

Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers
t.a.v.  
Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag

Inlichtingen bij
Publieke dienstverlening
Team Toezicht Bouwen en RO

Uw kenmerk

Zaaknummer
ZT-2025-001460

Documentnummer
DT-2025-0016217

Onderwerp
Waarschuwingbrief

Bijlagen:

Verzenddatum
5 augustus 2025

Beste 

Op 4 augustus 2025 is het perceel en het gebouw aan de Gravendijk 6 in Albergen gecontroleerd door een van onze toezichthouders, in samenwerking met de Brandweer Twente. Tijdens deze controle is er aandacht besteed aan de algehele staat van de brandveiligheid van het gebouw. Tijdens deze controle zijn er overtredingen geconstateerd.

Welke wet- en regelgeving is van toepassing en wordt door u overtreden?

Besluit bouwwerken leefomgeving 2024

Overtreding 1:

De brandmeldinstallatie heeft geen geldig inspectiecertificaat

Op grond van artikel 6:32 lid 1 en lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving 2024 (hierna: Bbl) moet een brandmeldinstallatie in de gevallen genoemd in bijlage II beschikken over een geldig inspectiecertificaat, afgegeven volgens het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

Overtreding 2:

De ontruimingsalarminstallatie heeft geen geldig inspectiecertificaat.

Op grond van artikel 6:33 lid 1 en lid 3 van het Bbl moet een ontruimingsalarminstallatie in de gevallen genoemd in bijlage II beschikken over een geldig inspectiecertificaat, afgegeven volgens het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

Overtreding 3:

Op de vluchtroute achter de kantine voor het personeel (ruimte BG-13) staan waskarren gestald. Deze blokkeren de vluchtroute.

Op grond van artikelen 3.49 t/m 3.60 van het Bbl moet het gebouw zodanige vluchtroutes hebben dat bij een brand veilig gevlucht kan worden naar een veilige plaats.

Overtreding 4:

Meerdere deuren waar een zelfsluitendheids eis opzit, sluiten niet volledig. De deuren zijn wel voorzien van een deurdranger, echter sluiten de deuren niet volledig.

Op grond van artikel 3.123 van het Bbl moet een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, zelfsluitend zijn.

Overtreding 5:

Op de 1e verdieping in de gangen (ruimte V01-41 en V01-19) hangen brandslanghaspels die niet gekeurd zijn. Men dient deze alsnog te laten keuren of indien nodig te vervangen.

Op grond van artikel 6.35 van het Bbl moet een dergelijks blustoestel te zijn gekeurd, waarbij ook de goede werking van dat toestel wordt gecontroleerd.

Wat moet u doen?

U moet uiterlijk 16 september 2025 het volgende hebben gedaan:

- De overtredingen beëindigen en beëindigd houden.

Wat zijn de gevolgen als u de overtredingen niet wegneemt?

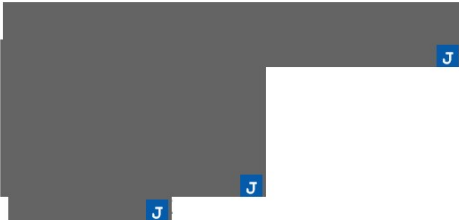
Als op 17 september 2025 de overtredingen niet zijn weggenomen, overwegen wij om handhavend op te treden. U kunt daarbij denken aan het opleggen van een last onder dwangsom.

Heeft u vragen?

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met Toezicht Bouwen en RO van het organisatieonderdeel publieke dienstverlening via 0546-628000 of gemeente@tubbergen.nl. Wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,



Bijlage:

- AZC-Albergen, Bijlage bij Controleresultaten Incidentele controle + AZC Albergen

Kopie aan:

- [REDACTED] J [REDACTED]
- [REDACTED] J [REDACTED]
- [REDACTED] J [REDACTED]
- brandveiligheid@brandweertwente.nl
- [REDACTED] J @brandweertwente.nl
- [REDACTED] J @noaberkracht.nl
- [REDACTED] J @noaberkracht.nl
- [REDACTED] J @coa.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen