

Notitie toelichting aanpak onderkant vakantieparken

Van: Hans Vroomen, bestuurlijk kwartiermaker & Jan Jaap Thijs, projectleider
Voor: Leden DVO Twente
Betreft: Notitie ter introductie van presentatie leden DVO op 5 oktober a.s.
Datum: 18 september 2020

Aanleiding

Het toerisme is een belangrijke economische pijler in de provincie Overijssel. Veel toeristen overnachten op één van onze vakantieparken (campings en bungalowparken) en ontdekken vanuit daar de vele mooie plekken die onze provincie rijk is. Gelukkig gaat er heel veel goed op en bij de vakantieparken. Uit onderzoek blijkt dat het overgrote merendeel in alle Overijsselse regio's vitaal is; dat wil zeggen: zij bieden voldoende toeristische kwaliteit en hebben een gunstig toekomstperspectief. Recentelijk is een zogenaamd vitaliteitsonderzoek verblijfsrecreatie uitgevoerd in Twente, Salland en Noordwest-Overijssel, nadat dat enkele jaren geleden al in het Vechtdal is gebeurd. We hebben met deze onderzoeken een provinciebreed beeld van de opgaven aan de boven- en onderkant van de markt.

De onderkant van de vakantieparken

Tegelijkertijd zien we in de onderkant van de markt een belangrijk aandachtspunt. Een deel van de parken is niet meer vitaal en verdere achteruitgang dreigt bij deze parken. Om dat te voorkomen is het van belang dat parken die zich in de 'gevarenzone' bevinden te **revitaliseren** tot recreatiebedrijven met een gezonde bedrijfsvoering. Daarnaast ligt er een opgave om parken zonder recreatief toekomstperspectief te **transformeren** of te saneren.

In beide gevallen gaat het om parken waar de geboden kwaliteit achteruitloopt en niet langer aansluit op de marktvraag. Hierdoor komt het recreatieve verdienmodel onder druk te staan of is deze in sommige gevallen zelfs al afwezig, waardoor eigenaren eerder openstaan voor alternatieve verdienmodellen. De trends op de woningmarkt, zoals schaarste en de prijsontwikkeling, vergroten de impuls van verschillende doelgroepen om op (veelal minder vitale) vakantieparken te gaan wonen. Hierdoor gaan deze parken, vaak in strijd met wet- en regelgeving en niet gereguleerd, fungeren als ventiel voor de tijdelijke huisvesting van doelgroepen. Dit zorgt voor situaties die zowel vanuit sociaal-maatschappelijk opzicht als qua kwaliteit van de geboden huisvesting onwenselijk zijn. Dit kan leiden tot verstoring van de openbare orde, verschraling van het recreatieprofiel en permanente bewoning.

Kwartier maken voor een provinciedekkende aanpak

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben in het voorjaar besloten om burgemeester Vroomen van Ommen en tevens voorzitter van de stuurgroep Vitale Vakantieparken Vechtdal te benoemen tot kwartiermaker voor het uitwerken van een provinciedekkende aanpak voor minder-vitale vakantieparken. Daarom is hij op dit moment druk bezig om, in nauwe afstemming met de provincie, te werken aan een organisatorisch en financieel voorstel, met een werkbare organisatiestructuur en een provinciedekkend 'expertisecentrum' die gemeenten kan ondersteunen in een onderbouwde en integrale aanpak van de problematiek.

Op 7 december a.s. komen Hans Vroomen en Jan Jaap Thijs u graag informeren over het tot nu toe gevormde ideeën over een plan van aanpak en leggen u deze graag op hoofdlijnen aan u voor.