

Van: [redacted] J, W. (SO-BP) <[redacted] J@enschede.nl>

Verzonden: 23-04-2015 09:09

Aan: [redacted] J <[redacted] J@brandweertwente.nl>

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan 'Boeldershoek Herziening 1'

Hallo [redacted] J,

Bij deze alvast langs informele weg de uitnodiging om te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Boeldershoek Herziening 1' (pilot stabilisatie cavernes Twente).

Graag ontvang ik nog de naam van de contactpersoon van je, zodat de brief op de juiste plaats terecht komt.

Hartelijke groet,

[redacted] J

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

I Juridisch Adviseur I Gemeente Enschede / Programma Stedelijke Ontwikkeling / Afdeling Bestemmingsplannen I

Kennispunt m.e.r. gemeente Enschede I

I Postbus 20, 7500 AA Enschede I Bezoekadres: Stadskantoor, Hengelosestraat 51, 7514 AD Enschede I Telefoon: 053 [redacted] J

[redacted] J I

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Hengelsestraat 51
7514 AD Enschede

TELEFOON
14 0 53

Aan geadresseerde

DATUM BRIEF
23 april 2015

ONS KENMERK

BEHANDELD DOOR
J

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 55 21

ONDERWERP
Vooroverleg bestemmingsplan 'Boeldershoek Herziening 1'

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij verzoek ik u in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een reactie te geven op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Boeldershoek Herziening 1'

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Boeldershoek Herziening 1' is te raadplegen op de webpagina <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00072-0001>.

De bronbestanden van het voorontwerp-bestemmingsplan kunnen worden gedownload via onderstaande webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/NL.IMRO.0153.BP00072-0001>.

Algemeen

Voor het uitvoeren van pilot stabilisatie cavernes (PSCT) is een herziening van het bestemmingsplan 'Boeldershoek 2009' noodzakelijk. Daarvoor is het bestemmingsplan 'Boeldershoek Herziening 1' opgesteld. De eerste stap in de procedure is om het bestemmingsplan vrij te geven voor het vooroverleg

Al gedurende tientallen jaren wint AkzoNobel zout in de Twentse bodem. Deze zoutwinning levert naast zout ook holle ruimtes (cavernes) in de ondergrond op, waardoor plaatselijke bodemdaling kan optreden. Om bodemdaling tegen te gaan, is de pilot stabilisatie cavernes (PSCT) opgestart.

In totaal kunnen 63 cavernes, die vóór 1980 zijn ontstaan, als gevolg van de toenmalige wijze van zoutwinning instabiel worden. Hierdoor kunnen in de loop van de jaren verzakkingen aan het maaiveld optreden en in sommige gevallen zelfs instortingen. Om deze cavernes te stabiliseren, willen AkzoNobel en Twence in een proefproject onderzoek doen naar het produceren van een vulstof. Hiermee kunnen instabiele cavernes op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze gevuld worden om zo verzakkingen te voorkomen.

Het project wordt uitgevoerd in het kader van het Landelijk Afvalbeheer Plan (LAP). Dit maakt het mogelijk een proefproject te starten om afvalstoffen nuttig toe te passen voor de stabilisatie van zoutcavernes.

Pilot en bestemmingsplan

Voor de pilot gaan Akzo en Twence een proefinstallatie op het terrein van Twence bouwen om de vulstof te produceren, waarmee drie cavernes zullen worden gevuld. Deze cavernes bevinden zich eveneens op het terrein van Twence. Het hele proces zal nauwlettend gemonitord worden, om, indien noodzakelijk, gaandeweg bij te kunnen sturen. Na enkele jaren leveren de gegevens voldoende informatie om te kunnen bepalen of de pilot leidt tot een succesvolle manier van stabilisatie van de risicovolle cavernes.

Om het proefproject mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan 'Boeldershoek 2009' noodzakelijk. Daarvoor is het bestemmingsplan 'Boeldershoek Herziening 1' opgesteld. Voor dit bestemmingsplan is gekozen voor een parapluerziening, omdat de pilot maar een beperkt aantal planologische wijzigingen met zich mee brengt. Deze parapluerziening heeft uitsluitend betrekking op de volgende onderdelen, en maakt dit ook mogelijk:

- 1) bouw van de vulstofproductieinstallatie;
- 2) het vullen van een aantal cavernes op het terrein van Twence.

De eerste stap in de procedure is om het bestemmingsplan vrij te geven voor het vooroverleg. Met het vooroverleg krijgen (wettelijke) instanties de mogelijkheid zich uit te spreken over de plannen. De reacties en adviezen die wij ontvangen nemen wij waar mogelijk mee in het ontwerp-bestemmingsplan, dat wij vervolgens ter inzage zullen leggen. U ontvangt van ons bericht wanneer het ontwerp ter visie zal worden gelegd.

Het uiteindelijke resultaat is een actuele en passende juridische regeling, gericht op het mogelijk maken van de pilot.

Uw reactie

Wij ontvangen uw reactie graag binnen de periode van 29 april 2015 tot en met 9 juni 2015. Ook indien u geen opmerkingen heeft, zouden wij het op prijs stellen een (schriftelijke, telefonische of per email) reactie van u te ontvangen. Indien u binnen zes weken niet heeft gereageerd, gaan wij er vanuit dat u met het voorontwerp-bestemmingsplan kunt instemmen.

Voor eventuele vragen of een nadere toelichting over het voorontwerp-bestemmingsplan kunt u zich wenden tot de heer [REDACTED] van de afdeling Bestemmingsplannen, telefonisch bereikbaar onder doorkiesnummer 053- 481 55 21 of per email: [REDACTED]@enschede.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,

[REDACTED]

afdelingshoofd Bestemmingsplannen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen