorwaarden D2024-027215.pdf, Oplevercontrole AZC-Albergen.pdf

te heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u ter info de controleresultaten van de eind/oplevercontrole realisatie van:

AZC, Gravendijk 6 Albergen

Met vriendelijke groet,



Telefoon 06
@brandweertwente.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

BRANDWEER  **TWENTE**

Lansinkesweg 59 Hengelo
Postbus 383, 7500 AJ Enschede
brandweertwente.nl



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Tubbergen

[redacted] J

Postbus 30

7650 AA TUBBERGEN

adres

Spaansland 20 Enschede

postadres

Postbus 383

7500 AJ Enschede

telefoon

088 256 7000

Website

brandweertwente.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk Z2024-002761 / D2024-027215

Bijlage(n) 1

Onderwerp Oplevercontrole akkoord onder voorwaarden

Datum 10 september 2024

Behandeld door [redacted] J

Telefoon 088-256 7000

E-mail [redacted] J@brandweertwente.nl

Geachte heer [redacted] J

Op 6 september 2024 heeft een oplevercontrole brandveiligheid plaatsgevonden bij:

AZC Albergen
Gravendijk 6
7665 SK Albergen

Bij deze controle waren de volgende personen aanwezig:

- [redacted] J namens Brandweer Twente;
- [redacted] J namens Brandweer Twente;
- [redacted] J namens gemeente Tubbergen;
- Diverse personen namens COA, waaronder o.a. [redacted] J

Resultaat controle

Tijdens deze controle is geconstateerd dat er sprake is van een drietal 'formele overtredingen' ten opzichte van de omgevingsvergunning voor bouwen. Hieronder volgt een korte samenvatting van de openstaande controle punten die tot op heden nog niet zijn opgeheven:

- Er is nog niet aangetoond dat de brandmeldinstallatie alsmede de ontruimingsalarminstallatie functioneel is en voldoet aan de NEN 2535 en de NEN 2575;
- Er is nog niet aangetoond dat de deuren in de slaapkamers op de begane grond voldoen aan de gestelde WBDBO van 30 minuten;
- Er is nog niet aangetoond dat de naadafwerking van de schacht van de technische ruimte voldoende brandwerend is afgewerkt.

Meer informatie over deze controle staat in het bijgevoegde rapport.

Deze bouwgebreken moeten door de overtreder worden opgeheven. Een bewijs hiervan moet voor in gebruikname naar u worden opgestuurd. Wij voeren hierop uitsluitend een administratieve hercontrole uit. Gezien de aard van deze overtredingen wordt het bouwdoossier door ons afgesloten. Het bouwwerk wordt opgenomen in de reguliere (gebruiks)controlecyclus conform het VTH-beleid.

Vragen?

Neem contact op met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief

Met vriendelijke groet,



Bijlage: Rapport brandveiligheid realisatie

Rapport Brandveiligheid Realisatie

AZC Albergen

Voltooid

Algemene gegevens

Project

AZC Albergen

Kenmerk vergunning

ZT-2023-000283

Adresgegevens

Gravendijk 6
7665SK Albergen

Bevoegd gezag

Tubbergen

Contactpersoon gemeente

De heer  (Noaberkracht)

Kenmerk inspectie

Datum inspectie

06/09/2024

Inspecteur

Soort inspectie

Oplevercontrole

Gebruiksfunctie

Logiesfunctie

Bijeenkomstfunctie

Resultaat controle

Akkoord onder voorwaarden

Ondertekening

 
09/09/2024 12:48 PM CEST

Disclaimer

Dit bouwwerk is door Brandweer Twente namens het bevoegd gezag geïnspecteerd. Deze inspectie betreft een deel- of oplevercontrole van het bouwwerk tijdens de bouwfase conform de omgevingsvergunning activiteit bouwen. De controle betreft een momentopname/steekproefsgewijze inspectiewijze op de kenmerkende brandveiligheidsdetails van dit bouwwerk. De inspectiefrequentie en de te beoordelen onderdelen zijn in samenspraak met het bevoegd gezag bepaald. Brandweer Twente heeft hierin een adviserende rol. Op basis van dit advies kan het bevoegd gezag conform de Algemene wet bestuursrecht (Awb) handhavend optreden.

In het rapport van een deelcontrole zijn alleen de inspectieresultaten gerapporteerd die specifiek onderdeel waren van deze controle. Het rapport van een oplevercontrole betreft een totale samenvatting van alle uitgevoerde deelcontroles met daarin de beoordeelde- en eventueel de openstaande onderdelen. Brandweer Twente doet geen uitspraak of waardeoordeel over niet genoemde controleonderdelen. De bouwer blijft namens de eigenaar verantwoordelijk voor het voldoen van dit bouwwerk conform de afgeven vergunning.

2 OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BOUWEN

2.1 Behoort het beoordelen van omgevingsvergunning
'Bouwen' tot deze controle?

JA

Is de situatie overeenkomstig met de omgevingsvergunning
'Bouwen'?

JA

2.2 OPMERKINGEN

2.2 Zijn er overige opmerkingen?

Nee

4 BRANDWERENDE SCHEIDINGEN	
4.1 Behoort het beoordelen van brandwerende scheidingen tot deze controle?	JA
4.2 BRANDWERENDE PLAFONDS & WANDEN	
4.2 Behoort het beoordelen van brandwerende plafonds & wanden tot deze controle?	JA
Hebben de brandwerende scheidingen de juiste WBDBO-eis?	JA
Hebben de brandwerende scheidingen de juiste aansluitingsdetail?	JA
4.3 BRANDWEREND GLAS	
4.3 Behoort het beoordelen van brandwerend glas tot deze controle?	JA
Zijn van het brandwerende glas testrapporten aanwezig?	JA
Voldoet het brandwerende glas aan de bijhorende testrapporten?	JA
Voldoet het brandwerende glas aan de juiste WBDBO-criteria (E20, EW30,EI60)?	JA
4.4 OPMERKINGEN	
4.4 Zijn er overige opmerkingen?	NEE

5 BRANDWERENDE DEUREN/SCHERMEN

5.1 Behoort het beoordelen van brandwerende deuren/schermen tot deze controle?

JA

5.2 BRANDWERENDE DEUREN

5.2 Behoort het beoordelen van brandwerende deuren tot deze controle?

JA

Zijn van de brandwerende deuren testrapporten aanwezig?

NEE

De testrapporten van de brandwerende deuren op de begane grond moeten nog aangeleverd worden.

Zijn op de brandwerende deuren een label of QR-code aangebracht?

JA

Voldoen de brandwerende deuren aan de juiste WBDBO criteria?

NEE

De deuren in de nieuw gecreëerde slaapkamers op de begane grond voldoen niet aan de gestelde WBDBO van 30 minuten in combinatie met de stalen kozijnen. Nieuwe deuren zijn besteld en worden uiterlijk 17 september geplaatst. Er moet worden aangetoond met testrapporten of certificaten dat deze deuren voldoen aan de gestelde eis van 30 minuten WBDBO.



Foto 1

Zijn de brandwerende deuren zelfsluitend (indien van toepassing) uitgevoerd?

JA

5.4 OPMERKINGEN

5.4 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

6 BRANDWERENDE DOORVOERINGEN/AFDICHTINGEN EN KLEPPEN

6.1 Behoort het beoordelen van brandwerende doorvoeringen/afdichtingen en kleppen tot deze controle?

JA

6.2 BRANDWERENDE DOORVOERINGEN

6.2 Behoort het beoordelen van brandwerende doorvoeringen tot deze controle?

JA

Zijn van de brandwerende doorvoeringen officiële testrapporten/voorschriften aanwezig?

JA

6.3 BRANDWERENDE AFDICHTINGEN (KIEREN, NADEN EN VOEGEN)

6.3 Behoort het beoordelen van brandwerende afdichtingen tot deze controle?

JA

Zijn de brandwerende afdichtingen volgens montagevoorschriften van fabrikant verwerkt?

NEE

De ventilatieschacht die verticaal loopt van de begane grond, door de opslagruimte op de eerste verdieping naar de technische ruimte op de tweede verdieping is recent brandwerend uitgevoerd. De naadaansluitingen (wanden en vloeren) moeten nog worden dicht gekit middels een brandwerende kit of pasta. Een bewijs van uitvoering moet worden opgestuurd.



Foto 2



Foto 3

6.5 OPMERKINGEN

6.5 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

8 BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIES

8.1 Behoort het beoordelen van brandbeveiligingsinstallaties tot deze controle?

JA

8.2 BRANDMELD- & ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE en rookmelders

8.2 Behoort het beoordelen van BMI & OAI en rookmelders tot deze controle?

JA

Is de BMI en/of OAI conform PvE of UPD uitgevoerd?

JA

Is er van de BMI en/of OAI een opleveringsrapport opgesteld?

NEE

Voor ingebruikname moet een Rapport van Oplevering of een CCV-inspectiecertificaat worden overlegd om te bewijzen dat de BMI/OAI functioneel is en voldoet.

8.7 OPMERKINGEN

8.7 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

10 VEILIG VLUCHTEN BIJ BRAND

10.1 Behoort het beoordelen van 'vluchtveiligheid m.b.t. het beoogde gebruik' tot deze controle?

JA

Voldoen de 'deuren in vluchtroutes' aan de gestelde eisen?

JA

10.2 OPMERKINGEN

10.2 Zijn er overige opmerkingen?

NEE

Mediasamenvatting

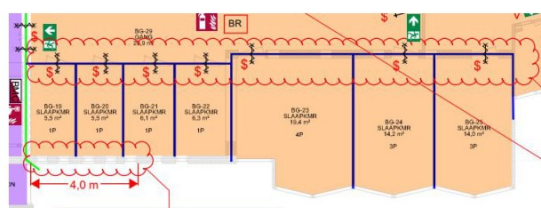


Foto 1



Foto 2

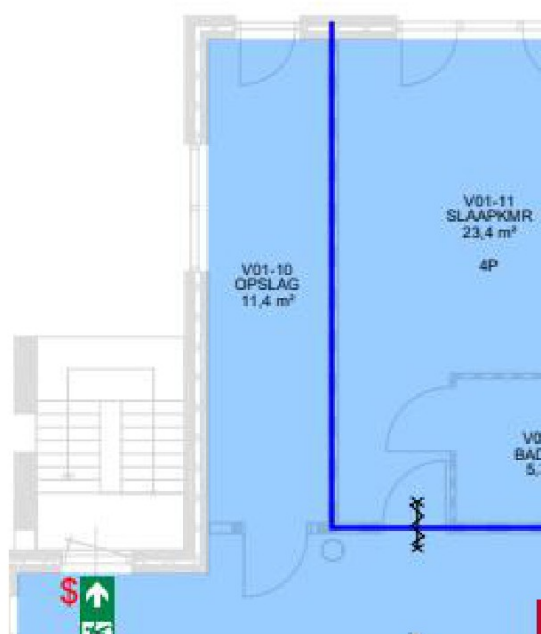


Foto 3

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen