

AANGETEKEND en per 24-uurs post



Inlichtingen bij
Publieke dienstverlening
Team Juristen Handhaving

Uw kenmerk

Zaaknummer
ZT-2025-000138

Documentnummer
DT-2025-0007896

Onderwerp
Besluit afwijzen handhavingsverzoek brandveiligheid AZC Albergen

Bijlagen: 1

Verzenddatum
14 april 2025

Geachte heer 

Op 23 januari 2025 hebben wij van u een handhavingsverzoek ontvangen. U vraagt handhavend op te treden omdat volgens u de vergunningvoorschriften met betrekking tot de brandveiligheid op het perceel aan de Gravendijk 6 in Albergen niet worden nageleefd. Wij hebben besloten het handhavingsverzoek af te wijzen.

In onze brief van 24 maart 2025 hebben wij u laten weten van plan te zijn uw handhavingsverzoek af te wijzen. In die brief bent u in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid heeft u geen gebruik gemaakt.

In deze brief kunt u lezen waarom wij u hebben besloten uw handhavingsverzoek af te wijzen. Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen bezwaar maken. Hoe u dit moet doen, wordt verderop in deze brief uitgelegd.

Wat houdt uw handhavingsverzoek in?

U heeft ons gevraagd handhavend op te treden omdat volgens u de vergunningvoorschriften met betrekking tot de brandveiligheid niet worden nageleefd. U geeft aan dat uit u bekende informatie blijkt dat de verbouwplannen voor wat betreft de brandveiligheidseisen zijn gebaseerd op nieuwbouweisen. Brandweer Twente geeft volgens u in april 2024 aan dat aan deze eisen in dit bestaande gebouw nooit kan worden voldaan. Echter enkele maanden later wordt groen licht gegeven.

Op enkele punten wordt volgens u niet voldaan aan de eisen van brandveiligheid:

- Er ontbreken brandwerende scheidingswanden die wel verplicht zouden zijn volgens de brandveiligheidseisen;
- Er is geen goedkeuring van het ventilatiesysteem in het gebouw. Dat betekent volgens u dat er niet gecontroleerd kan zijn op de brandveiligheid van dit systeem. In geval van brand worden niet alleen asielzoekers en personeel in gevaar gebracht maar ook de omliggende woningen (afhankelijk van onder meer de windrichting).

De gemeente neemt volgens u grote risico's met het toelaten van bewoning in een niet brandveilig gebouw. Volgens u komt de financiële toekomst van de gemeente en alle inwoners onder grote druk te staan als er slachtoffers zouden vallen.

Op welke vergunning heeft deze brief betrekking?

Op 9 januari 2024, verzonden 11 januari 2024, hebben wij met documentnummer DT-2023-0027504 een omgevingsvergunning verleend aan het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (hierna: het COA) voor het realiseren van een opvanglocatie op het adres Gravendijk 6 te Albergen.

Wat hebben wij geconstateerd?

Op 6 maart 2025 heeft onze toezichthouder een controlerapport opgesteld.

Brandveiligheid

Het onderdeel brandveiligheid is door Brandweer Twente gecontroleerd op basis van de hierboven vermelde omgevingsvergunning met documentnummer DT-2023-0027504 .

De laatste controle die door de Brandweer Twente is uitgevoerd vond plaats op 6 september 2024. Hiervan is een controlerapport opgesteld en ingediend bij de gemeente.

Uit het rapport bleek dat nog 3 overtredingen ten opzichte van de omgevingsvergunning moesten worden opgelost:

1. Er is nog niet aangetoond dat de brandmeldinstallatie (BMI) alsmede de ontruimingsalarminstallatie (OAI) functioneel is en voldoet aan de NEN 2535 en de NEN 2575;
2. Er is nog niet aangetoond dat de deuren in de slaapkamers op de begane grond voldoen aan de gestelde WBDBO van 30 minuten;
3. Er is nog niet aangetoond dat de naadafwerking van de schacht van de technische ruimte voldoende brandwerend is afgewerkt.

De genoemde overtredingen zijn volgens onderstaande punten met bijbehorende documenten opgepakt en afgehandeld.

1. Rapporten van oplevering BMI en OAI. Hiermee is aangetoond dat beide systemen functioneel zijn (BMI met een opmerking) en voldoen aan de NEN 2535 (BMI) en de NEN 2575 (OAI). De opmerking in het rapport van de BMI: De Liftsturing is aanwezig vanuit de brandmeldcentrale (BMC) maar er is geen verandering waargenomen in de werking van de lift. De onderhouder van de lift moet aangestuurd worden om de lift aan te sluiten op de stuurkabel. De brandweer is in deze om advies gevraagd. Het ontbreken van de sturing van de lift neemt geen extra risico's met zich mee.
2. De 4 brandwerende binnendeuren van de slaapkamers op de begane grond zijn geplaatst. Dit is bevestigd door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA).
3. De naden rondom de schachten in de ruimte V01-10 (opslag) op de 1ste verdiepingvloer en in de ruimte V02-10 (Technische ruimte) op de 2e verdiepingvloer zijn brandwerend afgekit. Ook dit is bevestigd door het COA.

Ventilatiesysteem

In de omgevingsvergunning van 9 januari 2024 zijn voorschriften opgenomen voor het ventilatieschema. Tijdens de eindcontrole van 6 september 2024 is gebleken dat er nog geen berekeningen en stromingsschema's zijn opgesteld van de ventilatievoorzieningen. Hiervan is op 10 september 2024 een waarschuwingsbrief naar het COA gestuurd. Op 26 september zijn deze stukken ingediend. Na het beoordelen van deze stukken, zijn deze niet akkoord bevonden. Dit is op 30 september 2024 per mail en 30 oktober 2024 per brief aan het COA bekend gemaakt. In de tijd hierna heeft het COA diverse adviseurs ingeschakeld om het juiste voor elkaar te krijgen. Uit enkele rapportages en berekeningen is gebleken dat er aanpassingen aan het ventilatiesysteem moet worden uitgevoerd. Deze aanpassingen zijn vergunningsplichtig. De omgevingsvergunning voor de nodige aanpassingen is op 25 februari 2025 verleend. Hierdoor kan er uitvoering aangegeven worden om de aanpassingen te realiseren.

Is er sprake van een overtreding?

Het pand voldoet aan de brandveiligheidseisen en kan veilig worden gebruikt. Voor wat betreft het ventilatiesysteem voldoet het pand aan de benodigde omgevingsvergunningen, hierdoor kan er uitvoering aan gegeven worden. Het pand voldoet, na uitvoering van de omgevingsvergunning, aan de voorschriften van de omgevingsvergunning.

Er is dan ook geen sprake van een overtreding.

Hoe reageren wij op uw ingebrachte zienswijze?

Op 13 maart 2025 hebben wij u in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u geen gebruik gemaakt.

Wat hebben wij besloten?

Wij hebben besloten het handhavingsverzoek af te wijzen omdat er geen sprake is van een overtreding.

Wat moet u doen als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met ons besluit om uw handhavingsverzoek gedeeltelijk af te wijzen, dan kunt u bezwaar maken. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel vragen om schorsing van ons besluit. Hoe u bezwaar moet maken en hoe u de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening moet vragen, leest u in de meegestuurde bijlage.

Openbaar besluit

Dit besluit is openbaar. Dit kan betekenen dat de pers het besluit opvraagt en zelfstandig hierover communiceert op welke wijze dan ook. Daarbij zullen namen en andere persoonsgegevens op grond van privacywetgeving niet worden verstrekt.

Aan wie sturen wij een kopie van dit besluit?

Een kopie van deze brief sturen wij naar het COA, de gebruiker van het pand aan de Gravendijk 6 in Albergen.

Hebt u vragen?

Dan horen wij graag van u. U kunt contact opnemen met Team Juristen Handhaving, zij zijn bereikbaar op telefoon 0546-628000.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

Manager Publieke dienstverlening,

**Bijlage:**

- Ik ben het niet eens met het besluit, wat nu?

Ik ben het niet eens met het besluit, wat nu?

Iedereen die een direct en persoonlijk belang heeft bij dit besluit en het met het besluit niet eens is, kan tegen dit besluit in bezwaar gaan. Dat bent u in ieder geval, maar soms kunnen dat ook nog andere mensen of bedrijven zijn. Denk bijvoorbeeld aan een buurman. Wij noemen dat derde belanghebbenden.

Aan wie moet het bezwaarschrift worden gericht?

Om de vraag te beantwoorden aan wie u uw bezwaarschrift moet sturen, kijkt u naar de ondertekening van het besluit. Meestal is dat het college, maar het kan ook de burgemeester of de gemeenteraad zijn.

Hoe moet het bezwaarschrift worden ingediend?

Weet u aan wie u uw bezwaarschrift moet richten dan kunt u vervolgens het bezwaarschrift per post, per fax of per e-mail indienen. Indiening per e-mail is mogelijk door verzending naar het algemene e-mailadres info@noaberkracht.nl. Als u een bezwaarschrift per e-mail indient, vermeld dan ook uw gewone postadres. Uw bezwaarschrift moet ook zijn ondertekend.

Wat moet er in ieder geval in het bezwaarschrift staan?

Allereerst moet u aangeven tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt daarbij volstaan met het zaaknummer en de datum van verzending. Vervolgens moet u gemotiveerd aangeven waarom u vindt dat het besluit niet genomen of niet op deze wijze genomen had kunnen worden. Wij noemen dat de gronden van het bezwaarschrift.

Binnen welke termijn moet een bezwaarschrift zijn ingediend?

Uw bezwaarschrift moet zijn ontvangen binnen 6 weken. Die termijn van 6 weken gaat voor iedereen in op de dag nadat dit besluit op voorgeschreven wijze bekend gemaakt is. Meestal is dit de dag nadat het besluit door ons is verzonden. Een bezwaarschrift is op tijd ingediend als het voor het einde van de termijn is ontvangen. Denkt u er wel om dat het bezwaarschrift niet ontvankelijk is als u het niet op tijd hebt ingediend. Dat betekent dat uw bezwaarschrift niet meer inhoudelijk wordt behandeld.

Er is spoed bij een directe behandeling van het bezwaarschrift?

Het besluit is meteen van kracht. Een bezwaarschrift kan aanleiding zijn om het besluit ongedaan te maken of om het besluit te wijzigen. Maar de bezwaarschriftenprocedure duurt een aantal weken. Wie bezwaar heeft ingediend en de beslissing op het bezwaarschrift niet kan afwachten, kan aan: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel

Afdeling Bestuursrecht

Postbus 10067

8000 GB Zwolle

vragen om het besluit voorlopig te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen.

Voor de behandeling van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Soms is het ook mogelijk om tijdelijke afspraken te maken zonder bemoeienis van de rechter. U kunt dit desgewenst bespreken met de behandelend medewerker. Eventuele andere belanghebbenden moeten dan wel met die tijdelijke afspraken instemmen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen