

Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
t.a.v. de heer 
Rijnstraat 8
2515 XP DEN HAAG

Inlichtingen bij
Openbare Ruimte
Team Juristen Handhaving

Uw kenmerk

Zaaknummer
ZT-2025-001675

Documentnummer
DT-2025-0019143

Onderwerp
Voornemen opleggen last onder dwangsom inzake brandveiligheid Gravendijk 6 in Albergen

Bijlagen:

Verzenddatum
29 september 2025

Geachte heer 

Wij zijn van plan u lasten onder dwangsom op te leggen vanwege het in gebruik hebben van de opvanglocatie aan de Gravendijk 6 in Albergen waarbij de Omgevingswet in samenhang met het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024 (hierna: Bbl) wordt overtreden. Er wordt niet voldaan aan de eisen van brandveiligheid.

Voordat wij overgaan tot het opleggen van deze lasten onder dwangsom bieden wij u nog de gelegenheid om op deze brief te reageren. Hoe u dat moet doen leest u in deze brief.

Wat ging er aan deze brief vooraf?

In onze brief van 5 augustus 2025 (documentnummer DT-2025-0016217) hebben wij u laten weten dat door Brandweer Twente bij een controle enkele overtredingen zijn geconstateerd. Wij hebben u in de gelegenheid gesteld uiterlijk 16 september 2025 deze overtredingen te beëindigen.

Tijdens een hercontrole door een van onze toezichthouders in opdracht van de Brandweer Twente op 18 september 2025 is geconstateerd dat niet alle overtredingen uit de brief van 5 augustus 2025 zijn beëindigd binnen de gestelde hersteltermijn.

Welke wet- en regelgeving wordt overtreden?

Overtreding 1: De brandmeldinstallatie heeft geen geldig inspectiecertificaat

Op grond van artikel 6:32 lid 1 en lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024 (hierna: Bbl) moet een brandmeldinstallatie in de gevallen genoemd in bijlage II beschikken over een geldig inspectiecertificaat, afgegeven volgens het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

Overtreding 2: De ontruimingsalarminstallatie heeft geen geldig inspectiecertificaat.

Op grond van artikel 6:33 lid 1 en lid 3 van het Bbl moet een ontruimingsalarminstallatie in de gevallen genoemd in bijlage II beschikken over een geldig inspectiecertificaat, afgegeven volgens het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

Doordat de opvanglocatie niet volledig voldoet aan de eisen die gesteld worden in het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024 handelt u in strijd met artikel 4.3 lid 1 onder a van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.21 van de Omgevingswet.

Wat willen wij gaan besluiten?

Op grond van artikel 125 van de Grondwet willen wij gebruik maken van onze bevoegdheid om handhavend op te treden. Op grond van artikel 5:21 e.v. Awb willen wij u de volgende lasten onder dwangsom opleggen:

Overtreding 1

Uiterlijk 1 december 2025 moet u voor de brandmeldinstallatie in het bezit zijn van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema brandbeveiliging. Als u niet tijdig volledig hebt voldaan aan de last, moet u een dwangsom ter hoogte van € 2.500,- ineens betalen.

Overtreding 2

Uiterlijk 1 december 2025 moet u voor de ontruimingsalarminstallatie in het bezit zijn van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema brandbeveiliging. Als u niet tijdig volledig hebt voldaan aan de last, moet u een dwangsom ter hoogte van € 2.500,- ineens betalen.

Wilt u op dit voornemen reageren?

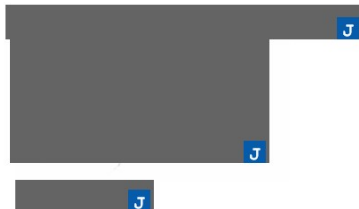
Voordat wij overgaan tot het daadwerkelijk opleggen van een last onder dwangsom, kunt u reageren op ons voornemen. Het geven van een reactie wordt een zienswijze genoemd. U kunt uw zienswijze schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Dit kan tot uiterlijk 15 oktober 2025.

U kunt uw schriftelijke zienswijze sturen naar burgemeester en wethouders van Tubbergen, Raadhuisplein 1, 7651 CV Tubbergen. Daarnaast is het mogelijk een zienswijze in te dienen per e-mail. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van het e-mailadres: gemeente@tubbergen.nl.

Wanneer u graag uw zienswijze telefonisch kenbaar wilt maken of u heeft vragen dan kunt u daarvoor een afspraak maken met Team Juristen Handhaving. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0546-628000.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen