



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Tubbergen

[redacted]

Postbus 30

7650 AA TUBBERGEN

adres

Spaansland 20 Enschede

postadres

Postbus 383

7500 AJ Enschede

telefoon

088 256 7000

Website

brandweertwente.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk Z2024-002761 / D2024-027215

Bijlage(n) 1

Onderwerp Oplevercontrole akkoord onder voorwaarden

Datum 10 september 2024

Behandeld door [redacted]

Telefoon 088-256 7000

E-mail [redacted]@brandweertwente.nl

Geachte heer [redacted]

Op 6 september 2024 heeft een oplevercontrole brandveiligheid plaatsgevonden bij:

AZC Albergen
Gravendijk 6
7665 SK Albergen

Bij deze controle waren de volgende personen aanwezig:

- [redacted] namens Brandweer Twente;
- [redacted] namens Brandweer Twente;
- [redacted] namens gemeente Tubbergen;
- Diverse personen namens COA, waaronder o.a. [redacted]

Resultaat controle

Tijdens deze controle is geconstateerd dat er sprake is van een drietal 'formele overtredingen' ten opzichte van de omgevingsvergunning voor bouwen. Hieronder volgt een korte samenvatting van de openstaande controle punten die tot op heden nog niet zijn opgeheven:

- Er is nog niet aangetoond dat de brandmeldinstallatie alsmede de ontruimingsalarminstallatie functioneel is en voldoet aan de NEN 2535 en de NEN 2575;
- Er is nog niet aangetoond dat de deuren in de slaapkamers op de begane grond voldoen aan de gestelde WBDBO van 30 minuten;
- Er is nog niet aangetoond dat de naadafwerking van de schacht van de technische ruimte voldoende brandwerend is afgewerkt.

Meer informatie over deze controle staat in het bijgevoegde rapport.

Deze bouwgebreken moeten door de overtreder worden opgeheven. Een bewijs hiervan moet voor in gebruikname naar u worden opgestuurd. Wij voeren hierop uitsluitend een administratieve hercontrole uit. Gezien de aard van deze overtredingen wordt het bouwdoossier door ons afgesloten. Het bouwwerk wordt opgenomen in de reguliere (gebruiks)controlecyclus conform het VTH-beleid.

Vragen?

Neem contact op met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief

Met vriendelijke groet,



Bijlage: Rapport brandveiligheid realisatie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen